

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«27» февраля 2025 г. № 143-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области

На основании уведомлений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 27.01.2025 № 01-14/293/25, от 28.01.2025 № 01-14/295/25, от 28.01.2025 № 01-14/304/25, от 28.01.2025  
№ 01-14/305/25, от 28.01.2025 № 01-14/307/25, от 29.01.2025 № 01-14/319/25, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153   
«Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры   
и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 25.02.2025 № 21-лс  
«О возложении исполнения обязанностей», главное управление архитектуры   
и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области   
   от 10.03.2022 № 112-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 21.06.2022 № 335-п, от 06.06.2024  
   № 261-п, от 25.06.2024 № 298-п, от 11.09.2024 № 477-п (ред. 11.12.2024),  
   от 09.12.2024 № 718-п, от 19.12.2024 № 769-п, от 17.01.2025 № 34-п):

в приложении №2:

1) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «2.2 Зона специализированной общественной застройки» изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «3.1. Производственная зона» изложить в редакции согласно приложению №2   
к настоящему постановлению.

1. Графическое [описание местоположения границ территориальной зоны   
   «1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт  
   рп. Шилово)» изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.](consultantplus://offline/ref=489EB853532318E36FBBB7FD896A84BA3C23BA1545A4493EC082C9A50896597DF7428B9D8F0CE161E0CC33897B7043E3CE22F1L)
2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный) (населенный пункт рп. Шилово)» изложить согласно приложению   
   № 4 к настоящему постановлению.
3. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1.3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 - 8 эт., включая мансардный)» изложить согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
4. Графическое [описание местоположения границ территориальной зоны   
   «2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона (населенный пункт  
   рп. Шилово)» изложить согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.](consultantplus://offline/ref=489EB853532318E36FBBB7FD896A84BA3C23BA1545A4493EC082C9A50896597DF7428B9D8F0CE161E0CC33897B7043E3CE22F1L)
5. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «2.2 Зона специализированной общественной застройки (населенный пункт   
   рп. Шилово)» изложить согласно приложению №7 к настоящему постановлению.
6. Графическое [описание местоположения границ территориальной зоны   
   «3.1. Производственная зона (населенный пункт рп. Шилово)» изложить согласно приложению № 8 к настоящему постановлению](consultantplus://offline/ref=489EB853532318E36FBBB7FD896A84BA3C23BA1545A4493EC082C9A50896597DF7428B9D8F0CE161E0CC33897B7043E3CE22F1L).
7. Графическое [описание местоположения границ территориальной зоны   
   «3.4 Зона транспортной инфраструктуры (населенный пункт рп. Шилово)» изложить согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.](consultantplus://offline/ref=489EB853532318E36FBBB7FD896A84BA3C23BA1545A4493EC082C9A50896597DF7428B9D8F0CE161E0CC33897B7043E3CE22F1L)
8. Графическое [описание местоположения границ территориальной зоны   
   «5.1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» изложить согласно приложению № 10   
   к настоящему постановлению](consultantplus://offline/ref=489EB853532318E36FBBB7FD896A84BA3C23BA1545A4493EC082C9A50896597DF7428B9D8F0CE161E0CC33897B7043E3CE22F1L).
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
10. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ   
    к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности   
    в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
11. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании  
«Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры   
   и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

И. о. начальника О.М. Алямовская