

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования — Михайловский муниципальный округ Рязанской
области применительно к территории Грязновского сельского округа
Михайловского района Рязанской области

«28» апреля 2025 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.04.2025 № 177-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «23» апреля 2025 г. № 07-01-81 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «25» апреля 2025 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Перевести земельный участок с кадастровым номером 62:08:0034606:200 из зоны Ж1 в зону специализированной общественной застройки, где условно разрешенное использование – религиозное использование -3.7.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, описание запрашиваемого вида разрешенного использования «Религиозное использование (3.7)» предполагает размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)» (размещение зданий и сооружений, предназначенных для

			совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) и «Религиозное управление и образование (3.7.2)» (размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища). В качестве обоснования изменения зонирования земельного участка предоставлены фотографии часовни. Часовня – это сооружение, культового назначения с иконами, не имеющая особого помещения, где бы располагался алтарь, предназначенная для чтения молитв, акафистов, совершения молебнов. В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях» религиозные организации вправе основывать и содержать культовые здания и сооружения, иные места и объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничество). Богослужения, другие религиозные обряды и церемонии беспрепятственно совершаются в культовых помещениях, зданиях и сооружениях, а также на земельных участках, на которых расположены такие здания и сооружения. Законодательно не закреплено, что такого рода объекты могут основывать и содержать граждане, не зарегистрированные в установленном законом порядке как религиозная организация, в том числе без благословения
--	--	--	--

			правлящего архиерея епархии. В соответствии с письмом митрополита Рязанского и Михайловского Марка благословение на строительство часовни на рассматриваемом земельном участке дано не было.
--	--	--	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Грязновского сельского округа Михайловского района Рязанской области в срок не позднее 11.06.2025.

Первый заместитель председателя комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

Е.В. Сержантова