

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 03 » апреля 2025 г. № 248-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования – Побединское городское поселение

Скопинского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Побединское городское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования – Побединское городское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области от 02.10.2018 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Побединское городское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области в новой редакции», следующие изменения:

1) в пункте 1.1 части 1 статьи 58.1:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства:

- значение размера земельного участка (минимального) для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«100 кв. м»;

- значение размера земельного участка (минимального)  
для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

«600 кв. м»;

- значение размера земельного участка (максимального) для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«10 000 кв. м»;

- значение размера земельного участка (максимального) для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

«5000 кв. м»;

- значение размера земельного участка (минимального) для отдельно стоящего гаража изложить в следующей редакции:

«15 кв. м»;

- значение размера земельного участка (максимального) для отдельно стоящего гаража изложить в следующей редакции:

«60 кв. м»;

2) в пункте 1.2 части 1 статьи 58.1:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение размера земельного участка (минимального) для отдельно стоящего гаража изложить в следующей редакции:

«24 кв. м»;

- значение размера земельного участка (максимального) для отдельно стоящего гаража изложить в следующей редакции:

«60 кв. м»;

3) в пункте 2.1 части 2 статьи 58.1:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«200 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«5 000 кв. м»;

4) в пункте 2.2 части 2 статьи 58.1:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«200 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

5) в пункте 3.1 части 3 статьи 58.1:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

6) в пункте 4.1 части 4 статьи 58.1:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

7) в пункте 4.2 части 4 статьи 58.1:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

8) в пункте 5.2 части 5 статьи 58.1:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«300 кв.м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

9) в пункте 6.1 части 6 статьи 58.1:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 9 к настоящему постановлению;

в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

10) в пункте 7.1 части 7 статьи 58.1:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 10 к настоящему постановлению;

в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«300 кв.м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«100 000 кв.м»;

11) дополнить приложением № 4 согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Государственному казенному учреждению Рязанской области  
   «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования   
и застройки муниципального образования – Побединское городское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования   
и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения  
в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии  
с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании  
«Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области  
   в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Скопинский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Побединское городское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления   
   на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить  
   на заместителя начальника главного управления архитектуры   
   и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник Р.В. Шашкин