

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 19 » мая 2025 г. № 379-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Уткинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области

На основании статьи 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Уткинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы Клепиковского муниципального района Рязанской области от 18.03.2016 № 45 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования – Уткинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области» (в редакции решений Думы Клепиковского муниципального района Рязанской области от 26.01.2017 № 26, от 21.02.2019 № 27), следующие изменения:

1) в пункте 1.1 части 1 статьи 30:

а) таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

б) в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1:

- значение предельной минимальной площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

«600 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

«2500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«600 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«5000 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для блокированной жилой застройки изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для блокированной жилой застройки изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«50 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для ведения садоводства изложить в следующей редакции:

«50 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения садоводства изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для объектов гаражного назначения изложить в следующей редакции:

«30 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для объектов гаражного назначения изложить в следующей редакции:

«200 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для питомников изложить в следующей редакции:

«600 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для питомников изложить в следующей редакции:

«5000 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для малоэтажных многоквартирных жилых домов изложить в следующей редакции:

«600 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, в том числе их площадей, для иных видов разрешенного использования, изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

2) в пункте 2.3 части 2 статьи 30:

а) таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

б) в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-3:

- значение предельной минимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

3) в пункте 3.1 части 3 статьи 30:

а) таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

б) в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ИТН-1:

- значение предельной минимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

4) в пункте 5.1 части 5 статьи 30:

а) таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

б) в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1:

- значение предельной минимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«100000 кв. м»;

5) в пункте 2.1 части 5 статьи 30:

а) таблицу основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

б) в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны (ОД-1):

- значение предельной минимальной площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

«500 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«500 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«50 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для ведения садоводства изложить в следующей редакции:

«50 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения садоводства изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для объектов гаражного назначения изложить в следующей редакции:

«30 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для объектов гаражного назначения изложить в следующей редакции:

«200 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для малоэтажных многоквартирных жилых домов изложить в следующей редакции:

«600 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, в том числе их площадей, для иных видов разрешенного использования, изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

6) дополнить графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Государственному казенному учреждению Рязанской области
«Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Уткинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования
и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения
в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии
с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании
«Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Клепиковский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Уткинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя начальника главного управления архитектуры
и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник Р.В. Шашкин