Приложение

к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области

от 11 марта 2025 г. № 162-п

# «Статья 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектам коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектам коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, представлены в таблице ниже.

| 1. Наименование объекта | 1. Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- |
| 1. Минимально допустимый уровень обеспеченности территории | 1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1. Дошкольные образовательные организации | 1. 45 мест на 1 тыс. чел. | 1. 1000 м\* |
| 1. Общеобразовательные 2. организации | 1. 105 мест на 1 тыс. чел. | 1. 1000 м\* |
| 1. Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы бульвары, озелененные пешеходные зоны)\*2 | 1. 12 кв.м на 1 чел. | 1. 15 минут пешеходной доступности |
| 1. Площадки для занятия спортом на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) на территориях общего пользования\*3 | 1. 0,6 кв.м на 1 чел. | 1. 800 м |
| 1. Количество машино-мест для обеспеченности населения многоквартирного жилого дома | 1. 1 машино-место на 86 кв.м 2. общей площади квартир\*4 3. в границах земельного участка многоквартирного жилого дома | 1. 800 м\*5 |
| 1. Количество машино-мест для объектов обслуживая 2. жилой застройки | 1. Согласно РНГП | 1. Согласно РНГП |
| 1. Объекты водоснабжения 2. (объем водопотребления) | 1. 140 л/сут. на 1 чел. | 1. Не нормируется |
| 1. Объекты водоотведения 2. (объем водоотведения) | 1. 140 л/сут. на 1 чел. | 1. Не нормируется |
| 1. Объекты электроснабжения 2. (объем электропотребления) | 1. 950 кВт·ч/чел в год | 1. Не нормируется |
| 1. Объекты газопотребления 2. (объем газопотребления) | 1. 220 м3/год на 1 чел. | 1. Не нормируется |
| 1. Объекты теплоснабжения 2. (расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания) | 1. Согласно РНГП | 1. Не нормируется |
| 1. \* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание населения (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. 2. \*2 Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен быть не менее 0,5 га. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. 3. \*3 Размер вновь создаваемой площадки для занятий физкультурой взрослого населения на территориях общего пользования должен быть не менее 0,1 га. 4. \*4 Общая площадь квартиры определяется без учета помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас. 5. \*5 При реализации комплексного развития территории, часть машино-мест допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 40% в пределах территориальной доступности и в пределах территории комплексного развития территории. | | |

»