Утверждены

постановлением главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 25 июля 2025 г. № 591-п

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

муниципального образования – Касимовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Овчинниковского сельского округа Касимовского района Рязанской области

Содержание

[Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки 4](#__RefHeading___Toc24445_4226216174)

[Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки 4](#__RefHeading___Toc8397_2549039602)

[Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки 4](#__RefHeading___Toc4327_97942757)

[Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 4](#__RefHeading___Toc8423_1312499907)

[Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории 5](#__RefHeading___Toc4331_97942757)

[Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 6](#__RefHeading___Toc4333_97942757)

[Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки 6](#__RefHeading___Toc171121_1404418675)

[Статья 7. Градостроительные планы земельных участков 8](#__RefHeading___Toc88848178)

[Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию 8](#__RefHeading___Toc88848179)

[Раздел 2. Градостроительные регламенты 9](#__RefHeading___Toc88848180)

[Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов 9](#__RefHeading___Toc88848181)

[Статья 10. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования 10](#__RefHeading___Toc88848182)

[Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства 11](#__RefHeading___Toc88848183)

[Статья 11.1. Жилая зона (1) 12](#__RefHeading___Toc31016_4072794620)

[Статья 11.2. Зона специализированной общественной застройки (2.2) 14](#__RefHeading___Toc88848186)

[Статья 11.3. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (2.5) 15](#__RefHeading___Toc16653_404070223)

[Статья 11.4. Производственная зона (3.1) 17](#__RefHeading___Toc34702_1649240762)

[Статья 11.5. Зона инженерной инфраструктуры (3.3) 18](#__RefHeading___Toc33898_3463461567)

[Статья 11.6. Зона садоводства, огородничества (4.1) 19](#__RefHeading___Toc16655_404070223)

[Статья 11.7. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4) 20](#__RefHeading___Toc88848192)

[Статья 11.8. Иная зона сельскохозяйственного назначения (4.5) 21](#__RefHeading___Toc16657_404070223)

[Статья 11.9. Зона отдыха (5.2) 22](#__RefHeading___Toc63307_2457868129)

[Статья 11.10. Зона особо охраняемой территории (ООТ-1) 23](#__RefHeading___Toc13418_1755484557)

[Статья 11.11. Лесопарковая зона (5.4) 24](#__RefHeading___Toc60235_2539805006)

[Статья 11.12. Зона кладбищ (6.1) 24](#__RefHeading___Toc888481931)

[Статья 12. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются 25](#__RefHeading___Toc14260_2886153050)

[Статья 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства 26](#__RefHeading___Toc888481971)

[Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения 26](#__RefHeading___Toc88848197)

[Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства 2](#__RefHeading___Toc88848198)8

[Статья 15.1. Санитарно-защитные зоны 29](#__RefHeading___Toc8608_3295394840)

[Статья 15.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 30](#__RefHeading___Toc13536_513201947)

[Статья 15.3. Охранные зоны инженерных коммуникаций 32](#__RefHeading___Toc62274_3916752596)

[Статья 15.4. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением 34](#__RefHeading___Toc37_1142669889)

[Статья 15.5. Зона санитарной охраны источника водоснабжения 35](#__RefHeading___Toc65117_2348185001)

[Статья 15.6. Придорожные полосы автомобильных дорог 35](#__RefHeading___Toc20894_843628616)

[Статья 15.7. Территория в границах горного отвода 35](#__RefHeading___Toc16455_3243348012)

[Статья 15.8. Охранная зона пункта государственной геодезической сети 36](#__RefHeading___Toc24447_4226216174)

[Статья 16. Объекты культурного наследия 36](#__RefHeading___Toc88848205)

# Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки

# Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки

В настоящих правилах землепользования и застройки муниципального образования – Касимовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Овчинниковского сельского округа Касимовского района Рязанской области (далее – правила землепользования и застройки) используются понятия и определения, содержащиеся в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки

1. В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения
о подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, принятию решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, принятию решения об утверждении правил землепользования и застройки или о необходимости их доработки, внесению изменений в правила землепользования и застройки осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области
от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области» (далее - постановление Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153) исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

# Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе
в предоставлении такого разрешения.

# Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории

1. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения
о подготовке документации по планировке территории, обеспечению ее подготовки, утверждению документации по планировке территории или принятию решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, внесению изменений в документацию по планировке территории осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области
от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

# Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Общественные обсуждения и публичные слушания по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений, городских округов и муниципальных округов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также выявления и учета мнения населения при осуществлении градостроительной деятельности в поселениях, городских округах и муниципальных округах Рязанской области.

3. Результаты общественных обсуждений и публичных слушаний носят рекомендательный характер.

4. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол общественных обсуждений или протокол публичных слушаний.

# Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 данного кодекса.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, генеральному плану муниципального округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования или на карте зон с особыми условиями использования территорий, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон
с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение
в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

#

# Статья 7. Градостроительные планы земельных участков

1. В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области
от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области
от 07.02.2019 № 62-р обеспечение реализации отдельных полномочий
в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

# Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства выдается органами местного самоуправления в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, отказ в выдаче таких разрешений осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. Согласно постановлению Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области
от 07.02.2019 № 62-р обеспечение реализации отдельных полномочий
в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, отказ в выдаче таких разрешений относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

# Раздел 2. Градостроительные регламенты

# Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможного сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, и иных природных объектов.

3. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

# Статья 10. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

В результате градостроительного зонирования территории муниципального образования – Касимовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Овчинниковского сельского округа Касимовского района Рязанской области на карте градостроительного зонирования установлены территориальные зоны, представленные в таблице 10.1.

Таблица 10.1

| Обозначениетерриториальнойзоны | Наименование (код)территориальной зоны |
| --- | --- |
| 1 | Жилая зона |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки |
| 2.5 | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения |
| 3.1 | Производственная зона |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.1 | Зона садоводства, огородничества |
| 4.4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 4.5 | Иная зона сельскохозяйственного назначения |
| 5.2 | Зона отдыха |
| ООТ-1 | Зона особо охраняемой территории |
| 5.4 | Лесопарковая зона |
| 6.1 | Зона кладбищ |

# Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному регулированию в сфере земельных отношений.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

4. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков и отдельно не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования для всех территориальных зон устанавливаются идентичными, установленным предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных и условно разрешенных видов использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешенного использования.

6. Если предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются в территориальных зонах, то такие предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению (далее - НПУ).

7. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь,
не распространяются на отношения по землепользованию, возникшие до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, в том числе на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие объекты капитального строительства существовали на законных основаниях до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки.

8. При определении количества этажей объектов капитального строительства учитываются все этажи, включая подземные, подвальный, цокольный, надземные, технические, мансардный; не учитывают: подполье, проветриваемое подполье, техническое подполье, технические пространства, чердак, технический чердак, расположенные на крыше технические помещения (крышные котельные, машинные отделения лифтов, помещения вентиляционных камер и другие).

При размещении объекта капитального строительства на земельном участке с уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли.

9. Высота объекта капитального строительства определяется как вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня).

10. Процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

11. Ширина улиц и дорог принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

# Статья 11.1. Жилая зона (1)

1. 1. Жилая зона предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунального, общественного назначения, обеспечивающих потребности жителей.
2. 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилой зоне представлены в таблице 11.1.1.
3. Таблица 11.1.1

| 1. Вид разрешенного использования
 | 1. Наименование вида
2. разрешенного использования
 | 1. Код вида разрешенного использования
 |
| --- | --- | --- |
| 1. Основные виды разрешенного использования
 | 1. для индивидуального жилищного строительства;
 | 1. 2.1
 |
| 1. малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 | 1. 2.1.1
 |
| 1. для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
 | 1. 2.2
 |
| 1. блокированная жилая застройка;
 | 1. 2.3
 |
| 1. хранение автотранспорта;
 | 1. 2.7.1
 |
| 1. предоставление коммунальных услуг;
 | 1. 3.1.1
 |
| 1. административные здания организаций, обеспечи-вающих предоставление коммунальных услуг;
 | 1. 3.1.2
 |
| 1. оказание услуг связи;
 | 1. 3.2.3
 |
| 1. бытовое обслуживание;
 | 1. 3.3
 |
| 1. амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 | 1. 3.4.1
 |
| 1. дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 | 1. 3.5.1
 |
| 1. объекты культурно-досуговой деятельности;
 | 1. 3.6.1
 |
| 1. государственное управление;
 | 1. 3.8.1
 |
| обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей; | 3.9.1 |
| 1. магазины;
 | 1. 4.4
 |
| 1. обеспечение занятий спортом в помещениях;
 | 1. 5.1.2
 |
| 1. площадки для занятий спортом;
 | 1. 5.1.3
 |
| 1. обеспечение внутреннего правопорядка;
 | 1. 8.3
 |
| 1. земельные участки (территории) общего пользования.
 | 1. 12.0
 |
| 1. Условно разрешенные виды использования
 | не подлежат установлению. | 1. -
 |
| 1. Вспомогательные
2. виды разрешенного использования
 | не подлежат установлению. | 1. -
 |

1. 3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой зоне представлены в таблице 11.1.2.

Таблица 11.1.2

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройкив границах земельного участка(%)(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 2.1 | 15 | 100 | 600\*\*\* | 2500\*\*\*(5000)\*4 | 3 | 3\*/20 | 40 |
| 2.1.1 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | 3 | 4\*/НПУ | 60 |
| 2.2 | 15 | 100 | 600\*\*\* | 2500\*\*\*(5000)\*4 | 3 | 3\*/20 | 40 |
| 2.3 | НПУ | 100 | 200 | 2500 | 3 (0)\*\* | 3\*/20 | 40 |
| 2.7.1 | НПУ | НПУ | 30 | 80 | НПУ | 1\*/4 | НПУ |
| 3.1.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 3.1.2 | НПУ | НПУ | 600 | НПУ | 3 | НПУ | 60 |
| 3.2.3 | НПУ | НПУ | 600 | НПУ | 3 | 3/20 | 60 |
| 3.3 | НПУ | НПУ | 600 | НПУ | 3 | 3/20 | 60 |
| 3.4.1 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | 3 | НПУ | 60 |
| 3.5.1 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | 3 | НПУ | 60 |
| 3.6.1 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | 3 | НПУ | 60 |
| 3.8.1 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | 3 | НПУ | 60 |
| 3.9.1 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | 3 | НПУ | 60 |
| 4.4 | НПУ | НПУ | 600 | НПУ | 3 | 3/20 | 60 |
| 5.1.2 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | 3 | НПУ | 60 |
| 5.1.3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 8.3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | НПУ | 60 |
| 12.0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| \* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.\*\* Минимальный отступ от границ земельного участка между соседними жилыми домами имеющими общие боковые стены без проемов - 0 м.\*\*\* Предельные (максимальные и минимальные) площади земельных участков, предоставляемых лицам, указанным в частях 1 и 2 статьи 4.1 Закона Рязанской областиот 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» устанавливаются в соответствии с частью 1статьи 4.3 указанного Закона. Предельные минимальные площади земельных участков, предоставляемых лицам, указанным в [пунктах 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477365&dst=100138) и [4.1 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477365&dst=100139) Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерациии полных кавалеров ордена Славы», устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 5 указанного закона».\*4 Предельная максимальная площадь земельных участков, предоставляемых лицам, указанным в [пунктах 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477365&dst=100138) и [4.1 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477365&dst=100139) Закона Российской Федерации от 15.01.1993№ 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» - 5000 кв.м. |

# Статья 11.2. Зона специализированной общественной застройки (2.2)

1. 1. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов религиозного использования.
2. 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки представлены в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | религиозное использование. | 3.7 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки представлены в таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 3.7 | НПУ | НПУ | 600 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |

# Статья 11.3. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (2.5)

1. 1. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, социального и коммунально-бытового назначения, объектов образования, административных учреждений.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения представлены в таблице 11.3.1.

Таблица 11.3.1

| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | предоставление коммунальных услуг; | 3.1.1 |
| дома социального обслуживания; | 3.2.1 |
| оказание социальной помощи населению; | 3.2.2 |
| оказание услуг связи; | 3.2.3 |
| общежития; | 3.2.4 |
| бытовое обслуживание; | 3.3 |
| амбулаторно-поликлиническое обслуживание; | 3.4.1 |
| стационарное медицинское обслуживание; | 3.4.2 |
| дошкольное, начальное и среднее общее образование; | 3.5.1 |
| среднее и высшее профессиональное образование; | 3.5.2 |
| объекты культурно-досуговой деятельности; | 3.6.1 |
| государственное управление; | 3.8.1 |
| обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; | 3.9.1 |
| обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; | 5.1.1 |
| обеспечение занятий спортом в помещениях; | 5.1.2 |
| площадки для занятий спортом; | 5.1.3 |
| обеспечение внутреннего правопорядка; | 8.3 |
| земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения представлены в таблице 11.3.2.

Таблица 11.3.2

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройкив границах земельного участка(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 3.1.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 3.2.1 | НПУ | НПУ | 600 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 3.2.2 | НПУ | НПУ | 600 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 3.2.3 | НПУ | НПУ | 600 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 3.2.4 | НПУ | НПУ | 600 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 3.3 | НПУ | НПУ | 600 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 3.4.1 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 3.4.2 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 3.5.1 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 3.5.2 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 3.6.1 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 3.8.1 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 3.9.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.1.1 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 5.1.2 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 5.1.3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 8.3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 12.0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |

# Статья 11.4. Производственная зона (3.1)

1. Производственная зона предназначена для размещения производственных, промышленных и складских объектов, деятельность которых связана с воздействием на окружающую среду, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне представлены
в таблице 11.4.1.

Таблица 11.4.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| Основные виды разрешенного использования | предоставление коммунальных услуг; | 3.1.1 |
| пищевая промышленность; | 6.4 |
| строительная промышленность; | 6.6 |
| энергетика; | 6.7 |
| связь; | 6.8 |
| склад; | 6.9 |
| железнодорожные пути. | 7.1.1 |
| Условно разрешенные виды использования | тяжелая промышленность; | 6.2 |
| легкая промышленность; | 6.3 |
| нефтехимическая промышленность. | 6.5 |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне представлены
в таблице 11.4.2.

Таблица 11.4.2

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 3.1.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6.4 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6.6 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6.7 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6.8 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6.9 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 7.1.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| Условно разрешенные виды использования |
| 6.2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6.3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6.5 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |

# Статья 11.5. Зона инженерной инфраструктуры (3.3)

1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания, связанных с обеспечением энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очисткой стоков, связи.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры представлены в таблице 11.5.1.

Таблица 11.5.1

| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | предоставление коммунальных услуг; | 3.1.1 |
| обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; | 3.9.1 |
| энергетика; | 6.7 |
| связь; | 6.8 |
| трубопроводный транспорт; | 7.5 |
| гидротехнические сооружения. | 11.3 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры представлены в таблице в таблице 11.5.2.

Таблица 11.5.2

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 3.1.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 3.9.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6.7 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6.8 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 7.5 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 11.3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |

# Статья 11.6. Зона садоводства, огородничества (4.1)

1. Зона садоводства, огородничества предназначена для ведения садоводства, ведения огородничества, осуществления отдыха и выращивания гражданами для собственных нужд культурных растений.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне садоводства, огородничества представлены в таблице 11.6.1.

Таблица 11.6.1

| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | земельные участки общего назначения; | 13.0 |
| ведение огородничества; | 13.1 |
| ведение садоводства. | 13.2 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне садоводства, огородничества представлены в таблице 11.6.2.

Таблица 11.6.2

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 13.0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 13.1 | НПУ | НПУ | 400 | 1500 | НПУ | НПУ | НПУ |
| 13.2 | 12 | 100 | 400 | 1500 | 3 | 3\*/20 | 40 |
| \* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра. |

# Статья 11.7. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4)

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, питомников, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 11.7.1.

Таблица 11.7.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| Основные виды разрешенного использования | животноводство; | 1.7 |
| хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; | 1.15 |
| питомники; | 1.17 |
| обеспечение сельскохозяйственного производства. | 1.18 |
| Условно разрешенные виды использования | выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; | 1.2 |
| овощеводство; | 1.3 |
| выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; | 1.4 |
| садоводство; | 1.5 |
| выращивание льна и конопли; | 1.6 |
| пчеловодство; | 1.12 |
| рыбоводство; | 1.13 |
| научное обеспечение сельского хозяйства. | 1.14 |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 11.7.2.

Таблица 11.7.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 1.7 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1.15 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1.17 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1.18 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| Условно разрешенные виды использования |
| 1.2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1.3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1.4 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1.5 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1.6 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1.12 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1.13 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1.14 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |

# Статья 11.8. Иная зона сельскохозяйственного назначения (4.5)

1. Иная зона сельскохозяйственного назначения предназначена для выращивания сельскохозяйственных культур, размещения объектов сельскохозяйственного назначения, используемых для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в границах населенных пунктов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в иной зоне сельскохозяйственного назначения представлены в таблице 11.8.1.

Таблица 11.8.1

| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | растениеводство; | 1.1 |
| сенокошение; | 1.19 |
| выпас сельскохозяйственных животных. | 1.20 |
| Условно разрешенные виды использования | хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. | 1.15 |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в иной зоне сельскохозяйственного назначения представлены в таблице 11.8.2.

Таблица 11.8.2

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 1.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1.19 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 1.20 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| Условно разрешенные виды использования |
| 1.15 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |

# Статья 11.9. Зона отдыха (5.2)

1. Зона отдыха предназначена для размещения спортивно-зрелищных зданий, спортивных клубов, спортивных баз и лагерей, а также пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне отдыха представлены в таблице 11.9.1.

Таблица 11.9.1

| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | площадки для занятия спортом | 5.1.3 |
| спортивные базы; | 5.1.7 |
| природно-познавательный туризм; | 5.2 |
| туристическое обслуживание; | 5.2.1 |
| курортная деятельность; | 9.2 |
| санаторная деятельность. | 9.2.1 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне отдыха представлены в таблице 11.9.2.

Таблица 11.9.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 5.1.3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.1.7 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5.2.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 9.2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 9.2.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |

# Статья 11.10. Зона особо охраняемой территории (ООТ-1)

1. Зона особо охраняемой территории выделена в границах территории рекреационного назначения местного значения «Экоферма «Жива» и предназначена для организации отдыха.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне особо охраняемой территории представлены в таблице 11.10.1.

Таблица 11.10.1

| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | отдых (рекреация). | 5.0 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | предоставление коммунальных услуг; | 3.1.1 |
| общее пользование водными объектами; | 11.1 |
| земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне особо охраняемой территории представлены в таблице 11.10.2.

Таблица 11.10.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 5.0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |

# Статья 11.11. Лесопарковая зона (5.4)

1. Лесопарковая зона предназначена для сохранения зеленых насаждений в границах населенных пунктов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в лесопарковой зоне представлены в таблице 11.11.1.

Таблица 11.11.1

| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | охрана природных территорий. | 9.1 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в лесопарковой зоне представлены в таблице 11.11.2.

Таблица 11.11.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 9.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |

# Статья 11.12. Зона кладбищ (6.1)

1. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, мест захоронения, соответствующих культовых зданий и сооружений, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне кладбищ представлены в таблице 11.12.1.

Таблица 11.12.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование видаразрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| Основные виды разрешенного использования | ритуальная деятельность. | 12.1 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательныевиды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне кладбищ представлены в таблице 11.12.2.

Таблица 11.12.2

| Кодвида раз-решен-ного исполь-зования | Размер земельного участка (м) | Площадь земельногоучастка (кв.м) | Минималь-ный отступот границ земельного участка(м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования |
| 12.1 | НПУ | НПУ | НПУ | 100000 | НПУ | НПУ | НПУ |

# Статья 12. Земли, для которых градостроительные регламентыне устанавливаются

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования муниципального образования – Касимовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Овчинниковского сельского округа Касимовского района Рязанской области, выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, представленные в таблице 12.1.

Таблица 12.1

| Обозначениеземель | Наименование земель |
| --- | --- |
|  | Земли лесного фонда |
|  | Земли сельскохозяйственных угодий |

2. Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

3. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются федеральными, региональными органами исполнительной власти или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

# Статья 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

На территории Касимовского муниципального округа Рязанской области применительно к территории Овчинниковского сельского округа Касимовского района Рязанской области, не предусмотрено требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. В связи с этим требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются.

# Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектам коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, представлены в таблице в таблице 14.1.
2. Таблица 14.1

| 1. Наименование объекта
 | 1. Значение расчетного показателя
 |
| --- | --- |
| 1. Минимально допустимый уровень обеспеченности территории
 | 1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности
 |
| 1. Дошкольные образовательные организации
 | 1. 25 места на 1 тыс. чел.
 | 1. 1000 м\*
 |
| 1. Общеобразовательные
2. организации
 | 1. 112 места на 1 тыс. чел.
 | 1. 1000 м\*
 |
| 1. Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы бульвары, озелененные пешеходные зоны)\*2
 | 1. 12 кв.м на 1 чел.
 | 1. 15 минут пешеходной доступности
 |
| 1. Площадки для занятия спортом на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки,поля для спортивной игры) на территориях общего пользования\*3
 | 1. 0,6 кв.м на 1 чел.
 | 1. 800 м
 |
| 1. Количество машино-мест для обеспеченности населения многоквартирного жилого дома
 | 1. 1 машино-место на 86 кв.м
2. общей площади квартир\*4
3. в границах земельного участка многоквартирного жилого дома
 | 1. 800 м\*5
 |
| 1. Количество машино-местдля объектов обслуживая
2. жилой застройки
 | 1. Согласно РНГП
 | 1. Согласно РНГП
 |
| 1. Объекты водоснабжения
2. (объем водопотребления)
 | 1. 140 л/сут. на 1 чел.
 | 1. Не нормируется
 |
| 1. Объекты водоотведения
2. (объем водоотведения)
 | 1. 140 л/сут. на 1 чел.
 | 1. Не нормируется
 |
| 1. Объекты электроснабжения
2. (объем электропотребления)
 | 1. 950 кВт·ч/чел в год
 | 1. Не нормируется
 |
| 1. Объекты газопотребления
2. (объем газопотребления)
 | 1. 220 м3/год на 1 чел.
 | 1. Не нормируется
 |
| 1. Объекты теплоснабжения
2. (расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания)
 | 1. Согласно РНГП
 | 1. Не нормируется
 |
| 1. \* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание населения(до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.
2. \*2 Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен бытьне менее 0,5 га. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.
3. \*3 Размер вновь создаваемой площадки для занятий физкультурой взрослого населенияна территориях общего пользования должен быть не менее 0,1 га.
4. \*4 Общая площадь квартиры определяется без учета помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.
5. \*5 При реализации комплексного развития территории, часть машино-мест допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 40% в пределах территориальной доступности и в пределах территории комплексного развития территории.
 |

# Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В составе графических материалов правил землепользования и застройки отображены границы зон с особыми условиями использования территорий
(далее – ЗОУИТ), на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), а также ЗОУИТ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, но которые были установлены, в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 26 Федерального закона
от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». На территории Касимовского муниципального округа Рязанской области применительно к территории Овчинниковского сельского округа Касимовского района Рязанской области могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные в графических материалах правил землепользования и застройки.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии
с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ЗОУИТ определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Статья 15.1. Санитарно-защитные зоны

1. Санитарно-защитная зона – это специальная территория с особым режимом использования вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека.

2. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

3. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты),
в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

4. Решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориальные органы по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
определяет предусмотренные классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями, виды объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются ее территориальными органами.

5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

# Статья 15.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного 34 технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

5. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

6. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным 35 законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

7. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

8. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

9. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

# Статья 15.3. Охранные зоны инженерных коммуникаций

1. Охранные зоны инженерных коммуникаций, сооружений предназначены для обеспечения безопасной эксплуатации существующих и вновь строящихся инженерных коммуникаций, сооружений и устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий устанавливается постановлением Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

3. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

5. Правила охраны магистральных газопроводов устанавливаются постановлением Постановлением Правительства РФ от 08.09 2017г. № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы),уполномоченный правительством Российской федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

 з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Постановления Правительства РФ от 08.09.2017г. №1083, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

- размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к

а) линейной части магистрального газопровода;

б) компрессорным станциям;

в) газоизмерительным станциям;

г) газораспределительным станциям, узлы и пунктам редуцирования газа;

д) станциям охлаждения газа;

е) подземным хранилищам газа, включая трубопроводы, за исключением (с письменного разрешения собственника охранных зон):

а) сооружение запруд на реках и ручьях;

б) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

в) размещение туристских стоянок;

г) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; д) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

е) прокладка инженерных коммуникаций;

ж) устройство причалов для судов и пляжей.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон инженерных коммуникаций, сооружений определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Статья 15.4. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

1. Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением - комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения. К стационарным пунктам наблюдений относят также специально отведенный земельный участок или выделенную часть акватории без установленных на них приборов и оборудования, где проводятся регулярные определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения по отдельным видам наблюдений.

2. В целях получения достоверной информации о состоянии и загрязнении окружающей природной среды, вокруг стационарных пунктов наблюдений устанавливается охранная зона в виде участка земли и/или части акватории, ограниченная замкнутой линией, отстоящей от границ территории пункта наблюдений.

3. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Статья 15.5. Зона санитарной охраны источника водоснабжения

1. Зона санитарной охраны источника водоснабжения – специально выделенная территория вокруг источника водоснабжения, на которой должен соблюдаться специальный режим с целью охраны источника водоснабжения и окружающей территории от загрязнения.

2. Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов, каждый из которых предусматривает особый режим хозяйственной деятельности:

 - первый пояс (зона строгого режима), включающий территорию расположения водозабора, предназначен для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

- второй пояс (пояс охраны от бактериологического загрязнения) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения от микробных (бактериологических) загрязнений.

- третий пояс (пояс охраны от химического загрязнения) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения от химического загрязнения.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны источника водоснабжения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Статья 15.6. Придорожные полосы автомобильных дорог

1. Придорожные полосы автомобильной дороги – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

2. Придорожная полоса автомобильной дороги устанавливается в соответствии с Федеральном законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ
«Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Статья 15.7. Территория в границах горного отвода

1. На территории Овчинниковского сельского округа Касимовского района Рязанской области установлены границы горного отвода.

Горный отвод выделен на основании Постановления от 02.05.2017 г. № 412 «Об утверждении границ зоны с особыми условиями использования территории в границах горного отвода «Касимовское управление подземного хранения газа» ООО «Газпром ПХГ» и установление ограничений на ее использование», выданного администрацией Касимовского района.

# Статья 15.8. Охранная зона пункта государственной геодезической сети

1. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети устанавливается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

2. Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

3. Сведения о том, находится ли на земельном участке охранная зона пункта, содержатся в выписке на земельный участок из Единого государственного реестра недвижимости.

4. В пределах охранных зон пунктов государственной геодезической сети устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Статья 16. Объекты культурного наследия

1. На территории Касимовского муниципального округа Рязанской области применительно к территории Овчинниковского сельского округа Касимовского района Рязанской области, отсутствуют исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения.

2. Согласно данным, предоставленным государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Рязанской области (далее - Инспекция), на территории Овчинниковского сельского округа находятся: 1 объект культурного наследия федерального значения (памятник архитектуры), 1 объект археологического наследия федерального значения, 3 выявленных объекта археологического наследия, указанные в таблицах 16.1-16.3.

Таблица 16.1. Перечень объектов культурного наследия федерального значения (памятники архитектуры)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиеобъекта | Местонахождение | Реквизиты и наименование нормативного акта о постановке объекта наследия на государственную охрану |
| 1 | «Ансамбль Преображенской церкви», 1750 г. | с. Бабино-Булыгино | Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176 |

Границы территории указанного объекта культурного наследия утверждены приказом Инспекции от 16.12.2019 № 134.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Согласно ст. 34.1 Федерального закона, защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещающих строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля;

- для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Таблица 16.2. Перечень объектов археологического наследия

федерального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиеобъекта | Местонахождение | Реквизиты и наименование нормативного акта о постановке объекта археологического наследия на государственную охрану |
| 1 | Стоянка Бабино-Булыгино | с. Бабино-Булыгино | Решение Рязоблисполкома от 12.05.1968 № 199 |

Границы территории объекта археологического наследия федерального значения «Стоянка Бабино-Булыгино» утверждены приказом Инспекции от 26.04.2021 №77.

Таблица 16.3. Перечень выявленных объектов археологического наследия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиеобъекта | Местонахождение | Реквизиты и наименование нормативного акта о постановке объекта археологического наследия на государственную охрану |
| 1 | Бабино-Булыгино городище | в с. Бабино-Булыгино в 400 м к СЗЗ от церкви | Приказ комитета по культуре и туризму Рязанской области № 269 от 14.04.2011 |
| 2 | Бабино-Булыгино II стоянка | 0,6 км к СЗ от церкви с. Бабино-Булыгино на левом берегу р. Ока | \*-\* |
| 3 | Бабино-Булыгино I стоянка | в 1 км к СЗ от церкви с. Бабино-Булыгино, на левом берегу р. Ока | \*-\* |

Границы территорий указанных выявленных объектов не утверждены.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Данные разделы являются документацией по сохранению выявленного объекта культурного наследия и подлежат согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия.