Приложение № 1

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 23 июня 2025 г. № 492-п

«**Статья 11.12. Зона отдыха (5.2)**

1. Зона отдыха предназначена для организации массового отдыха населения, туризма.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне отдыха представлены в таблице № 11.23.

Таблица № 11.23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| Основные виды разрешенного использования | Туристическое обслуживание  | 5.2.1. |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению | - |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | не подлежат установлению | - |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне отдыха представлены в таблице № 11.24.

Таблица № 11.24

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования  | Размер земельного участка (м)  | Площадь земельного участка (кв. м)  | Минимальный отступ от границ земельного участка (м)  | Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)  |   |
| Мин.  | Макс.  | Мин.  | Макс.  |
| Основные виды разрешенного использования  |
| 5.2.1  | 50  | НПУ  | 10000  | 60000  | НПУ  | 2/10  | 20  |

 »