Приложение

к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области

от 03 марта 2025 г. № 145-п

# «8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектам коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории,в границах которой предусматривается осуществление деятельностипо комплексному развитию территории

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, представлены в таблице ниже.

| Наименование объекта | Значение расчетного показателя |
| --- | --- |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территории | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Дошкольные образовательные организации | 1. 33 места на 1 тыс. чел.
 | 1000 м\* |
| Общеобразовательныеорганизации | 1. 102 места на 1 тыс. чел.
 | 1000 м\* |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы бульвары, озелененные пешеходные зоны)\*2 | 12 кв.м на 1 чел. | 15 минут пешеходной доступности |
| Площадки для занятия спортом на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки,поля для спортивной игры) на территориях общего пользования\*3 | 0,6 кв.м на 1 чел. | 800 м |
| 1. Количество машино-мест для обеспеченности населения многоквартирного жилого дома
 | 1 машино-место на 86 кв.мобщей площади квартир\*4в границах земельного участка многоквартирного жилого дома | 1. 800 м\*5
 |
| Количество машино-местдля объектов обслуживаяжилой застройки | 1. Согласно РНГП
 | 1. Согласно РНГП
 |
| Объекты водоснабжения(объем водопотребления) | 140 л/сут. на 1 чел. | Не нормируется |
| Объекты водоотведения(объем водоотведения) | 140 л/сут. на 1 чел. | Не нормируется |
| Объекты электроснабжения(объем электропотребления) | 950 кВт·ч/чел в год | Не нормируется |
| Объекты газопотребления(объем газопотребления) | 220 м3/год на 1 чел. | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения(расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания) | 1. Согласно РНГП
 | Не нормируется |
| 1. \* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание населения(до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.
2. \*2 Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен бытьне менее 0,5 га. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.
3. \*3 Размер вновь создаваемой площадки для занятий физкультурой взрослого населенияна территориях общего пользования должен быть не менее 0,1 га.
4. \*4 Общая площадь квартиры определяется без учета помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.
5. \*5 При реализации комплексного развития территории, часть машино-мест допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 40% в пределах территориальной доступности и в пределах территории комплексного развития территории.
 |

»