Приложение № 4

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

 от 24 июня 2025 г. № 510-п

«**Статья 65. Зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
(зоны ОД-4)**

Зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений предназначены для создания условий функционирования и формирования новых спортивных и спортивно-зрелищных сооружений и их комплексов вне зон рекреационного назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «Зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (зоны ОД-4)» представлены в таблице 7.

Таблица 7

| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; | 5.1.1 |
| обеспечение занятий спортом в помещениях; | 5.1.2 |
| площадки для занятий спортом; | 5.1.3 |
| оборудованные площадки для занятий спортом; | 5.1.4 |
| земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «Зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (зоны ОД-4)» представлены в таблице в таблице 8.

Таблица 8

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройкив границах земельного участка(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 5.1.1 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 5.1.2 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 5.1.3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.1.4 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 12.0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ» |