Приложение № 1

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 26 июня 2025 г. № 516-п

«1.1) Подзона общественно-деловой зоны - 2.0.1

В пределах Общественно-деловой территориальной зоны - 2 установлена Подзона общественно-деловой зоны - 2.0.1, которая имеет одинаковые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капительного строительства с территориальной зоной Общественно-деловые зоны - 2.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Подзоне общественно-деловой зоны - 2.0.1, представлены в таблице ниже.

| Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- |
| Предельный минимальный (максимальный) размер земельного участка | не подлежит установлению |
| Минимальная площадь земельного участка | предельная минимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования с кодом 2.1 – 500 кв.м;  для иных видов разрешенного использования не подлежит установлению. |
| Максимальная площадь земельного участка | предельная максимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования с кодом 2.1 – 2500 кв.м.;  для иных видов разрешенного использования не подлежит установлению. |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. | От границ участка для видов разрешенного использования с кодом 2.1 и 2.3:  в случае строительства блокированного жилого дома отступ между блок секциями – 0 м.  для объектов капитального строительства – 3м;  для иных видов разрешенного использования не подлежит установлению. |
| Максимальное количество этажей | не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки | 60%;  для вида с кодом 8.0 не подлежит установлению. |

»