Приложение № 3

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 25.06.2025 № 511-п

**«Статья 38. Зоны специального назначения**

**СН-2. Зона кладбищ**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «СН-2. Зона кладбищ» представлены в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| Основные виды разрешенного использования | ритуальная деятельность. | 12.1 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «СН-2. Зона кладбищ» представлены в таблице в таблице 10.

Таблица 10

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 12.1 | НПУ | НПУ | НПУ | 100000 | НПУ | НПУ | НПУ |

# СН-4. Зона складирования ТБО и ЖБО

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «СН-4. Зона складирования ТБО и ЖБО» представлены в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| Основные виды разрешенного использования | специальная деятельность. | 12.2 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «СН-4. Зона складирования ТБО и ЖБО» представлены в таблице в таблице 12.

Таблица 12

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 12.2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ» |