Приложение № 2

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 21 мая 2025 г. № 392-п

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение зоны (код)** | **Ж-2** | |
| **Наименование зоны** | **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** | |
| **Виды использования** | **Наименование вида разрешенного использования земельных участков** | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. | 2.1.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | - земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | - для индивидуального жилищного строительства;  - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);  - блокированная жилая застройка;  - размещение гаражей для собственных нужд;  - коммунальное обслуживание;  - социальное обслуживание;  - бытовое обслуживание;  - общественное управление;  - обеспечение научной деятельности;  - деловое управление;  - магазины;  - общественное питание;  - гостиничное обслуживание;  - ремонт автомобилей;  - спорт. | 2.1  2.2  2.3  2.7.1  3.1  3.2  3.3  3.8  3.9  4.1  4.4  4.6  4.7  4.9.1.4  5.1 |

»