Приложение № 1

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 23 июня 2025 г. № 492-п

«**Статья 11.12. Зона отдыха (5.2)**

1. Зона отдыха предназначена для организации массового отдыха населения, туризма.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне отдыха представлены в таблице № 11.23.

Таблица № 11.23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| Основные виды разрешенного использования | Туристическое обслуживание | 5.2.1. |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению | - |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | не подлежат установлению | - |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне отдыха представлены в таблице № 11.24.

Таблица № 11.24

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования | Размер земельного участка (м) | | Площадь земельного участка (кв. м) | | Минимальный отступ от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) |  |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 5.2.1 | 50 | НПУ | 10000 | 60000 | НПУ | 2/10 | 20 |

»