

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования — Ункосовское сельское поселение
Чучковского муниципального района Рязанской области

«31» марта 2025 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.03.2025 № 122-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Протокол общественных обсуждений от «26» марта 2025 г. № 07-01-49 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «28» марта 2025 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.		Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 62:23:0030303:329, 62:23:0030303:337 к зоне сельскохозяйственного производства (4.4) т.к. на земельных участках расположен объект сельскохозяйственного производства (получен грант «Семейная ферма» на развитие животноводства).	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:23:0030303:329, 62:23:0030303:337 расположены в границах особо охраняемой природной территории: Государственный природный заказник областного значения «Шевырляевский» (реестровый номер 62:00-9.7). Согласно пункту 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяются положением об особо охраняемой природной территории. Положением об особо охраняемой природной территории могут быть также предусмотрены вспомогательные виды разрешенного использования

			земельных участков. В случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах особо охраняемой природной территории допускает строительство на них, в положении об особо охраняемой природной территории устанавливаются предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Положение о государственном природном заказнике областного значения «Шевырляевский» утверждено Постановлением Правительства Рязанской области от 20.06.2023 № 243 «Об утверждении положений государственных природных заказников областного значения «Борисковский», «Мокшинский», «Новокрасновский», «Тонинский», «Чуриковский», «Шевырляевский».
2.		Отнести земельный участок с кадастровым номером 62:23:0030303:48 к зоне сельскохозяйственного производства (4.4), т.к. на нем расположен объект капитального строительства.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Земельный участок с кадастровым номером 62:23:0030303:48 расположен в границах особо охраняемой природной территории: Государственный природный заказник областного значения «Шевырляевский» (реестровый номер 62:00-9.7). Согласно пункту 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяются положением об особо охраняемой природной территории. Положением об особо охраняемой природной территории могут быть также предусмотрены вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков. В случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах особо охраняемой природной территории допускает

			строительство на них, в положении об особо охраняемой природной территории устанавливаются предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Положение о государственном природном заказнике областного значения «Шевырляевский» утверждено Постановлением Правительства Рязанской области от 20.06.2023 № 243 «Об утверждении положений государственных природных заказников областного значения «Борисковский», «Мокшинский», «Новокрасновский», «Тонинский», «Чуриковский», «Шевырляевский».
--	--	--	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Ункосовское сельское поселение Чучковского муниципального района Рязанской области в срок не позднее 25.04.2025.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская