

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«16» июня 2025 г. № 468-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Горняцкое сельское поселение Милославского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 2 Закона Рязанской
области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Горняцкое сельское поселение Милославского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы муниципального образования – Милославский муниципальный район Рязанской области
от 23.03.2017 № 431/47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Горняцкое сельское поселение Милославского муниципального района Рязанской области», следующие изменения:

1) в статье 30 главы 13:

 таблицу видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 1
к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками ( Ж-1):

а) значение максимальной площади земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

«1500 кв. м»;

- для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«3000 кв. м»;

- для гаражей и хозяйственных построек изложить в следующей редакции:
 «не регламентируется»;

б) значение минимальной площади земельного участка:

- для строительства одного индивидуального жилого дома изложить
в следующей редакции:

«600 кв. м»;

- для ведения личного подсобного хозяйства изложить в следующей редакции:

«200 кв. м»;

- для размещения блокированного жилого дома изложить в следующей редакции:

«300 кв. м»;

2) в статье 33 главы 14:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 2
к настоящему постановлению;

в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1:

а) значения минимальных и максимальных размеров земельных участков изложить в следующей редакции:

 «не регламентируются»;

3) в статье 34 главы 14:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 3
к настоящему постановлению;

 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны учреждений образования, науки и социального обеспечения ОД-2:

а) значения минимальных и максимальных размеров земельных участков изложить в следующей редакции:

«не регламентируются»;

4) в статье 39 главы 15:

 таблицу видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 4
к настоящему постановлению;

 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны размещения производственных, коммунальных и складских объектов ПК-1:

а) значения минимальных и максимальных размеров земельных участков изложить в следующей редакции:

 «не регламентируются»;

 5) в статье 40 главы 15:

 таблицу видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 5
к настоящему постановлению;

 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны размещения производственных, коммунальных и складских объектов ПК-2:

а) значения минимальных и максимальных размеров земельных участков изложить в следующей редакции:

 «не регламентируются»;

6) в статье 48 главы 17:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 6
к настоящему постановлению;

 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны парков, бульваров, скверов, иных видов общественного озеленения Р-1:

 а) значение минимального размера земельного участка изложить
в следующей редакции:

 «0,1 га»;

 б) значение максимального размера земельного участка изложить
в следующей редакции:

 «3,0 га»;

7) в статье 56 главы 20:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 7
к настоящему постановлению;

 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования СХ-2:

 а) значение минимального размера земельного участка, в том числе
его площади изложить в следующей редакции:

 «не регламентируется»;

 б) значение максимального размера земельного участка, в том числе
его площади изложить в следующей редакции:

 «не регламентируется»;

8) в статье 59 главы 20:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 8
к настоящему постановлению;

 в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон, занятыми кладбищами, крематориями, скотомогильниками, мемориальными парками (зоны СН-2):

 а) значение максимальной площади земельного участка кладбища изложить
в следующей редакции:

 «не более 20 га»;

 б) значение минимальной площади земельного участка изложить
в следующей редакции:

 «не регламентируется».

9) дополнить приложение согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Государственному казенному учреждению Рязанской области
«Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Горняцкое сельское поселение Милославского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования
и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения
в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии
с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)).

1. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».
2. Предложить главе муниципального образования – Милославский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Горняцкое сельское поселение Милославского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя начальника главного управления архитектуры
 и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник Р.В. Шашкин