

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«20» июня 2025 г. № 484-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Борковское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования
и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Борковское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области от 16.11.2017 № 13/95 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Борковского сельского поселения Шиловского муниципального района Рязанской области», следующие изменения:

1) в пункте 4.1 части 4 статьи 58.1:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«100000 кв. м»;

2) в пункте 7.2 части 7 статьи 58.1:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению».

3) дополнить приложением № 4 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Государственному казенному учреждению Рязанской области
«Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Борковское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования
и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании
«Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Борковское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя начальника главного управления архитектуры
и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник Р.В. Шашкин