|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к постановлению Правительства Рязанской области |
|  | от 10.07.2025 № 224 |
|  |  |

П О Р Я Д О К

заключения, расторжения и контроля за реализацией соглашений,

заключаемых в целях размещения объектов социально-культурного

и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных

инвестиционных проектов на земельных участках,

предоставляемых в аренду без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила заключения, расторжения и контроля за реализацией соглашений, указанных в частях 1-3 статьи 5 Закона Рязанской области от 5 мая 2025 года № 23-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 23-ОЗ), заключаемых в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставляемых юридическим лицам в аренду без проведения торгов (далее соответственно – Соглашение, объект, проект).

2. Соглашение заключается между Правительством Рязанской области и юридическим лицом, а также в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 статьи 4 Закона № 23-ОЗ, органом местного самоуправления муниципального образования Рязанской области в соответствии с типовой формой, установленной приложением к настоящему Порядку, и содержит план мероприятий по строительству (реконструкции) объектов и (или) реализации проектов (далее – план мероприятий), срок и этапы их реализации, финансово-экономические показатели.

3. Соглашение заключается на срок строительства (реконструкции) объекта и (или) реализации проекта.

4. Юридическое лицо, имеющее намерение заключить Соглашение, направляет в уполномоченный орган (исполнительный орган Рязанской области, к сфере деятельности которого относятся строительство (реконструкция) объекта и (или) реализация проекта, в случаях, предусмотренных статьями 2, 3, пунктами 1, 2 статьи 4 Закона № 23-ОЗ, или министерство строительного комплекса Рязанской области в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 4 Закона № 23-ОЗ) заявление в произвольной форме с приложением копии уведомления о соответствии объектов и (или) проектов критериям, установленным статьями 2-4  
Закона № 23-ОЗ.

5. Уполномоченный орган:

1) в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления юридического лица обеспечивает подготовку проекта Соглашения;

2) обеспечивает согласование проекта Соглашения с заинтересованными лицами, в том числе с заместителем Председателя Правительства Рязанской области (в сфере экономики), министерством экономического развития Рязанской области, министерством природопользования Рязанской области, комитетом инвестиций и туризма Рязанской области, главным управлением архитектуры и градостроительства Рязанской области, инспекцией по охране объектов культурного наследия Рязанской области, в порядке, установленном Регламентом Правительства Рязанской области, утвержденным постановлением Губернатора Рязанской области от 23 июля 2008 г. № 220-пг;

3) в течение 5 рабочих дней с даты визирования листа согласования к проекту Соглашения последним согласующим направляет юридическому лицу для подписания согласованный проект Соглашения способом, позволяющим подтвердить его получение.

6. Юридическое лицо не позднее 10-го рабочего дня со дня получения проекта Соглашения подписывает его и представляет в уполномоченный орган.

В случае неподписания проекта Соглашения юридическим лицом в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, оно считается уклонившимся от заключения Соглашения и Соглашение с ним не заключается.

7. В Соглашение по инициативе одной из сторон Соглашения могут быть внесены изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению.

Рассмотрение вопроса о возможности и целесообразности внесения изменений в Соглашение осуществляется комиссией по рассмотрению вопросов о внесении изменений в Соглашение (далее – Комиссия).

Состав и положение о Комиссии утверждается правовым актом Правительства Рязанской области.

8. В целях внесения изменений в Соглашение одна из сторон Соглашения – инициатор внесения изменений в Соглашение – на бумажном или электронном носителях лично либо через организации почтовой связи представляет в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в Соглашение, составленное в произвольной форме, с приложением документов, обосновывающих соответствующие изменения (далее – документы).

9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и документов направляет их в Комиссию.

10. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов рассматривает их, принимает решение о внесении изменений в Соглашение либо об отказе во внесении изменений в Соглашение и направляет его в уполномоченный орган.

11. Основаниями для принятия Комиссией решения об отказе во внесении изменений в Соглашение являются в том числе:

- несоответствие предлагаемых изменений в Соглашение приоритетам, целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Рязанской области, и (или) в стратегии социально-экономического развития муниципального образования Рязанской области, и (или) в государственных программах Рязанской области, и (или) муниципальных программах;

- несоответствие предлагаемых изменений в Соглашение критериям, установленным статьями 2-4 Закона № 23-ОЗ;

- отклонение объекта от его первоначального назначения.

12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты получения решения Комиссии о внесении изменений в Соглашение либо об отказе во внесении изменений в Соглашение:

1) в случае принятия Комиссией решения о внесении изменений в Соглашение готовит проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение и обеспечивает его согласование и заключение в порядке, аналогичном для заключения Соглашения;

2) в случае принятия Комиссией решения об отказе внесения изменений в Соглашение уведомляет сторону Соглашения, являющуюся инициатором внесения изменений в Соглашение, о принятом решении путем направления соответствующего уведомления способом, позволяющим подтвердить его получение.

13. Контроль за реализацией Соглашения осуществляет уполномоченный орган, в том числе на основании отчета о реализации плана мероприятий (далее – отчет), а также сведений о достижении финансово-экономических показателей при создании объекта(ов)/реализации проекта(ов) (далее – сведения), представляемых юридическим лицом в уполномоченный орган в сроки и по формам, которые установлены Соглашением.

14. Уполномоченный орган ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, направляет в министерство экономического развития Рязанской области информацию о реализации Соглашения.

15. Расторжение Соглашения осуществляется по соглашению сторон либо в одностороннем порядке.

Основаниями для расторжения Соглашения в одностороннем порядке являются:

- недостижение юридическим лицом значения планового объема инвестиций более чем на 20% (в совокупности по всем мероприятиям по итогам соответствующего этапа), установленного планом мероприятий;

- нарушение юридическим лицом сроков реализации хотя бы одного из мероприятий, предусмотренных планом мероприятий, более чем на 6 месяцев.

Расторжение Соглашения в одностороннем порядке осуществляется путем направления уполномоченным органом юридическому лицу уведомления о расторжении Соглашения по почте заказным письмом по адресу, указанному в Соглашении.

Соглашение считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня направления юридическому лицу уведомления, указанного в абзаце пятом настоящего пункта.

16. Копии заключенного Соглашения (дополнительного соглашения к Соглашению), информация о расторжении Соглашения в течение 3 рабочих дней с даты заключения Соглашения (дополнительного соглашения к Соглашению), с даты расторжения Соглашения направляются уполномоченным органом в министерство экономического развития Рязанской области.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Порядку заключения, расторжения и контроля за реализацией соглашений, заключаемых в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов |

СОГЛАШЕНИЕ

между Правительством Рязанской области

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица) о строительстве/

реконструкции объекта(ов) социально-культурного/

коммунально-бытового назначения/реализации

масштабного инвестиционного проекта(ов)

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года |
| (место подписания) | (дата подписания) |

Правительство Рязанской области, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
 (указывается документ, подтверждающий полномочия)

с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается орган местного самоуправления муниципального образования Рязанской области, на территории которого планируется реализация проекта)

именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается фамилия, имя, отчество уполномоченного лица),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
 (указывается документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны\*, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается документ, подтверждающий полномочия)

именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой/третьей стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

Предмет Соглашения

Предметом Соглашения являются сотрудничество и взаимодействие Сторон по вопросу развития \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(направление, отрасль, сфера деятельности)

на территории Рязанской области, в том числе при строительстве/ реконструкции объекта(ов) социально-культурного/коммунально-бытового назначения/реализации масштабного инвестиционного проекта(ов) \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование Объекта(ов) /Проекта(ов)

(далее – Объект(ы)/Проект(ы) с объемом инвестиций \_\_\_\_ млн рублей   
в \_\_\_\_\_\_\_ годах, строительством \_\_\_\_ кв. м жилых помещений в многоквартирных домах\* и созданием около \_\_\_\_\_\_\_ новых рабочих мест (указывается, если создание рабочих мест предусмотрено в рамках строительства/реконструкции Объекта(ов)/реализации Проекта(ов).

Обязательства Сторон

2.1. Правительство в соответствии с законодательством Российской Федерации и Рязанской области, обеспечивая равные права всем хозяйствующим субъектам, не ограничивая конкуренцию в предпринимательской деятельности на территории Рязанской области при исполнении условий настоящего Соглашения, намеревается рассмотреть вопрос о возможности оказания содействия Инвестору:

- при взаимодействии Инвестора с органами государственной власти   
на территории Рязанской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области в вопросах, связанных   
со строительством/реконструкцией Объекта(ов)/с реализацией Проекта(ов),  
в том числе при приобретении прав Инвестора на земельные участки, необходимые для строительства/реконструкции Объекта(ов)/реализации Проекта(ов);

- в осуществлении переговоров с энерго-и газоснабжающими, а также другими профильными организациями по обеспечению необходимой инфраструктурой;

- при осуществлении необходимых мероприятий с целью получения государственной поддержки инвестиционной деятельности в установленном действующим законодательством порядке.

2.2. Уполномоченным исполнительным органом Рязанской области, ответственным за взаимодействие с Инвестором является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование исполнительного органа)

(далее – Уполномоченный орган).

2.3. Администрация в соответствии с законодательством Российской Федерации и Рязанской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\*

2.4. Инвестор, соблюдая требования законодательства Российской Федерации и Рязанской области, осуществляет строительство/реконструкцию Объекта(ов)/реализацию Проекта(ов) и реализует мероприятия согласно плану мероприятий, установленному приложением № 1 к настоящему Соглашению.

Инвестор обязуется в ходе реализации Проекта(ов) достичь финансово-экономические показатели, установленные в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.5. Инвестор обязуется построить не менее 4,5 тысяч квадратных метров жилых помещений в многоквартирных домах и безвозмездно передать не менее 5 процентов общей площади создаваемых жилых помещений в собственность муниципального образования Рязанской области, на территории которого расположен земельный участок, в целях включения жилых помещений в муниципальный жилищный фонд.\*

Номенклатура жилых помещений, которые по завершении строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, установлена приложением № 3 к настоящему Соглашению.\*

2.6. Инвестор обязуется содействовать улучшению позитивного имиджа и инвестиционной привлекательности Рязанской области.

2.7. Инвестор обязуется руководствоваться нормами действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации, не допуская дискриминации контрагентов и иных действий, ограничивающих конкуренцию в Российской Федерации.

2.8. Инвестор обязуется направлять в адрес Уполномоченного органа:

- отчет о реализации плана мероприятий согласно приложению № 4   
к настоящему Соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются сроки предоставления отчетности)

в течение срока реализации Соглашения;

- сведения о достижении финансово-экономических показателей при создании Объекта(ов)/реализации Проекта(ов) ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью.

Иные условия

3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух)/3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

4.2. Соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до окончания обязательств.

4.3. При реализации настоящего соглашения стороны руководствуются требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Рязанской области.

4.4. Каждая Сторона вправе инициировать пересмотр условий Соглашения. В случае инициирования одной из Сторон пересмотра условий настоящего Соглашения Стороны совместно рассматривают поступившие предложения и вырабатывают взаимоприемлемые решения.

4.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон либо в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.6. Все изменения в настоящее Соглашение оформляются в виде дополнительных соглашений, которые с момента их подписания становятся неотъемлемыми частями Соглашения.

Адреса и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Правительство  Рязанской области | \*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (указывается орган местного самоуправления муниципального образования Рязанской области, на территории которого планируется реализация проекта) | (наименование юридического лица) |
| 390000, г. Рязань,  ул. Ленина, 30 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (юридический адрес) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (юридический адрес) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (подпись) (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (подпись) (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (подпись) (ФИО) |

\* Заполняется в случае заключения соглашения, предусмотренного пунктом 3 части 1 статьи 4 Закона Рязанской области от 5 мая 2025 года № 23-ОЗ   
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Соглашению |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается наименование Соглашения) |

План мероприятий по строительству (реконструкции) Объекта и (или) реализации Проекта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Земельный участок | Планируемый срок реализации | Планируемый объем инвестиций,  млн рублей | Дополнительная информация |
| 1. | Этап I | | | | |
| 1.1. |  |  |  |  |  |
| 1.2. |  |  |  |  |  |
| 1.3. |  |  |  |  |  |
| 2. | Этап II | | | | |
| 2.1. |  |  |  |  |  |
| 2.2. |  |  |  |  |  |
| 2.3. |  |  |  |  |  |
| 3. | Этап III | | | | |
| 3.1. |  |  |  |  |  |
| 3.2. |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Соглашению |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается наименование соглашения) |

Финансово-экономические показатели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателя | 20\_\_ г.\* | 20\_\_ г.\*\* | … | 20\_\_ г.\*\*\*\* |
| 1 | Объем инвестиций в форме капитальных вложений,  тыс. рублей |  |  |  |  |
| 2 | Объем налоговых платежей  в консолидированный бюджет Рязанской области, тыс. рублей |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | платежи в областной бюджет |  |  |  |  |
|  | платежи в местный бюджет |  |  |  |  |
| 3 | Число созданных рабочих мест, чел.\*\*\* |  |  |  |  |
| 4 | Среднемесячная заработная плата, тыс. рублей\*\*\* |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

\* Год начала создания Объекта(ов)/реализации Проекта(ов).

\*\* Год, следующий за годом начала создания Объекта(ов)/реализации Проекта(ов).

\*\*\* Указывается в случае, если при создании Объекта(ов)/реализации Проекта(ов) предусматривается создание рабочих мест.

\*\*\*\* Год окончания создания Объекта(ов)/реализации Проекта(ов).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к Соглашению |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается наименование соглашения) |

НОМЕНКЛАТУРА

жилых помещений, которые по завершении строительства

многоквартирного дома (многоквартирных домов)

подлежат безвозмездной передаче в собственность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Рязанской области)

в целях включения жилых помещений в муниципальный жилищный фонд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип жилого помещения  по количеству комнат | Минимальная общая площадь жилого помещения, кв. м | Максимальная общая площадь жилого помещения, кв. м | Количество жилых помещений, шт. |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  к Соглашению |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается наименование Соглашения) |

Отчет о реализации плана мероприятий по строительству

(реконструкции) Объектов или реализации Проектов

за период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Земельный участок | Срок реализации | | Объем инвестиций, млн рублей | | Дополнительная информация | Риски неисполнения |
| план | факт | план | факт |
| 1. | Этап I | | | | | | | |
| 1.1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Этап II | | | | | | | |
| 2.1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Этап III | | | | | | | |
| 3.1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5  к Соглашению |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается наименование соглашения) |

Сведения о достижении финансово-экономических показателей

при создании Объекта(ов)/реализации Проекта(ов)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателя | 20\_\_\_ г.\* | 20\_\_\_ г.\*\* | Динамика, % |
| 1 | Объем инвестиций в форме капитальных вложений, тыс. рублей |  |  |  |
| 2 | Объем налоговых платежей в консолидированный бюджет Рязанской области,  тыс. рублей |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| платежи в областной бюджет |  |  |  |
| платежи в местный бюджет |  |  |  |
| 3 | Число созданных  рабочих мест, чел.\*\*\* |  |  |  |
| 4 | Среднемесячная заработная плата, тыс. рублей\*\*\* |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

\* Год, предшествующий году предоставления сведений.

\*\* Год предоставления сведений.

\*\*\* Указывается в случае, если при создании Объекта(ов)/реализации Проекта(ов) предусматривается создание рабочих мест.