Приложение № 8

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 24 июня 2025 г. № 510-п

«**Статья 76. Зоны парков, бульваров, скверов, иных видов общественного озеленения. Благоустройство (зоны Р-1)**

Зоны Р-1 выделены для обеспечения правовых условий использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также благоустройства, сохранения и формирования озелененных участков на территории населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «Зоны парков, бульваров, скверов, иных видов общественного озеленения. Благоустройство (зоны Р-1)» представлены
 в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| Основные виды разрешенного использования | парки культуры и отдыха; | 3.6.2 |
| обеспечение занятий спортом в помещениях; | 5.1.2 |
| площадки для занятий спортом; | 5.1.3 |
| оборудованные площадки для занятий спортом; | 5.1.4 |
| земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «Зоны парков, бульваров, скверов, иных видов общественного озеленения. Благоустройство (зоны Р-1)» представлены в таблице в таблице 16.

#  Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кодвида раз-решенного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 3.6.2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.1.2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.1.3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.1.4 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 12.0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |  НПУ» |