|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
|  17 июля 2025 г. | №\_5917 |

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации
города Рязани от17.11.2023 № 14867 «О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с региональной программой капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, где собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества
в этом многоквартирном доме в установленный срок»

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса РоссийскойФедерации
и предложением регионального оператора, руководствуясьстатьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань,постановлением администрации города Рязани от 20.01.2025 № 263 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Самсонову О.А.»,администрация города Рязани **постановляет**:

1. Внести в приложение «Перечень многоквартирных домов, где собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в установленный срок» к постановлению администрации города Рязани от 17.11.2023 № 14867 «О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с региональной программой капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, где собственники помещений
в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете
регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта
общего имущества в этом многоквартирном доме в установленный срок»
(в редакции постановлений администрации города Рязани от 27.06.2024 № 8192, от 09.07.2024 № 8519, от 17.12.2024 № 14519, от 03.02.2025 № 744, от 06.03.2025 № 1918) следующие изменения:
	1. Изложить пункты 1, 10, 42, 4363, 4371в редакции согласно приложению № 1
	к настоящему постановлению.
	2. Дополнить пунктами 4746, 4747 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
2. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (ПалачевМ.А.) проинформировать о решении, указанномв пункте 1
настоящего постановления, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области в течение пяти дней со дня издания настоящего постановления.
3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.)проинформировать собственников
помещений в многоквартирных домах, указанных в приложениях № 1, № 2 к настоящему постановлению, путем размещения настоящего постановления в сетевом издании
«Рязанские ведомости» www.rv-ryazan.ru и на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru, в течение пяти дней со дня издания настоящего постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ПРИЛОЖЕНИЕ№ 1
к постановлению

администрации города Рязани

от 17 июня 2025 г. № 5917

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | г. Рязань, ул. Березовая, д. 10 | капитальный ремонт крыши | 4 619 658,02 |
| 10. | г. Рязань, ул. Гоголя, д. 35, корп. 2 | капитальный ремонт крыши | 4 701 635,25 |
| 42. | г. Рязань, ул. Новоселов, д. 19, корп. 1 | капитальный ремонт фасада | 37 205 528,52 |
| 4363. | г. Рязань, ул. Черновицкая, д. 25, корп. 1 | капитальный ремонт крыши | 7 958 054,98 |
| 4371. | г. Рязань, ул. Черновицкая, д. 25, корп. 1 | капитальный ремонт фасада | 14 739 043,00 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к постановлению

администрации города Рязани

от 17 июня 2025 г. № 5917

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4746. | г. Рязань, 1-й проезд Ломоносова, д. 9/15 | замена лифтового оборудования | 10 500 809,34 |
| 4747. | г. Рязань, ул. Новаторов, д. 17, корп. 1 | замена лифтового оборудования | 10 500 809,34 |

Заместителю главы администрации города Рязани

САМСОНОВУ О.А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Рязани

«О внесении изменений в приложение к постановлению администрации
города Рязани от 17.11.2023 № 14867 «О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с региональной программой капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, где собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в установленный срок»»

В соответствии с части 6 статьи 189 ЖК РФ и предложением регионального оператора, администрацией города Рязани было принято постановление от 17.11.2023 № 14867«О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с региональной программой капитального ремонта в отношении многоквартирных домов,
где собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие
фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в установленный срок».

После разработки проектно-сметной документации был уточнен расчет площади по адресам:

**-**г. Рязань, ул. Березовая, д. 10

- г. Рязань, ул. Гоголя, д. 35, корп. 2

- г. Рязань, ул. Новоселов, д. 19, корп. 1

- г. Рязань, ул. Черновицкая, д. 25, корп. 1.

В целях исполнения регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год планируется проведение работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах по адресу:

- г. Рязань, 1-й проезд Ломоносова, д. 9/15

- г. Рязань, ул. Новаторов, д. 17, корп. 1.

Собственники помещений в данных многоквартирных домах не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в срок, установленный ч.3 ст. 189 ЖК РФ.

Региональным оператором было направлены предложение от 28.02.2025 № 8/АР-193, от 27.03.2025 № 8/АР-325, от 18.04.2025 № 8/АР-449в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани о внесении изменений в вышеуказанное постановление и утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Начальник управления энергетики и

жилищно-коммунального хозяйства М.А. Палачев