

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 03 » апреля 2025 г. № 246-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Котелинское сельское поселение Кадомского муниципального района Рязанской области

На основании статьи 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Котелинское сельское поселение Кадомского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы муниципального образования Кадомский муниципальный район Рязанской области от 29.01.2016 № 11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Котелинское сельское поселение Кадомского муниципального района Рязанской области» (в редакции Решений Думы муниципального образования - Кадомский муниципальный район Рязанской области от 16.01.2017 № 5, от 23.03.2018 № 33), следующие изменения:

1) в подпункте 1.1 части 1 статьи 27:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«600 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«5000 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка для ИЖС (в сельских населенных пунктах) изложить в следующей редакции:

«5000 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«150 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«1650 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельного участка для гаража на 1-2 автомобиля изложить в следующей редакции:

«24 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка для гаража на 1-2 автомобиля изложить в следующей редакции:

«60 кв. м»;

2) в подпункте 2.1 части 2 статьи 27:

 таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

-значение предельной максимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

3) в подпункте 5.1 части 5 статьи 27:

 таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«100000 кв. м».

4) дополнить приложением согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 3. Государственному казенному учреждению Рязанской области
«Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Котелинское сельское поселение Кадомского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования
и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения
в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии
с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

 4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании
«Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)).

 5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

 6. Предложить главе муниципального образования – Кадомский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Котелинское сельское поселение Кадомского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

 7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя начальника главного управления архитектуры
и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник Р.В. Шашкин