

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«10» июня 2025 г. № 460-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Павелецкое городское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения
о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Павелецкое городское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования – Павелецкое городское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области от 28.11.2013 № 219 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Павелецкое городское поселение Скопинского района Рязанской области», следующие изменения:

 1) в статье 60:

 пункт «а» части 2 изложить в следующей редакции:

 «а) минимальный предел – 500 м2;»;

 пункт «б» части 2 изложить в следующей редакции:

 «б) максимальный предел – 2000 м2.»;

 основные виды разрешенного использования недвижимости, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

 2) в статье 61 основные виды разрешенного использования, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

 3) в статье 64 основные виды разрешённого использования, вспомогательные виды разрешённого использования, условно разрешённые виды использования изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

 4) в статье 65 основные виды разрешённого использования, вспомогательные виды разрешённого использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

 5) в статье 66 основные виды разрешённого использования, вспомогательные виды разрешённого использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

 6) в статье 67 основные виды разрешённого использования, вспомогательные виды разрешённого использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

 7) в статье 68 основные виды разрешённого использования, вспомогательные виды разрешённого использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

 8) в статье 71 основные виды разрешенного использования недвижимости, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

 9) в статье 75 основные виды разрешенного использования, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 9 к настоящему постановлению;

 10) в статье 78 основные виды разрешенного использования, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 10 к настоящему постановлению;

 11) в статье 82 основные виды разрешенного использования, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 11 к настоящему постановлению;

 12) в статье 83 основные виды разрешенного использования, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 12 к настоящему постановлению;

 13) в статье 93 основные виды разрешенного использования, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 13 к настоящему постановлению;

 14) в статье 94 основные виды разрешенного использования, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 14 к настоящему постановлению;

 15) в статье 98 основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 15
к настоящему постановлению;

 16) в статье 99 основные виды разрешенного использования, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 16 к настоящему постановлению;

 17) в статье 100 основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования изложить согласно приложению № 17
к настоящему постановлению;

18) дополнить графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению № 18 к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Государственному казенному учреждению Рязанской области
«Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Павелецкое городское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования
и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании
«Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Скопинский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Павелецкое городское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя начальника главного управления архитектуры
и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник Р.В. Шашкин