Приложение № 7

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 24 июня 2025 г. № 510-п

«**Статья 73. Зоны размещения объектов железнодорожного транспорта (зоны ИТИ-4)**

Зоны ИТИ-4 выделены для обеспечения правовых условий формирования объектов железнодорожного транспорта.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «Зоны размещения объектов железнодорожного транспорта (зоны ИТИ-4)» представлены в таблице 13.

Таблица 13

| Вид разрешенного использования | Наименование вида  разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | железнодорожный транспорт. | 7.1 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательные  виды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «Зоны размещения объектов железнодорожного транспорта (зоны ИТИ-4)» представлены в таблице в таблице 14.

# Таблица 14

| Код  вида раз-  решенного исполь-зования | Размер земельного  участка (м) | | Площадь земельного  участка (кв.м) | | Минималь-  ный отступ  от границ земельного участка  (м) | Предельное количество этажей/  предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка  (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 7.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ » |