Приложение № 11

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 24 июня 2025 г. № 510-п

«**Статья 84. Зоны размещения территорий сельскохозяйственного использования (зоны СХ-4)**

Зоны СХ-4 расположены в пределах границ (черты) населенных пунктов, предназначены для обеспечения потребности населения в земельных участках для выращивания сельскохозяйственной продукции (огороды, пастбища, сады, ягодники питомники и т.п.) в непосредственной близости от жилых зон.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «Зоны размещения территорий сельскохозяйственного использования (зоны СХ-4)» представлены в таблице 21.

Таблица 21

| Вид разрешенного использования | Наименование вида  разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | растениеводство; | 1.1 |
| сенокошение; | 1.19 |
| выпас сельскохозяйственных животных. | 1.20 |
| Условно разрешенные виды использования | хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. | 1.15 |
| Вспомогательные  виды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «Зоны размещения территорий сельскохозяйственного использования (зоны СХ-4)» представлены в таблице в таблице 22.

# Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код  вида раз-  решен-ного исполь-зования | Размер земельного  участка (м) | | Площадь земельного  участка (кв.м) | | Минималь-  ный отступ  от границ земельного участка  (м) | Предельное количество этажей/  предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка  (%) |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 1.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1.19 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1.20 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | |
| 1.15 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ» |