

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 09 » апреля 2025 г. № 255-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Варсковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 17.02.2025, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Варсковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
от 01.04.2021 № 123-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Варсковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 11.05.2022 № 233-п, от 16.12.2022
№ 772-п, от 14.05.2024 № 220-п, от 22.08.2024 № 439-п, от 03.03.2025 № 144-п) (далее – Постановление):

1) в приложении № 1 к Постановлению в пункте 1 части 1 статьи 11
в таблице предельных размеров земельных участков, в том числе их площадей,
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) значение предельной минимальной площади земельных участков для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«600\*\*\*»;

б) значение предельной максимальной площади земельных участков для видов разрешенного использования 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«2500\*\*\*/5000\*\*\*\*»;

в) после абзаца ««\*\*» Минимальный отступ от границ земельного участка между соседними жилыми домами имеющими общие боковые стены
без проемов - 0 м» дополнить абзацами следующего содержания:

«\*\*\* Предельные (максимальные и минимальные) площади земельных участков, предоставляемых лицам, указанным в частях 1 и 2 статьи 4.1 Закона Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении
в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» устанавливаются в соответствии с частью 1 статьи 4.3 указанного Закона;

Предельные минимальные площади земельных участков, предоставляемых лицам, указанным в [пунктах 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477365&dst=100138) и [4.1 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477365&dst=100139) Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», устанавливаются
в соответствии с пунктом 4 статьи 5 указанного закона»;

\*\*\*\* Предельные максимальные площади земельных участков, предоставляемые лицам, указанным в [пунктах 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477365&dst=100138) и [4.1 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477365&dst=100139) Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы».

2) в приложении № 2 к Постановлению согласно приложению
№ 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 3 к Постановлению:

- графическое описание местоположения границ территориальной зоны
«1 - Жилые зоны» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- графическое описание местоположения границ территориальной зоны
«4.2 - Зона сельскохозяйственного использования» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1 Жилые зоны (населенный пункт п. Варские)» изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «3.3 - Зона инженерной инфраструктуры» изложить согласно приложению
№ 5 к настоящему постановлению.
3. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «4.2 Зона сельскохозяйственного использования» изложить согласно приложению
№ 6 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Варсковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления
в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании
«Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Варсковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры
и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник Р.В. Шашкин