

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«21» мая 2025 г. № 392-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Канинское сельское поселение Сапожковского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Канинское сельское поселение Сапожковского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Сапожковской районной Думы Рязанской области от 30.01.2019 № 382 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Канинское сельское поселение Сапожковского муниципального района Рязанской области», следующие изменения:

1) в пункте 1.1 части 1 статьи 28:

 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в таблице предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента использования территории:

а) значение предельной минимальной площади земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции: «500 кв. м»;

 - для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции: «600 кв. м»;

 - для блокированной жилой застройки изложить в следующей редакции: «750 кв. м»;

 - для объектов гаражного назначения изложить в следующей редакции:
«не регламентируется»;

 - для ведения огородничества изложить в следующей редакции:
«не регламентируется»;

б) значение предельного максимального размера земельного участка:

- для блокированной жилой застройки изложить в следующей редакции:
«4000 кв. м»;

в) значение предельной максимальной площади земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции: «2000 кв. м»;

 - для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции: «5000 кв.м»;

 - для объектов гаражного назначения изложить в следующей редакции: «36 кв.м. - для 1-го, 72 кв.м - для 2-х»;

- для ведения огородничества изложить в следующей редакции: «300 кв.м»;

2) в пункте 1.2 части 1 статьи 28:

таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в таблице предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента использования территории:

а) значение минимальной площади земельных участков изложить
в следующей редакции: «500 кв.м»;

б) значение максимальной площади земельных участков изложить
в следующей редакции: «5000 кв.м»;

3) в пункте 2.1 части 2 статьи 28:

таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

в таблице предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента использования территории:

а) значение минимальной площади земельных участков изложить
в следующей редакции: «200 кв.м»;

б) значение максимальной площади земельных участков изложить
в следующей редакции: «7000 кв.м»;

4) в пункте 2.2 части 2 статьи 28:

таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

в таблице предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента использования территории:

а) значение минимальной площади земельных участков изложить
в следующей редакции: «200 кв.м»;

б) значение максимальной площади земельных участков изложить
в следующей редакции: «5000 кв.м»;

5) в пункте 3.1 части 3 статьи 28:

таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

в таблице предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента использования территории:

а) значение минимальной площади земельных участков изложить
в следующей редакции: «300 кв.м»;

б) значение максимальной площади земельных участков изложить
в следующей редакции: «НР»;

6) в пункте 4.1 части 4 статьи 28:

таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

в таблице предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента использования территории:

а) значение минимальной площади земельных участков изложить
в следующей редакции: «НР»;

б) значение максимальной площади земельных участков изложить
в следующей редакции: «НР»;

7) в пункте 6.2 части 6 статьи 28:

таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

в таблице предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента использования территории:

а) значение минимальной площади земельных участков изложить
в следующей редакции: «НР»;

б) значение максимальной площади земельных участков изложить
в следующей редакции: «НР»;

8) в части 7 статьи 28:

таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

в таблице предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента использования территории:

а) значение минимальной площади земельных участков изложить
в следующей редакции: «300 кв.м»;

б) значение максимальной площади земельных участков изложить
в следующей редакции: «100 000 кв.м»;

9) дополнить графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Государственному казенному учреждению Рязанской области
«Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Канинское сельское поселение Сапожковского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования
и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения
в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии
с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании
«Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Сапожковский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Канинское сельское поселение Сапожковского муниципального района Рязанской

области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя начальника главного управления архитектуры
и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник Р.В. Шашкин