Приложение № 6

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 25.06.2025 № 511-п

**«Р-3. Зона рекреационных ландшафтов**

Зона рекреационных ландшафтов используется для сохранения природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и благополучия населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «Р-3. Зона рекреационных ландшафтов» представлены в таблице 21.

Таблица 21

| Вид разрешенного использования | Наименование вида  разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | охрана природных территорий. | 9.1 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательные  виды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «Р-3. Зона рекреационных ландшафтов» представлены в таблице в таблице 22.

# Таблица 22

| Код  вида раз-  решен-ного исполь-зования | Размер земельного  участка (м) | | Площадь земельного  участка (кв.м) | | Минималь-  ный отступ  от границ земельного участка  (м) | Предельное количество этажей/  предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка  (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 9.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ» |