Приложение

к постановлению

администрации города Рязани

от 06 июня 2025 г. № 5429

Порядок

предоставления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды города Рязани»
дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2025 году

1. Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу«Формирование современной городской среды города Рязани»(далее – муниципальная программа) дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2025 году, (далее – Порядок) разработан в целях формирования муниципальной программы и определяет последовательность предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2025 году, для включения в муниципальную программу.

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

2.1. Дворовая территория – понимаетсясовокупность территорий, прилегающих
к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками, тротуарами и автомобильными дорогами, включая дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.2. Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

2.3. Трудовое участие – добровольная безвозмездная трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и выполняемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц при осуществлении видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Рязани.

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

3.1. Минимальный перечень работ:

- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий;

- установка скамеек, урн.

3.2. Дополнительный перечень работ:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;

- оборудование автомобильных парковок;

- озеленение;

- установка ограждений (заборов);

- установка малых архитектурных форм;

- обустройство площадок для отдыха и досуга;

- оборудование площадок для выгула и дрессировки собак;

- обустройство контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

4. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из минимального перечня работ и дополнительного перечня работ. Финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ не требуется.

5. Выполнение видов работ из дополнительного перечня работ осуществляется
в рамках муниципальной программы при условии финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц в выполнении указанных видов работ
в размере не менее 20 процентов от общей стоимости соответствующего вида работ
и (или) трудового участия. В форме трудового участия в рамках дополнительного перечня работ заинтересованные лица могут принять участие только в работах по озеленению дворовой территории.

6. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из дополнительного перечня работ, при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовых территорий.

7. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты и времени предоставления предложений заинтересованных лиц при условии
их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии
с требованиями действующего законодательства, и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

В муниципальную программу включаются дворовые территории:

- с учетом физического состояния и необходимости благоустройства дворовой территории, определенной по результатам инвентаризации;

- исходя из максимального количества баллов, набранных в соответствии
с дополнительными критериями отбора согласно [приложению № 1](#P249)к настоящему Порядку.

При выполнении вышеуказанных условий и наличии одинакового количества баллов, набранных в соответствии с дополнительными критериями отбора,
в муниципальную программу включается дворовая территория с более ранней датой
и временем регистрации заявки.

8. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в муниципальную программу на 2025 год в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, включаются
в муниципальную программу на следующий период, исходя из даты и времени предоставления предложений заинтересованных лиц.

9. Предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории
в муниципальную программу представляются в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее – УЭиЖКХ) и должны содержать следующие документы:

1) [заявку](#P339)в двух экземплярах по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

2) копии протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, оформленные в соответствии
с требованиями действующего законодательства, содержащие, в том числе следующую информацию:

а) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории
в муниципальную программу;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;

г) форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля софинансирования заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае принятия решения о проведении работ из дополнительного перечня работ (не менее 20%);

д) решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ и (или) о трудовом участии
(в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

е) решение о принятии в состав общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

ж) обязательство по осуществлению содержания за счет собственных средств оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

з) решение о предоставлении в УЭиЖКХакта о приемке объектов в общедолевую собственность, подписанного руководителем управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме после установки объектов в рамках муниципальной программы;

и) решение о проведении ежегодных (в срок до 01 мая) обследований объектов, установленных в рамках муниципальной программы, с целью устранения подрядной организацией на протяжении гарантийного сроканедостатков,выявленных в процессе текущей эксплуатации, и предоставлениив УЭиЖКХ акта о выявленных и устраненных недостатках, составленного с привлечением сотрудников МБУ «ДБГ» и подписанного руководителем управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), уполномоченным лицом
от собственников помещений в многоквартирном доме;

к) решение об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

Копии протоколов общих собраний собственников помещений заверяются руководителями управляющих организаций, председателями правления ТСЖ, ЖСК.

3) документы, подтверждающие, что данная придомовая территория сформирована
и поставлена на государственный кадастровый учет под многоквартирным домом;

4) заверенную копию договора с администрацией города Рязани на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (проездов и/или элементов благоустройства территории) сроком на 5 лет, в соответствии
с действующим законодательством (в случае, если недостаточно места
на сформированном земельном участке), либо направлено заявление для его заключения;

5) дизайн-проект благоустройства дворовой территории, предусматривающий текстовое и визуальное описание, перечень элементов благоустройства, предлагаемых
к размещению на соответствующей дворовой территории (в том числе
в визуализированной форме);

6) проектно-сметная документация, прошедшая достоверность определения сметной стоимости объекта благоустройства в организации, имеющей право на проведение данной проверки.

В составе проекта благоустройства дворовой территории должны учитываться мероприятия по благоустройству дворовой территории, с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

7) фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий.

10. Ответственность за достоверность сведений в документах, поступивших
в составе предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории
в муниципальную программу, несут заинтересованные лица, представившие их.

11. Предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории
в муниципальную программу принимаются и регистрируются УЭиЖКХ по адресу:
г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 27, ежедневно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 13 час. 48 мин. до 18 час. 00 мин. (в пятницу – до 17 час. 00 мин.) в течение
20 календарных дней после опубликования настоящего Порядка в сетевом издании «Рязанские ведомости» www.rv-ryazan.ru. Первый день приема заявок – первый рабочий день, следующий за днем опубликования. Отказ в регистрации заявок не допускается.

12. Поступившие предложения заинтересованных лиц регистрируются в день
их поступления в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени предоставления документов, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время предоставления заявки. Один экземпляр заявки возвращается представителю.

13. УЭиЖКХ осуществляет проверку на полноту представленных документов. Предложение заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, содержащее неполный комплект документов, подлежат возврату заинтересованному лицу в течение 5 рабочих дней от даты предоставления предложения.

Принятые документы не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления предложения, УЭиЖКХ передает в общественную комиссию по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Рязани» (далее – общественная комиссия).

14. Общественная комиссия осуществляет проверку соответствия представленных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу требованиям действующего законодательства Российской Федерации согласно Положению об общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы«Формирование современной городской среды города Рязани», утвержденному постановлением администрации города Рязани от 25.02.2022 № 888.

Приложение № 1

к Порядку

Перечень

дополнительных критериевотбора для включенияв муниципальную программу
«Формирование современной городской среды города Рязани»

дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2025 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование дополнительных критериев отбора | Баллы, присваиваемые в соответствии с дополнительными критериями отбора |
| Технические критерии |
| 1 | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, образующего дворовую территорию <\*> |
| а) до 1960 | 10 |
| б) с 1961 по 1980 | 6 |
| в) с 1981 по 2000 | 2 |
| г) с 2001 и последующие | 0 |
| Финансовые критерии |
| 2 | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт) <\*> |
| Задолженность за текущий ремонт и содержание жилья от общей суммы начислений: |
| а) 0 - 3% | 10 |
| б) от 3,01% до 5% | 7 |
| в) от 5,01% до 10% | 3 |
| г) свыше 10,01% | 0 |
| Задолженность по взносам на капитальный ремонт от общей суммы начислений: |
| а) 0 - 5% | 10 |
| б) от 5,01% до 10% | 7 |
| в) от 10,01% до 15% | 3 |
| г) свыше 15,01% | 0 |
| Эффективность финансового участия собственников <\*> |
| 3 | % финансового участия собственников в выполняемых работах от общей стоимости дополнительных работ: |
|  | а) 20% | 15 |
|  | б) от 20,01% до 25% | 30 |
|  | в) от 25,01% до 30% | 45 |
|  | г) свыше 30,01% | 60 |

<\*> Баллы суммируются по всем МКД, образующих дворовую территорию.

Приложение № 2

к Порядку

В управление энергетики

и жилищно-коммунального

хозяйства администрации

города Рязани

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полностью фамилия, имя,

отчество представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка

о включении в муниципальную программу «Формирование

современной городской среды города Рязани»

дворовой территории, подлежащей

благоустройству в 2025 году

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес многоквартирного дома)

в муниципальную программу«Формирование современной городской среды городаРязани», согласно решению общего собрания собственников помещениймногоквартирного дома, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ прилагается):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адресный ориентир | Предложение по благоустройству | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории |
| 1 |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории |
| 1 |  |  |  |
| ... |  |  |  |

Общая площадь дворовой территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату подачи предложения \_\_\_\_\_ человек.

Приложение:

1. Копия протокола(ов) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.

2. Документы, подтверждающие, что данная придомовая территория сформирована
и поставлена на государственный кадастровый учет под многоквартирным домом.

3. Заверенная копия договора с администрацией города Рязани на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (проездов и/или элементов благоустройства территории) сроком на 5 лет, в соответствии
с действующим законодательством (в случае, если недостаточно места
на сформированном земельном участке), либо направлено заявление для его заключения.

4. Проектно-сметная документация.

5. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

6. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Фамилия и инициалы) (подпись) (дата)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу«Формирование современной городской среды города Рязани» в соответствии
с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует
с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории
в муниципальную программу«Формирование современной городской среды города Рязани» до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_