Приложение № 14

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 24 июня 2025 г. № 510-п

**«Статья 89. Зона очистных сооружений (зоны СН-3)**

Зоны СН-3 выделены для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «Зона очистных сооружений (зоны СН-3)» представлены в таблице 27.

Таблица 27

| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | предоставление коммунальных услуг. | 3.1.1 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «Зона очистных сооружений (зоны СН-3)» представлены в таблице в таблице 28.

Таблица 28

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 3.1.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ» |