|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Правительства Рязанской области |
|  | от 23.07.2025 № 245 |
|  |  |
|  |  |
|  | «Приложение № 5к государственной программе Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» |

П Р А В И Л А

предоставления и распределения субсидий из областного бюджета

 бюджетам муниципальных образований Рязанской области на

переселение граждан из аварийного жилищного фонда

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Рязанской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

2. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства строительного комплекса Рязанской области (далее – Минстрой РО) как главного распорядителя бюджетных средств.

3. Целевым назначением субсидий является строительство жилых домов, приобретение жилых помещений в построенных или строящихся жилых домах, выплата возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – выкуп) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

4. В целях реализации настоящих Правил под аварийным жилищным фондом понимаются многоквартирные жилые дома на территории Рязанской области, признанные аварийными с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года по причине физического износа, которые не включены в адресную программу Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – аварийные МКД).

5. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется при соблюдении следующих условий:

- условия, предусмотренные абзацами вторым, третьим подпункта 2 пункта 4 Правил, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Рязанской области от 26 ноября 2019 г. № 377;

- централизация закупок в соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 29 декабря 2021 г. № 563-р, за исключением закупок, муниципальные контракты по которым заключаются в соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», кроме закупок, осуществляемых в соответствии с частью 12 статьи 93 указанного Федерального закона;

- наличие заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Рязанской области на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период (далее – Заявка), содержащей информацию о прогнозном объеме расходного обязательства муниципального образования Рязанской области по переселению граждан из аварийных МКД, в том числе за счет средств местного бюджета и в разрезе стоимости переселения из каждого аварийного МКД. Форма Заявки утверждается постановлением Минстроя РО;

- наличие утвержденной муниципальной программы, направленной на достижение цели, соответствующей настоящей Программе, и предусматривающей мероприятие, соответствующее целям предоставления настоящих субсидий, с указанием перечня подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов, включенных в данную муниципальную программу;

- обязательство муниципального образования Рязанской области по сносу или реконструкции аварийных МКД, включенных в вышеуказанную муниципальную программу, за счет средств местных бюджетов в течение
3 лет с даты расселения аварийного МКД;

- обязательство муниципального образования Рязанской области по направлению средств субсидии на финансовое обеспечение мероприятий в рамках информации о намерениях Губернатора Рязанской области по направлению средств бюджета Рязанской области, высвобождаемых в результате списания задолженности Рязанской области по бюджетным кредитам, направленной и согласованной в порядке, установленном Правилами списания задолженности субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по отдельным бюджетным кредитам и направления субъектами Российской Федерации средств, высвобождаемых в результате списания задолженности субъектов Российской Федерации по указанным бюджетным кредитам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2025 г. № 79;

- обязательство муниципального образования Рязанской области по недопущению дублирования финансирования за счет средств субсидии переселения из аварийных МКД, реализовывавшегося или реализующегося в рамках иных мероприятий и (или) программ по переселению граждан из аварийных МКД.

6. Критериями конкурсного отбора муниципальных образований в целях получения субсидий являются:

- обязательство муниципального образования по переселению граждан из аварийных МКД на основании вступившего в силу судебного акта;

- расположение нескольких аварийных МКД в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры с аварийными МКД, указанными в абзаце втором настоящего пункта;

- дата признания МКД аварийным;

- количество граждан, подлежащих переселению из аварийных МКД, в i-ом муниципальном образовании Рязанской области;

- количество квадратных метров аварийных МКД в i-ом муниципальном образовании Рязанской области.

7. Предельный уровень софинансирования из областного бюджета объема расходного обязательства муниципального образования Рязанской области на соответствующий финансовый год составляет 99%.

8. При распределении субсидий местным бюджетам применяется следующая методика:

- общий объем субсидий муниципальным образованиям Рязанской области на соответствующий финансовый год равен сумме субсидий бюджетам отдельных муниципальных образований Рязанской области;

- общий объем субсидии на соответствующий финансовый год бюджету i-го муниципального образования Рязанской области равен сумме субсидий по переселению из каждого аварийного МКД (Vофi), рублей, и рассчитывается по формуле:

Vофi = Vоi - Vмбi,

где:

Vоi - прогнозный объем расходного обязательства i-го муниципального образования Рязанской области в размере суммы стоимости переселения из каждого аварийного МКД, рублей, рассчитывается по формуле:

Voi = Vквм х n,

где:

Vквм - максимальное значение планируемой стоимости 1 квадратного метраобщей площади жилых помещенийжилых домов в рамках переселения из аварийных МКД в i-ом муниципальном образовании Рязанской области, равно средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья
в Рязанской области для расчета размеров безвозмездных социальных
выплат на приобретение жилых помещений гражданами, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

n - количество квадратных метров, подлежащих расселению из аварийных МКД в i-ом муниципальном образовании Рязанской области;

Vмбi - объем бюджетных ассигнований за счет средств местного бюджета на исполнение расходного обязательства i-го муниципального образования Рязанской области в соответствующем финансовом году по переселению из аварийных МКД, рублей.

Если значение показателя Vофi больше предельного размера субсидии за счет средств областного бюджета в соответствующем финансовом году (Vp), то Vофi = Vp.

Предельный размер субсидии за счет средств областного бюджета в соответствующем финансовом году по каждому мероприятию по переселению (Vp), рублей, рассчитывается по следующей формуле:

Vp = Vоi x (К / 100%),

где:

К - предельный уровень софинансирования из областного бюджета объема расходного обязательства муниципального образования Рязанской области на соответствующий финансовый год.

9. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Рязанской области утверждается распоряжением Правительства Рязанской области в разрезе муниципальных образований Рязанской области по результатам конкурсного отбора, проведенного Минстроем РО.

Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Рязанской области для предоставления субсидий и проверки условий предоставления субсидий устанавливается Минстроем РО.

10. Предоставление субсидии местным бюджетам осуществляется на основании соглашения, заключенного главным распорядителем бюджетных средств с муниципальными образованиями Рязанской области – получателями субсидии, в соответствии с пунктами 7-11 Правил № 377.

11. Результатом использования субсидии является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.».