

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«07» марта 2025 г. № 151-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 24.02.2025, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
от 21.11.2019 № 368-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от [15.03.2021](http://12.09.2023) № 100-п, от [01.08.2023](http://01.08.2023)
№ 342-п, от [12.09.2023](http://12.09.2023) № 427-п, от 03[.09.202](http://12.09.2023)4 № 462-п, от 27.02.2025 № 136-п) (далее – Постановление):

1) в приложении № 2 к Постановлению согласно приложению
№ 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 4 к Постановлению согласно приложению
№ 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 3:

- графическое описание местоположения границ территориальной зоны
«Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- графическое описание местоположения границ территориальной зоны
«ОД-2. Зона специализированной общественной застройки» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный) (населенный пункт с. Успенское)» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

- дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона (населенный пункт с. Успенское)» согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

1. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт
с. Успенское)» изложить согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.
2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «ОД-2. Зона специализированной общественной застройки (населенный пункт
с. Успенское)» изложить согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления
в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании
«Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Скопинский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры
и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

И.о. начальника О.М. Алямовская