Приложение № 2

к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.06.2025 № 505-п

|  |
| --- |
| ЗАДАНИЕ  на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки |
| проекта межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 266 га, предназначенного для предоставления многодетным семьям города Рязани, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе п. Варские |
| (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,  для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание раздела** |
| **ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ** | | |
|  | Наименование выполняемых работ | Инженерные изыскания по объекту:  «Проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 266 га, предназначенного для предоставления многодетным семьям города Рязани, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе  п. Варские» |
|  | Объем выполняемых работ | - инженерно-геологические изыскания;  - инженерно-геодезические изыскания;  - инженерно-экологические изыскания;  **-**и**нженерно-гидрометеорологические изыскания** в объеме, необходимом для реализации проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 266 га, предназначенного для предоставления многодетным семьям города Рязани, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе п. Варские |
|  | Вид документации | Инженерные изыскания |
|  | Заказчик | Управление капитального строительства администрации города Рязани |
|  | Источник финансирования | Бюджет города Рязани |
|  | Подрядчик | Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме |
|  | Основания  для выполнения работ | Постановление Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.06.2025 № 505-п «О подготовке документации «Проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 266 га, предназначенного для предоставления многодетным семьям города Рязани, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе п. Варские**».** |
|  | Основные характеристики объекта | Территория выполнения изыскательских работ (далее - проектируемая территория) расположена по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе п. Варские (земельный участок с кадастровым номером 62:15:0060216:979).  Ориентировочная площадь земельного участка (в границах разработки документации  по планировке территории) составляет 266 га.  В настоящее время в границах проектируемой территории расположены земли населенных пунктов.  На части земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060216:979 размещены опоры ВЛ, ВЛЭП-110 кВ, электрические кабели. Части земельного участка расположены в зонах  с особыми условиями использования территории: в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ВЛЭП-110 кВ, охранной зоне электросетевого хозяйства «Заборье-Солотча», запретной зоне шириной от 250 м до 3000 м военного объекта (с. Дубровичи Рязанского района Рязанской области). |
|  | Исходные данные, необходимые для выполнения работ | Подрядчик самостоятельно обращается  за получением исходной информации.  При необходимости осуществляет самостоятельный сбор исходных данных  по существующим инженерным сетям  и сооружениям (включая существующее потребление микрорайона по всем инженерным сетям), а также недостающих исходных данных для проектирования, включая приобретение недостающих картографических материалов  и документации.  Исходные данные предоставляются в электронном виде (на цифровом носителе) после заключения муниципального контракта. |
|  | Цель и задачи  выполняемых работ | Выполнить инженерно-геодезические изыскания с подготовкой технического отчёта об инженерно-геодезических изысканиях, зарегистрированного в органах геодезии и картографии Рязанской области или местного самоуправления, включая инженерно-топографические планы территории разработки документации по планировке территории (проектируемой территории)  и прилегающих к ней территориях с охватом  не менее 50,0 м масштаба 1:500 (1:1000), выполненные в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-62). На электронном носителе в векторном виде в формате .DWG программного продукта «AutoCAD». При этом на инженерно-топографических планах должны быть нанесены подземные коммуникации, размещение которых согласовано с эксплуатирующими организациями (согласования с эксплуатирующими организациями и регистрацию в органах геодезии и картографии Рязанской области или местного самоуправления осуществляет Подрядчик).  Выполнить инженерно-геологические изыскания с подготовкой технического отчёта о выполнении инженерно-геологических изысканий с заключением, содержащим характеристику геологической среды, характеристику и режим подземных вод (при наличии), характеристику гидрогеологических условий, почвенную и санитарную характеристику участка водозабора, характеристику водоносного горизонта, а также категорию сложности инженерно-геологических условий проектируемой территории.  Выполнить инженерно-экологические изыскания с подготовкой технического отчёта о выполнении инженерно-экологических изысканий с указанием природно-климатических условий проектируемой территории и прогнозирование взаимодействия экосистемы с будущими объектами.  Выполнить и**нженерно-гидрометеорологические изыскания** с подготовкой технического отчёта  о выполнении и**нженерно гидрометеорологических изысканий** с указанием особенностей грунтовых и поверхностных вод в месте строительства (например, возможности водоснабжения), а также потенциальные угрозы для будущих сооружений. |
|  | Границы изысканий | Инженерные изыскания выполнить в объемах, необходимых для разработки документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060216:979 площадью 266 га, предназначенного для предоставления многодетным семьям города Рязани), расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе п. Варские. |
|  | Требования к выполнению и содержанию работ | Работа должна соответствовать требованиям действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативно-технических документов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Рязанской области и органов местного самоуправления  в области градостроительной деятельности, включая:  - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  - Федеральный закон РФ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации  и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российский Федерации»;  - Постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.02.2024 N 69-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405  «Об установлении запретных и иных зон  с особыми условиями использования земель  для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;  - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. |
|  | Форма передачи, результата  работ Заказчику | Подрядчик передает 2 (Два) экземпляра результата работ на бумажных носителях и 2 (Два) экземпляра в электронном виде на flash-диске:  - текстовые материалы – в формате MS Office,  - графические материалы как растровые файлы  в форматах .TIFF, .JPEG или .PDF вместе  с файлом о географической информации  в форматах MID/MIF, .TAB, .SHP, .SXF, .IDF, .RGB 24 bit без сжатия разрешением 300 dpi,  при сохранении натурального размера файла  в масштабе вывода на печать,  - в векторном виде в формате .DWG (AutoCAD) или MID/MIF (MapInfo). |