Приложение № 5

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 25.06.2025 № 511-п

«**Р-1. Зона городских лесов, скверов, парков, пляжей**

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для кратковременного отдыха.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «Р-1. Зона городских лесов, скверов, парков, пляжей» представлены в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование вида  разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| Основные виды разрешенного использования | парки культуры и отдыха; | 3.6.2 |
| обеспечение занятий спортом в помещениях; | 5.1.2 |
| площадки для занятий спортом; | 5.1.3 |
| оборудованные площадки для занятий спортом; | 5.1.4 |
| общее пользование водными объектами; | 11.1 |
| земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательные  виды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «Р-1. Зона городских лесов, скверов, парков, пляжей» представлены в таблице в таблице 20.

# Таблица 20

| Код  вида раз-  решен-ного исполь-зования | Размер земельного  участка (м) | | Площадь земельного  участка (кв.м) | | Минималь-  ный отступ  от границ земельного участка  (м) | Предельное количество этажей/  предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка  (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 3.6.2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.1.2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.1.3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.1.4 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 11.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 12.0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ» |