Приложение № 6

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 24 июня 2025 г. № 510-п

«**Статья 70. Зоны размещения объектов автомобильного транспорта, улиц, проездов, площадок, иных территорий общего пользования   
(зоны ИТИ-1)**

Зоны ИТИ-1 выделены для обеспечения правовых условий формирования объектов автомобильного транспорта, а также улиц (уличной инфраструктуры) в границах населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «Зоны размещения объектов автомобильного транспорта, улиц, проездов, площадок, иных территорий общего пользования (зоны ИТИ-1)» представлены в таблице 11.

Таблица 11

| Вид разрешенного использования | Наименование вида  разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | объекты дорожного сервиса; | 4.9.1 |
| земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательные  виды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «Зоны размещения объектов автомобильного транспорта, улиц, проездов, площадок, иных территорий общего пользования (зоны ИТИ-1)» представлены в таблице в таблице 12.

# Таблица 12

| Код  вида раз-  решен-ного исполь-зования | Размер земельного  участка (м) | | Площадь земельного  участка (кв.м) | | Минималь-  ный отступ  от границ земельного участка  (м) | Предельное количество этажей/  предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка  (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 4.9.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 12.0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ» |