

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«10» апреля 2025 г. № 263-п

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Тимошкинское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области

На основании обращения ИП Главы КФХ Манакина И.И., статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий
в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом решения комиссии
по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 03.04.2025, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Тимошкинское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры
и градостроительства Рязанской области от 01.11.2023 № 546-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Тимошкинское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области», в части:

– дополнения перечня территориальных зон зоной «Зона отдыха»;

– установления для территориальной зоны «Зона отдыха» основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание (5.2.1)»;

– установления предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно таблице:

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 5.2.1 | 50 | НПУ | 10 000 | 60 000 | НПУ | 2/10 | 20 |

– отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:25:0080102:977, площадью 57693 кв. м, к территориальной зоне «Зона отдыха» (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки).

1. Предложить заинтересованному лицу ИП Главе КФХ Манакину И.И. разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки за счет собственных средств.
2. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию
и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок
и порядке.
3. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления
в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Тимошкинское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя начальника главного управления архитектуры
и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник Р.В. Шашкин