Утверждены постановлением

главного управления архитектуры

и градостроительства Рязанской области

от 20.06.2025 № 482-п

Изменения в региональные нормативы градостроительного

 проектирования Рязанской области

1. Пункт 1.5.2 изложить в следующей редакции:

«1.5.2. При реализации деятельности по комплексному развитию территории максимальное значение коэффициентов плотности застройки (без учета объектов образовательных организаций и здравоохранения) в границах комплексного развития территории и плотность населения могут быть увеличены, но не более чем на 50% при выполнении за счет внебюджетных средств (средств инвестора) одного из следующих условий:

а) выполнение мероприятий по созданию общественных пространств или благоустроенных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) сверх нормативной потребности, указанной в правилах землепользования и застройки для данной территории комплексного развития, но не менее чем на 20%;

б) создание объектов образования и здравоохранения в соответствии с нормативной потребностью, указанной в правилах землепользования и застройки для данной территории комплексного развития в случае имеющегося дефицита;

в) размещение 100% мест постоянного хранения автотранспорта в границах комплексного развития территории.

При одновременном выполнении условий, предусмотренных подпунктом «в» и подпунктом «а» или «б» максимальное значение коэффициентов плотности застройки в границах комплексного развития территории без учета объектов образовательных организаций и здравоохранения, и (или) плотность населения могут быть увеличены, но не более чем на 100%.».

1. В таблице 3.1 «Объекты местного значения в области автомобильного транспорта» пункты 2 и 3 примечаний к разделу «Места постоянного хранения личного транспорта» изложить в следующей редакции:

«2. При выполнении условия размещения 100 % машино-мест постоянного хранения в подземных паркингах, встроенных или встроенно-пристроенных к зданиям стоянках, количество машино-мест для постоянного хранения может быть уменьшено, но не более чем на 40 %.

3. При реализации комплексного развития территории, часть машино-мест постоянного хранения допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 60% в пределах территориальной доступности и половина из которых в пределах территории комплексного развития территории.»