

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 14 » апреля 2025 г. № 277-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Калининское сельское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Калининское сельское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы муниципального образования – Ухоловский муниципальный район Рязанской области
от 16.06.2016 № 260 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения Ухоловского муниципального района Рязанской области» (в редакции решений Ухоловской районной Думы Рязанской области от 29.12.2016 № 320, от 04.04.2018 № 17), следующие изменения:

1) в пункте 1.1 части 1 статьи 58.1:

таблицу основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

 в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1:

- значение предельного минимального размера земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в следующей редакции:

«3000 кв. м»;

- значение предельного минимального размера земельных участков для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

«100 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для отдельно стоящего гаража изложить в следующей редакции:

«15 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для отдельно стоящего гаража изложить в следующей редакции:

«60 кв. м»;

 - значение предельной минимальной площади земельных участков для объектов капитального строительства нежилого назначения: магазины, объекты социального назначения, объекты общественного питания, объекты спорта, фельдшерско-акушерские пункты и прочие изложить в следующей редакции:

«30 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для объектов капитального строительства нежилого назначения: магазины, объекты социального назначения, объекты общественного питания, объекты спорта, фельдшерско-акушерские пункты и прочие изложить в следующей редакции:

«500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«не устанавливается»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«500 кв. м»;

2) в пункте 2.1 части 2 статьи 58.1:

 таблицу основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

 в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О1:

- значение предельной минимальной площади земельных участков для объектов основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для объектов основных видов использования изложить в следующей редакции:

«10000 кв.м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для магазинов, фельдшерско-акушерских пунктов, объектов автосервиса и автомоек
 и прочих изложить в следующей редакции:

«30 кв.м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

« - для магазина - 200кв.м;

 - для гаража – 60 кв.м;

 - для зданий и сооружений вспомогательного назначения - не подлежит установлению»;

3) в пункте 2.2 части 2 статьи 58.1:

 таблицу основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

 в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О4:

- значение предельной минимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«100 кв.м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«10000 кв.м»;

4) в пункте 3.1 части 3 статьи 58.1 таблицу основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

 в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П1:

- значение предельной минимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

5) в пункте 4.1 части 4 статьи 58.1:

 таблицу основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

 в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Сп1:

- значение предельной минимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«100000 кв. м»;

6) в пункте 5.1 части 5 статьи 58.1:

 таблицу основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

 в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т:

- значение предельной минимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»

7) в пункте 5.2 части 5 статьи 58.1:

 таблицу основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

 в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны И:

- значение предельной минимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

8) в пункте 6.1 части 6 статьи 58.1:

 таблицу основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

 в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р:

- значение предельной минимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

9) в пункте 7.2 части 7 статьи 58.1:

 таблицу основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 9 к настоящему постановлению;

 в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Сх2:

- значение предельной минимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«200 кв.м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению».

10) дополнить приложением согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Государственному казенному учреждению Рязанской области
«Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Калининское сельское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования
и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения
в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии
с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании
«Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Ухоловский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Калининское сельское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя начальника главного управления архитектуры
и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник Р.В. Шашкин