|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Правительства Рязанской области |
|  | от 16.06.2025 № 196 |
|  |  |
|  |  |
|  | «Приложение  к постановлению Правительства Рязанской области  от 12.02.2014 № 23 |

П О Р Я Д О К

применения критериев определения очередности проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах при определении в региональной программе капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах

очередности проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах

1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт) определяется в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта) исходя из следующих критериев определения очередности проведения капитального ремонта:

1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (год ввода в эксплуатацию или год последнего капитального ремонта по соответствующему виду услуг и (или) работ) (далее – критерий 1);

2) процент износа многоквартирного дома (далее – критерий 2);

3) наличие технического плана (паспорта) многоквартирного дома (далее – критерий 3);

4) процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу, в котором издан приказ о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта (далее – критерий 4).

В целях применения критерия 4 определяется процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число первого месяца квартала, предшествующего кварталу, в котором издан приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области (далее – Министерство) о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта по следующей формуле:

Ув% = (Ув / Нв) x 100%,

где:

Ув% - процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу, в котором издан приказ Министерства о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта;

Ув - сумма уплаченных взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу, в котором издан приказ Министерства о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта;

Нв - сумма начисленных взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу, в котором издан приказ Министерства о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.

2. Оценка критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется по балльной системе, предусмотренной приложением к настоящему Порядку.

Очередность проведения капитального ремонта выстраивается по наибольшему набранному баллу в отдельности по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту, за исключением услуг и (или) работ, указанных в пунктах 2, 7 статьи 7 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» (далее – Закон).

3. Расчет общего количества баллов по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту, за исключением услуг и (или) работ, указанных в пунктах 2, 7 статьи 7 Закона, осуществляется в соответствии с оценкой критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по следующей формуле:

Бо = Бк1 + Бк2 + Бк3 + Бк4,

где:

Бо - общее количество баллов по каждому виду услуг и (или) работ;

Бк1 - баллы по критерию 1;

Бк2 - баллы по критерию 2;

Бк3 - баллы по критерию 3;

Бк4 - баллы по критерию 4.

4. Очередность проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 2, 7 статьи 7 Закона, осуществляется в приоритетном порядке независимо от очередности проведения других видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Порядку применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  при определении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах очередности проведения капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах |

Оценка критериев определения очередности проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование критерия определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартир-ных домах | Количество баллов по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг,  и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) | | | | | | Ремонт крыши\* | | Ремонт фасада\*\* | | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартир-ном доме\*\*\* | | Ремонт фунда-мента много-квар-тирного дома |
| электро-снабжения | тепло-снабжения | газоснаб-жения | водоснабжения | | водоот-ведения | 1 кате-гория | 2 кате-гория | 1 кате-гория | 2 кате-гория | 1 кате-гория | 2 кате-гория |
| холодного | горячего |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Критерий 1 (Бк1) – продол-жительность эксплуатации многоквартир-ного дома (год ввода в эксплу-атацию или год последнего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| капитального ремонта по соот-ветствующему виду услуг и (или) работ): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| с 2014 года и позднее | 17100,0 | 25650,0 | 11400,0 | 25650,0 | 25650,0 | 25650,0 | 28500,0 | 22800,0 | 28500,0 | 22800,0 | 28500,0 | 22800,0 | 8550,0 |
| с 2009 по  2013 год | 22800,0 | 34200,0 | 15200,0 | 34200,0 | 34200,0 | 34200,0 | 38000,0 | 30400,0 | 38000,0 | 30400,0 | 38000,0 | 30400,0 | 11400,0 |
| с 2004 по  2008 год | 34200,0 | 51300,0 | 22800,0 | 51300,0 | 51300,0 | 51300,0 | 57000,0 | 45600,0 | 57000,0 | 45600,0 | 57000,0 | 45600,0 | 17100,0 |
| с 1999 по  2003 год | 45600,0 | 68400,0 | 30400,0 | 68400,0 | 68400,0 | 68400,0 | 76000,0 | 60800,0 | 76000,0 | 60800,0 | 76000,0 | 60800,0 | 22800,0 |
| с 1994 по  1998 год | 57000,0 | 85500,0 | 38000,0 | 85500,0 | 85500,0 | 85500,0 | 95000,0 | 76000,0 | 95000,0 | 76000,0 | 95000,0 | 76000,0 | 28500,0 |
| с 1989 по  1993 год | 68400,0 | 102600,0 | 45600,0 | 102600,0 | 102600,0 | 102600,0 | 114000,0 | 91200,0 | 114000,0 | 91200,0 | 114000,0 | 91200,0 | 34200,0 |
| с 1984 по  1988 год | 79800,0 | 119700,0 | 53200,0 | 119700,0 | 119700,0 | 119700,0 | 133000,0 | 106400,0 | 133000,0 | 106400,0 | 133000,0 | 106400,0 | 39900,0 |
| с 1979 по  1983 год | 91200,0 | 136800,0 | 60800,0 | 136800,0 | 136800,0 | 136800,0 | 152000,0 | 121600,0 | 152000,0 | 121600,0 | 152000,0 | 121600,0 | 45600,0 |
| с 1974 по  1978 год | 102600,0 | 153900,0 | 68400,0 | 153900,0 | 153900,0 | 153900,0 | 171000,0 | 136800,0 | 171000,0 | 136800,0 | 171000,0 | 136800,0 | 51300,0 |
| с 1969 по  1973 год | 114000,0 | 171000,0 | 76000,0 | 171000,0 | 171000,0 | 171000,0 | 190000,0 | 152000,0 | 190000,0 | 152000,0 | 190000,0 | 152000,0 | 57000,0 |
| с 1964 по  1968 год | 125400,0 | 188100,0 | 83600,0 | 188100,0 | 188100,0 | 188100,0 | 209000,0 | 167200,0 | 209000,0 | 167200,0 | 209000,0 | 167200,0 | 62700,0 |
| с 1959 по  1963 год | 131100,0 | 196650,0 | 87400,0 | 196650,0 | 196650,0 | 196650,0 | 218500,0 | 174800,0 | 218500,0 | 174800,0 | 218500,0 | 174800,0 | 65550,0 |
| до 1959 года | 136800,0 | 205200,0 | 91200,0 | 205200,0 | 205200,0 | 205200,0 | 228000,0 | 182400,0 | 228000,0 | 182400,0 | 228000,0 | 182400,0 | 68400,0 |
| 2. Критерий 2 (Бк2) – процент износа много-квартирного дома: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - от 65 процентов износа много-квартирного дома | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| (включительно)  и выше; |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - до 65 процентов износа много-квартирного дома, отсутст-вуют данные о проценте износа многоквартир-ного дома | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. Критерий 3 (Бк3) – наличие технического плана (паспорта) многоквартир-ного дома: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - наличие; | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| - отсутствие, отсутствуют данные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Критерий 4 (Бк4) – процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состо-янию на первое число квартала, предшествую-щего кварталу, в котором издан приказ Минис-терства о внесе-нии изменений в региональную программу капитального ремонта: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - от 90% включительно и выше; | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 |
| - от 80% включительно до 90%; | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 |
| - от 70% включительно до 80%; | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 |
| - от 60% включительно до 70%; | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 |
| - от 50% включительно до 60%; | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 |
| - от 0 до 50%, отсутствуют данные | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |

\* 1 категория – крыши с покрытием (кровли) из рулонных и иных материалов, продолжительность эксплуатации которых составляет до 30 лет, предусмотренных приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312  
«Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технологического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (далее – Приказ № 312); 2 категория – крыши с покрытием (кровли) из асбестоцеметных листов, волокнистого шифера, керамической черепицы и материалов, продолжительность эксплуатации которых составляет от 30 (включительно) лет и более, предусмотренных Приказом № 312.

\*\* 1 категория – фасад многоквартирного дома, имеет герметизированные стыки панелей наружных стен; 2 категория – иное.

\*\*\* 1 категория – многоквартирный дом, имеющий герметизированные стыки панелей наружных стен; 2 категория – иное.

Очередность проведения капитального ремонта или замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».».