

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования — Кутуковское сельское поселение
Спасского муниципального района Рязанской области

«03» февраля 2025 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 15.01.2025 № 10-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «28» января 2025 г. № 07-01-3 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «31» января 2025 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.		1. Земельному участку с характерными точками границ, указанными в обращении 57/1-354 от 23.01.2025 г, расположенному по адресу: Рязанская область, Спасский район, с. Старая Рязань, установить территориальную зону «Зона исторической застройки (2.3)» для создания объектов культурно-досуговой деятельности, отдыха (рекреации) и туризма.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Зона исторической застройки предназначена для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для закрепления значения памятника в застройке или ландшафте, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой. Отсутствует обоснование для отнесения предлагаемого земельного участка к территориальной зоне «Зона исторической застройки (2.3)».
		2. В территориальную зону «Зона исторической застройки (2.3)» добавить следующие виды разрешенного использования: - Коммунальное обслуживание (3.1); - Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); - Земельные участки (территории)	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Зона исторической застройки предназначена для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для закрепления значения памятника в застройке или ландшафте,

		общего пользования (12.0).	для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой. Предлагаемые виды разрешенного использования не соответствуют целям выделения и градостроительному регламенту испрашиваемой территориальной зоны «Зона исторической застройки (2.3)».
		3. В территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки (2.2)» в основные виды разрешенного использования добавить вид «Религиозное использование (3.7)», в связи с тем, что в селе Старая Рязань и селе Кутуково на земельных участках с кадастровыми номерами 62:20:0045601:11, 62:20:0045401:1445 расположены церковные здания, выписки из ЕГРН прилагаем.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Согласно выпискам из ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 62:20:0045601:11 – «Для эксплуатации историко-архитектурного сооружения»; земельного участка с кадастровым номером 62:20:0045401:1445 – «религиозное использование». На основании ч. 8 статьи 36 ГрК РФ земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Учитывая изложенное, не усматривается целесообразность дополнения перечня основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки (2.2)» видом «Религиозное использование (3.7)», в связи с тем, что перечень видов разрешенного использования данной территориальной зоны содержит условно-разрешенный вид использования «Религиозное использование (3.7)».
		4. В территориальной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (5.1)» в основные виды разрешенного использования добавить вид «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», в связи с тем, что в селе Кутуково на земельном участке	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Согласно выписке из ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 62:20:0045401:2365 – «культурное развитие». На основании ч. 8 статьи 36 ГрК РФ земельные

	с кадастровым номером 62:20:0045401:2365 расположен Кутуковский Дом культуры, выписки из ЕГРН прилагаем.	участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Учитывая изложенное, не усматривается целесообразность дополнения перечня основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (5.1)» видом «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», в связи с тем, что перечень видов разрешенного использования данной территориальной зоны содержит условно-разрешенный вид использования «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)».
	5. В территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (2.1)» в основные виды разрешенного использования добавить вид «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)», в связи с тем, что в селе Устрань на земельном участке с кадастровым номером 62:20:0045701:1321 расположен ФАП, выписки из ЕГРН прилагаем.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Признано целесообразным включение вида «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» в перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (2.1)»
	6. В картах правил землепользования и застройки отобразить границу территории выявленного объекта археологического наследия «Посад городища Старая Рязань» (Рязанская область, Спасский район, Кутуковское СП, с. Старая Рязань, Исадское СП, д.Шатрище), либо добавить условное обозначение, в соответствии с Приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 17.10.2018 № 146.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Частью 10 статьи 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определен перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, в том числе границы территории объекта археологического наследия.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Кутуковское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку в срок не позднее 21.02.2025 г.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская