

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«09» июня 2025 г. № 455-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Ольховское сельское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области

На основании статьи 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ
«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Ольховское сельское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Ухоловской районной Думы Рязанской области от 16.06.2016 № 262 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ольховского сельского поселения Ухоловского муниципального района Рязанской области» (в редакции решений Ухоловской районной Думы Рязанской области от 29.12.2016 № 323, от 04.04.2018 № 19), следующие изменения:

1) в пункте 1.1 части 1 статьи 29:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка
для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

«450 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«не регламентируется»;

- значение предельной минимальной площади земельного участка
для блокированной жилой застройки изложить в следующей редакции:

«300 кв. м на один блок»;

- значение предельной минимальной площади земельного участка
для ведения садоводства изложить в следующей редакции:

«200 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельного участка
для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«не регламентируется»;

- значение предельной минимальной площади земельного участка
для гаража изложить в следующей редакции:

«10 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельного участка
для малоэтажной жилой застройки и иных видов строительства изложить

в следующей редакции:

«не регламентируется»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«3000 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
для ведения садоводства изложить в следующей редакции:

«500 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
для гаража изложить в следующей редакции:

«на одну автомашину - 36 кв.м., на две машины - 60 кв.м. (при предъявлении документов на автомашины)»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
для блокированной жилой застройки изложить в следующей редакции:

«не регламентируется»;

2) в пункте 1.2 части 1 статьи 29:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной максимальной площади земельного участка
для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
для гаража изложить в следующей редакции:

«на одну автомашину - 36 кв.м., на две машины - 60 кв.м. (при
предъявлении документов на автомашины)»;

- значение предельной минимальной площади земельного участка
для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

«450 кв. м»;

- значение предельной минимальной площади земельного участка
для ведения огородничества изложить в следующей редакции:

«не регламентируется»;

- значение предельной минимальной площади земельного участка
для гаража изложить в следующей редакции:

«не регламентируется»;

- значение минимальных и максимальных размеров земельных участков
в том числе площади для размещения не жилых объектов (магазин, кафе, объекты коммунального обслуживания, фельдшерско-акушерские пункты и прочие) изложить в следующей редакции:

«не регламентируется»;

3) в пункте 2.1 части 2 статьи 29:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

«30 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
изложить в следующей редакции:

«5000 кв. м»;

4) в пункте 2.2 части 2 статьи 29:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить
в следующей редакции:

«не регламентируется»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
изложить в следующей редакции:

«10000 кв. м»;

5) в пункте 2.3 части 2 статьи 29:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить
в следующей редакции:

«30 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
изложить в следующей редакции:

«5000 кв. м»;

6) в пункте «И. Зона объектов инженерной инфраструктуры» части 2 статьи 29:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить
в следующей редакции:

«не регламентируется»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
изложить в следующей редакции:

«не регламентируется»;

7) в пункте 4.3 части 4 статьи 29:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить

в следующей редакции:

«не регламентируется»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
изложить в следующей редакции:

«не регламентируется»;

8) в пункте 5.2 части 5 статьи 29:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить
в следующей редакции:

«200 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

9) в пункте 6.1 части 6 статьи 29:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 9 к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить
в следующей редакции:

«300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
изложить в следующей редакции:

«не регламентируется»;

10) в пункте 7.1 части 7 статьи 29:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 10 к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить
в следующей редакции:

«не регламентируется»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка
изложить в следующей редакции:

«не регламентируется»;

11) дополнить приложением согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Государственному казенному учреждению Рязанской области
«Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Ольховское сельское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования
и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской
Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения
в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии
с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании
«Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте
главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Ухоловский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Ольховское сельское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном
сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя начальника главного управления архитектуры
и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник Р.В. Шашкин