

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«25» июня 2025 г. № 511-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Кадомское городское поселение Кадомского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.05.2025 № 29-ок «О направлении работника в командировку», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кадомское городское поселение Кадомского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы муниципального образования – Кадомский муниципальный район Рязанской области от 29.01.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Кадомское городское поселение Кадомского муниципального района Рязанской области» (в редакции решений Думы муниципального образования – Кадомский муниципальный район Рязанской области от 16.01.2017 № 4, от 23.06.2017 № 60, от 13.06.2018 № 67, постановления главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 04.09.2024 № 466-п), следующие изменения:

1) статью 36 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) статью 37 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) статью 38 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) статью 39 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) градостроительный регламент территориальной зоны «Р-1. Зона городских лесов, садов, скверов, парков, береговыми полос, пляжей» в статье 40 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

6) градостроительный регламент территориальной зоны «Р-3. Зона рекреационных ландшафтов» в статье 40 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

7) в пункте 2 градостроительного регламента территориальной зоны «Р-7. Зона рекреационного назначения» в статье 40:

- слова «в таблице 1» заменить словами «в таблице 23»;

- слова «Таблица 1» заменить словами «Таблица 23»;

- слова «в таблице 2» заменить словами «в таблице 24»;

- слова «Таблица 2» заменить словами «Таблица 24»;

8) градостроительный регламент территориальной зоны «СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования (для сельхозпроизводства)» в статье 41 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

9) градостроительный регламент территориальной зоны «Пп. Зона производственных объектов (перспективная)» в статье 42 признать утратившим силу;

10) дополнить приложение № 1 графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области
«Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Кадомское городское поселение Кадомского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования
и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения
в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии
с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании
«Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Кадомский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Кадомское городское поселение Кадомского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя начальника главного управления архитектуры
и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

И.о. начальника О.М. Алямовская