

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования — Мамоновское сельское поселение
Пронского муниципального района Рязанской области

«31» марта 2025 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 04.03.2025 № 111-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 17 (семнадцать).

Протокол общественных обсуждений от «21» марта 2025 г. № 07-01-41 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «28» марта 2025 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN III	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	1. Зону садоводства, огородничества (4.1) внести в черту населенного пункта д. Роскино, т.к. в данной зоне расположены земельные участки с категорией земель — земли населенных пунктов и жилые дома, границы которых внесены в ЕГРН.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Правила землепользования и застройки разрабатываются на основании генерального плана и не должны ему противоречить. Информация о границах СНТСН «Галина» (бывшее СНП «Роскино») представлена администрацией муниципального образования — Пронский муниципальный район Рязанской области.

			Согласно предоставленной информации территория СНТСН «Галина» (бывшее СНП «Роскино») расположена за границами населенного пункта д. Роскино. Границы земельных участков с категорией земель «Земли населенных пунктов (за исключением земельного участка с кадастровым номером 62:11:0090701:88) не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст. 2 Закона № 217-ФЗ). Постановлением Правительства Рязанской области от 27.06.2023 № 249 утверждены требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта.
	2. Добавить зону специальной общественной застройки (2.2) согласно схемы.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным ввиду отсутствия обосновывающих материалов.
2.	1. В населенных пунктах д. Мамоново и д. Роскино добавить зону специальной общественной застройки (2.2) согласно схемы.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным ввиду отсутствия обосновывающих материалов.
	2. Вблизи д. Мамоново расположена артезианская скважина с кадастровым 62:11:0080208:729, находящаяся в муниципальной собственности. Планируется образование земельного участка для данного объекта, в связи с этим необходимо добавить зону инженерной инфраструктуры (3.3).		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Артезианская скважина с кадастровым номером 62:11:0080208:729 расположена в границах многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 62:11:0000000:72, площадью 23080483 кв. м, находящегося в собственности Российской Федерации и переданного в аренду

			АО «Октябрьское».
		3. Зону садоводства, огородничества (4.1) внести в черту населенного пункта д. Роскино, так как в данной зоне расположены земельные участки с категорией земель – земли населенных пунктов и жилые дома, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством РФ. Выписки из ЕГРН и правоустанавливающие документы прилагаются.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Правила землепользования и застройки разрабатываются на основании генерального плана и не должны ему противоречить. Информация о границах СНТСН «Галина» (бывшее СНП «Роскино») представлена администрацией муниципального образования – Пронский муниципальный район Рязанской области. Согласно предоставленной информации территория СНТСН «Галина» (бывшее СНП «Роскино») расположена за границами населенного пункта д. Роскино. Границы земельных участков с категорией земель «Земли населенных пунктов (за исключением земельного участка с кадастровым номером 62:11:0090701:88) не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст. 2 Закона № 217-ФЗ). Постановлением Правительства Рязанской области от 27.06.2023 № 249 утверждены требования,

			при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта.
		4. В зону специализированной общественной застройки (2.2) в основные виды разрешенного использования просим Вас добавить: - предоставление коммунальных услуг (3.1.1); - магазины (4.4); - общественное питание (4.6); - площадки для занятия спортом (5.1.3); - оборудованные площадки для занятия спортом (5.1.4); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным в части дополнения территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки (2.2)» следующими основными видами разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (3.1.1); - магазины (4.4); - площадки для занятия спортом (5.1.3); - оборудованные площадки для занятия спортом (5.1.4); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Испрашиваемые основные виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (3.1.1); - магазины (4.4); - площадки для занятия спортом (5.1.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) включены в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Жилая зона (1)». Отсутствует обоснование дополнения перечня видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки (2.2)» основным видом разрешенного использования «Оборудованные площадки для занятия спортом (5.1.4)». Признано целесообразным включение вида «Общественное питание (4.6)» в перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Жилая зона (1)»
		5. Земельный участок с кадастровым номером 62:11:0090429:184 с видом разрешенного использования –	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Земельный участок с кадастровым

		для сельскохозяйственного производства отнести в производственную зону сельскохозяйственных предприятий (4.1).	номером 62:11:0090429:184 находится в собственности Российской Федерации, в связи с чем заявление подано неуполномоченным лицом.
3.		Прошу включить земельный участок с кадастровым номером 62:11:0090701:53 в территориальную зону : Жилые зоны	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Правила землепользования и застройки разрабатываются на основании генерального плана и не должны ему противоречить. Границы земельного участка с кадастровым номером 62:11:0090701:53 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Координаты поворотных точек границ земельного участка не представлены, в связи с чем определить достоверное местоположение земельного участка не представляется возможным.
4.		Прошу включить земельный участок с кадастровым номером 62:11:0090701:67 в территориальную зону: Жилые зоны	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Правила землепользования и застройки разрабатываются на основании генерального плана и не должны ему противоречить. Земельный участок с кадастровым

			номером 62:11:0090701:29 расположен в границах СНТСН «Галина» (бывшее СНП «Роскино»). Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст. 2 Закона № 217-ФЗ). Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества не предусмотрено. Включении в границы населенного пункта всей территории садоводства или огородничества возможно при соблюдении требований, утвержденных Постановлением Правительства Рязанской области от 27.06.2023 № 249.
5.		Прошу добавить зону специальной общественной застройки (2.2)	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным ввиду отсутствия обосновывающих материалов.
6.	Прошу включить земельный участок с кадастровым номером 62:11:0090701:29 в территориальную зону: Жилые зоны		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Правила землепользования и застройки разрабатываются на основании генерального плана и не должны ему противоречить. Земельный участок с кадастровым номером 62:11:0090701:29 расположен в границах СНТСН

			«Галина» (бывшее СНП «Роскино»). Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст. 2 Закона № 217-ФЗ). Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества не предусмотрено. Включении в границы населенного пункта всей территории садоводства или огородничества возможно при соблюдении требований, утвержденных Постановлением Правительства Рязанской области от 27.06.2023 № 249.
7.	Прошу включить земельный участок с кадастровым номером 62:11:0090407:50 в территориальную зону: Жилые зоны		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Правила землепользования и застройки разрабатываются на основании генерального плана и не должны ему противоречить. Границы земельного участка с кадастровым номером 62:11:0090407:50 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Координаты поворотных точек границ земельного участка не представлены, в связи с чем определить достоверное местоположение земельного участка не представляется возможным.

8.	Прошу включить земельный участок с кадастровым номером 62:11:0090701:50 в территориальную зону: Жилые зоны		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Правила землепользования и застройки разрабатываются на основании генерального плана и не должны ему противоречить. Земельный участок с кадастровым номером 62:11:0090701:29 расположен в границах СНТСН «Галина» (бывшее СНП «Роскино»). Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст. 2 Закона № 217-ФЗ). Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества не предусмотрено. Включении в границы населенного пункта всей территории садоводства или огородничества возможно при соблюдении требований, утвержденных Постановлением Правительства Рязанской области от 27.06.2023 № 249.
9.	Прошу включить земельный участок 62:11:0090406:5 в территориальную зону: Жилые зоны		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры

			согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Правила землепользования и застройки разрабатываются на основании генерального плана и не должны ему противоречить. Границы земельного участка с кадастровым номером 62:11:0090406:5 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Координаты поворотных точек границ земельного участка не представлены, в связи с чем определить достоверное местоположение земельного участка не представляется возможным.
--	--	--	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Мамоновское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку в срок не позднее 30.04.2025.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская