Приложение

к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области

от 11 марта 2025 г. № 161-п

1. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, представлены в таблице ниже.

| Наименование объекта | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территории | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Дошкольные образовательные организации | 1. 38 мест на 1 тыс. чел. | 1000 м\* |
| Общеобразовательные  организации | 1. 111 мест на 1 тыс. чел. | 1000 м\* |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы бульвары, озелененные пешеходные зоны)\*2 | 12 кв.м на 1 чел. | 15 минут пешеходной доступности |
| Площадки для занятия спортом на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) на территориях общего пользования\*3 | 0,6 кв.м на 1 чел. | 800 м |
| Количество машино-мест для обеспеченности населения многоквартирного жилого дома | 1 машино-место на 86 кв.м  общей площади квартир\*4  в границах земельного участка многоквартирного жилого дома | 800 м\*5 |
| Количество машино-мест для объектов обслуживая  жилой застройки | Согласно РНГП | 1. Согласно РНГП |
| Объекты водоснабжения  (объем водопотребления) | 140 л/сут. на 1 чел. | Не нормируется |
| Объекты водоотведения  (объем водоотведения) | 140 л/сут. на 1 чел. | Не нормируется |
| Объекты электроснабжения  (объем электропотребления) | 950 кВт·ч/чел в год | Не нормируется |
| Объекты газопотребления  (объем газопотребления) | 220 м3/год на 1 чел. | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения  (расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания) | 1. Согласно РНГП | Не нормируется |
| 1. \* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание населения (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. 2. \*2 Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен быть не менее 0,5 га. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. 3. \*3 Размер вновь создаваемой площадки для занятий физкультурой взрослого населения на территориях общего пользования должен быть не менее 0,1 га. 4. \*4 Общая площадь квартиры определяется без учета помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас. 5. \*5 При реализации комплексного развития территории, часть машино-мест допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 40% в пределах территориальной доступности и в пределах территории комплексного развития территории. | | |

»