

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«21» мая 2025 г. № 393-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Оськинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Оськинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы Клепиковского муниципального района Рязанской области от 18.03.2016 № 44 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования – Оськинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области» (в редакции решений Думы Клепиковского муниципального района Рязанской области от 26.01.2017 № 23, от 21.02.2019 № 25), следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 1.1 части 1 статьи 30 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в подпункте 2 пункта 1.1 части 1 статьи 30 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1:

- значение предельной минимальной площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

«600 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

«2500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«600 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«5000 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для блокированной жилой застройки изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для блокированной жилой застройки изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«50 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для ведения садоводства изложить в следующей редакции:

«50 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения садоводства изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для объектов гаражного назначения изложить в следующей редакции:

«30 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для объектов гаражного назначения изложить в следующей редакции:

«200 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для питомников изложить в следующей редакции:

«600 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для питомников изложить в следующей редакции:

«5000 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для малоэтажных многоквартирных жилых домов изложить в следующей редакции:

«600 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, в том числе их площадей, для иных видов разрешенного использования, изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

3) в подпункте 1 пункта 1.2 части 1 статьи 30 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в подпункте 2 пункта 1.2 части 1 статьи 30 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2:

- значение предельной минимальной площади земельных участков для малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов изложить
в следующей редакции:

«600 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для размещения малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов изложить в следующей редакции:

«не регламентируется и устанавливается в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами градостроительного проектирования
и проектом планировки территории»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«600 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«2500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для блокированной жилой застройки изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для блокированной жилой застройки изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«50 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для ведения садоводства изложить в следующей редакции:

«50 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения садоводства изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для объектов гаражного назначения изложить в следующей редакции:

«30 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для объектов гаражного назначения изложить в следующей редакции:

«200 кв. м»;

- значение предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, в том числе их площадей, для иных видов разрешенного использования, изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

5) в подпункте 1 пункта 2.1 части 2 статьи 30 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

6) в подпункте 2 пункта 2.1 части 2 статьи 30 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-1:

- значение предельной минимальной площади земельных участков для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«50 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельных участков для ведения садоводства изложить в следующей редакции:

«50 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков для ведения садоводства изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, в том числе их площадей, для иных видов разрешенного использования, изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

7) в подпункте 1 пункта 2.3 части 2 статьи 30 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

8) в подпункте 2 пункта 2.3 части 2 статьи 30 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-3:

- значение предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, в том числе их площадей, изложить в следующей редакции:

«не подлежат установлению»;

9) в подпункте 1 пункта 2.4 части 2 статьи 30 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

10) в подпункте 2 пункта 2.4 части 2 статьи 30 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-4:

- значение предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, в том числе их площадей, изложить в следующей редакции:

«не подлежат установлению»;

11) в подпункте 1 пункта 2.5 части 2 статьи 30 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

12) в подпункте 2 пункта 2.5 части 2 статьи 30 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-5:

- значение предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, в том числе их площадей, изложить в следующей редакции:

«не подлежат установлению»;

13) в подпункте 1 пункта 2.6 части 2 статьи 30 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

14) в подпункте 2 пункта 2.6 части 2 статьи 30 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-6:

- значение предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, в том числе их площадей, изложить в следующей редакции:

«не подлежат установлению»;

15) в подпункте 1 пункта 3.2 части 3 статьи 30 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

16) в подпункте 2 пункта 3.2 части 3 статьи 30 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-2:

- значение предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, в том числе их площадей, изложить в следующей редакции:

«не подлежат установлению»;

17) в подпункте 1 пункта 4.1 части 4 статьи 30 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 9 к настоящему постановлению;

18) в подпункте 2 пункта 4.1 части 4 статьи 30 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-1:

- значение предельной минимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

19) в подпункте 1 пункта 4.2 части 4 статьи 30 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 10 к настоящему постановлению;

20) в подпункте 2 пункта 4.2 части 4 статьи 30 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-4:

- значение предельной минимальной площади земельных участков с видами разрешенного использования «для целлюлозно-бумажная промышленность», «легкая промышленность», «строительная промышленность», изложить
в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков
с видами разрешенного использования «для целлюлозно-бумажная промышленность», «легкая промышленность», «строительная промышленность», изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, в том числе их площадей, для иных видов разрешенного использования, изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

21) в подпункте 1 пункта 4.3 части 4 статьи 30 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 11 к настоящему постановлению;

22) в подпункте 2 пункта 4.3 части 4 статьи 30 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-5:

- значение предельной минимальной площади земельных участков с видами разрешенного использования «строительная промышленность», «склад», изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков
с видами разрешенного использования «строительная промышленность», «склад», изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, в том числе их площадей, для иных видов разрешенного использования, изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

23) в подпункте 1 пункта 4.5 части 4 статьи 30 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 12 к настоящему постановлению;

24) в подпункте 2 пункта 4.5 части 4 статьи 30 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-6:

- значение предельной минимальной площади земельных участков с видами разрешенного использования «строительная промышленность», «склад», изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков
с видами разрешенного использования «строительная промышленность», «склад», изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, в том числе их площадей, для иных видов разрешенного использования, изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

25) в подпункте 1 пункта 5.1 части 5 статьи 30 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 13 к настоящему постановлению;

26) в подпункте 2 пункта 5.1 части 5 статьи 30 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Сп-1:

- значение предельной минимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«100000 кв. м»;

27) в подпункте 1 пункта 6.2 части 6 статьи 30 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 14 к настоящему постановлению;

28) в подпункте 2 пункта 6.2 части 6 статьи 30 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Сх-2:

- значение предельной минимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

29) в подпункте 1 пункта 8.1 части 8 статьи 30 таблицу видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 15 к настоящему постановлению;

30) в подпункте 2 пункта 8.1 части 8 статьи 30 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-1:

- значение предельной минимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

- значение предельной максимальной площади земельных участков изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

31) дополнить графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению № 16 к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Государственному казенному учреждению Рязанской области
«Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Оськинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования
и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения
в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии
с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании
«Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Клепиковский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Оськинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя начальника главного управления архитектуры
и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник Р.В. Шашкин