

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту генерального плана муниципального образования — Михайловский муниципальный округ Рязанской области
применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области

«23» июля 2025 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.06.2025 № 313-Д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

В период проведения общественных обсуждений в комиссию по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области обратилась администрация муниципального образования - Михайловский муниципальный округ Рязанской области, а также 180 (сто восемьдесят) граждан, из них:

- 132 (сто тридцать два) представили документы, указанные в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ и подтверждающие, что они являются участниками общественных обсуждений;

- 48 (сорок восемь) не представили документы, указанные в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ, что не позволяет идентифицировать их в качестве участников общественных обсуждений. Внесенные данными гражданами предложения и замечания не подлежат регистрации, а также обязательно рассмотрению организатором общественных обсуждений в силу части 11 статьи 5.1 ГрК РФ.

Протокол общественных обсуждений от «16» июля 2025 г. № 07-01-131 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «22» июля 2025 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту (в соответствии с пунктом 4 части 22 статьи 5.1 ГрК РФ в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний):

NN пп Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Вопрос по изменению границы зоны регипотозного использования в соответствии с координатами схемы расположения земельного участка, которая утверждена распоряжением администрации округа Михайловского	Учет предложений и замечаний признан целесообразным.

	района. Приложение № 1.	
2.	Внесение земельного участка с кадастровым номером 62:08:0036006:448 расположенного по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Михайловский район, Слободское сельское поселение, д. Студенец, в границы населенного пункта.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной статьей 25 ГрК РФ. Рассмотряемый проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Учитывая изложенное, правообладатель земельного участка с предложениями о его включении в границы населенного пункта вправе обратиться в Главархитектуру Рязанской области после утверждения рассматриваемого проекта. Предложения должны содержать материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт с приложением подтверждающих документов.
3.	Основная цель создания генерального плана округа — обеспечение комплексного развития с учётом интересов жителей. Благоприятные условия проживания в Михайловском районе возможны при учете факторов, которые выделены жителями на протяжении как минимум в течение 10 лет и могут повлиять в будущем. К ним, в частности, относятся: 1) ФАКТОРЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. Исходя из таблицы 2.2 Положения о территориальном планировании зона лесов в Слободском поселении составляет всего 3,43% от всей территории. Это даже меньше, чем площадь естественных лесов в пустынной Эфиопии! При этом отсутствует доля лесов, предназначенных, в первую очередь, для сохранения. Лесополосы, посаженные в середине прошлого века, обитаемы. В них живут хищные птицы, масса насекомых, косуль, лис и т.д. Их малочисленность не мешает уничтожению деревьев фермерами, юрниками, ведущими деятельность на нашей общей территории, путем перепалывания травы травяной растительности, необходимой для жизни деревьев. Недостаток леса и лесополос особенно чувствуется, когда тонны земли при сильном ветре превращаются в песок как в пустыне и несутся, оседая в лёгких людей, животных, в реках.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В соответствии с проектом генерального плана функциональные зоны сельскохозяйственного использования предназначены для земель, находящихся за границами населенных пунктов и предоставленных для нужд сельского хозяйства, а также предназначенных для этих целей. В соответствии с частью 1 статьи 77 ЗК РФ такие земли признаются землями сельскохозяйственного назначения. Согласно части 2 статьи 77 ЗК РФ в составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются, в том числе, земли, занятые агролесомелиоративными насаждениями, агрофитомелиоративными насаждениями, водными объектами. Таким образом не требуется выделение отдельной функциональной зоны в указанных целях. Правила содержания и сохранения агролесомелиоративных насаждений и (или) агрофитомелиоративных насаждений утвержден Приказом Минсельхоза России от 26.04.2024 № 225. Порядок разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель утвержден Приказом Минсельхоза России от 15.05.2019 N 255. Данные

	Предложение: При утверждении Генплана учесть динамику природных условий Слободского поселения в течение минимум 10-20 лет. Для предупреждения развития неблагоприятных последствий следует предусмотреть закладку лесополос, цветополос вдоль полей, которые позволят снизить ветровую эрозию, повысить урожайность за счёт увеличения количества полезных насекомых. Для достижения наибольшего эффекта привлечь к закладке лесополос арендаторов и владельцев земель, которым выгодно вести деятельность в данном районе. Лесополосы необходимо заложить и вдоль автомобильных дорог между населёнными пунктами. К созданию лесополос в равной степени привлечь фермеров, местное население и т.д. Они напрямую заинтересованы в сохранении плодородного слоя почвы, который вымывается дождями и распыляется ветрами. 2) СРЕДСТВА СООБЩЕНИЯ На Генплане отмечены автодороги местного назначения, в т.ч. между Слободкой-Локней-Красным посёлком. Автодорога местного назначения обладает следующими характеристиками: 1. Она представляет собой общую проезжую часть, т.е. по ней может проехать автомобиль 2. Её описают в холодный период, когда есть снег, гололёд 3. Производят ремонт для обеспечения передвижения Грузовая дорога Слободка-Локня-Красный посёлок не соответствует данным стандартам, т.к. отсутствует п.2 и 3. В 2021 году были проведены обследования данной дороги. В результате обследования по распоряжению министра транспорта и автомобильных дорог Рязанской области (письмо исх. №6/ОГ-1280 от 6.10.21) было предусмотрено авторейдирование и подсыпка щебнем затопленных после дожди и снега (на площади около 5-10 кв.м), особо затрудненных для проезда мест. Финансирование - из местного бюджета на 2022-2023 годы. Распоряжение министра не выполнено, разрушение сельхозтехники путём распычки накатанной дороги и даже прибрежной зоны р. Локня продолжается вплоть до обрушения береговой зоны и риска для жизни людей. Предложение: 2.1. Обеспечить соответствие изображений автодороги местного значения её функциональному назначению с очисткой, ремонтом и возможностью проезда через реку, добавив изображения	мероприятия не являются предметом генерального плана. Все автомобильные дороги местного значения отображены в проекте генерального плана в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10. Вопросы по очистке и ремонту указанных автомобильных дорог, по созданию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также вопросы, связанные со сбором подачи электроэнергии не являются предметом проекта генерального плана. Вместе с тем, Ваши предложения будут перенаправлены по компетенции в администрацию муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области. Содержание генерального плана муниципального округа регламентировано статьей 23 ГрК РФ. Виды планируемых для размещения объектов местного значения, подлежащие отображению на генеральном плане муниципального округа, содержатся в части 4 статьи 4 Закона Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области». На территории муниципального образования - Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области не планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения. Также регламентированное статьей 23 ГрК РФ содержание генерального плана муниципального округа не предусматривает наличие в его составе плана розы ветров, плана организации рельефа, плана грунтовых вод. Предусмотрение юридической и финансовой ответственности по несению бремени при ликвидации аварий, при ликвидации предприятий не является предметом рассматриваемого проекта. Не представлены сведения о том, на каком земельном участке планируется осуществление рекреационной деятельности (предоставление туристических услуг), а также обосновывающие материалы. Обосновывающие материалы могут включать в себя описание ценности территории (природные, биологические, экологические факторы, иное рекреационные факторы), характеристики планируемого развития территории, в
--	---	---

	мостов/переправы, без которых передвижение между населенными пунктами невозможно. В частности, к ним относится мост между Слободкой-Красным посёлком, переправа (ранее был мост) ЛокняРачатники и переправа Красный посёлок-Ижеславль. Они имеют стратегическое назначение для передвижения и требуют регулярного ремонта. 2.2. Предусмотреть обозначение автодорог местного значения для движения автомобилей и дороги для передвижения сельхозтехники в пределах границ арендованных и собственных земельных участков. Для этого использовать положительный опыт на одном из полей Рачатниковского поселения, где собственник крольчатника (сегодня – рыбхоз), сделавший существенные капиталовложения в дорогу до своих зданий, запретил использовать её для проезда комбайнов и т.п. другого юрлица. Имея Генплан, соглашения с сельхозпроизводителями, которые пользуются данными автодорогами для передвижения сельхозтехники, может быть достигнуто уже в ближайшее время 2.3. на дорогах у лесополос в посевное и уборочное время организуется стоянка тяжелой сельхозтехники. Пребывание всегда отмечается торами мусора из бутьлок, пакетов, а также баков от хирреагентов, т.с. ядов, которые постепенно всасываются в почву и отравляют окружающую среду. Предусмотреть контейнеры возле транспортнх стоянок сельхозтехники, организуемых на время посевных и уборочных работ, и вывоз мусора за счёт «авторов». 3) ПРЕДКАЗУЕМОСТЬ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ ЖИЗНИ В генеральном плане должны быть обозначены места строительства предприяий, под воздействием которых могут быть изменены условия жизни. Также определаются зоны с особыми условиями использования, предусматриваются меры по сохранению возможности управления ситуацией в случае непредвиденности. Так, например, создание предприяий, деятельность которых относится к регулируемым законодательством (закон 296-ФЗ) в связи выработкой парниковых газов и других рисков, должно предусматривать не только наличие свободной территории и ресурсов на текущий момент, но и рельеф местности, розу ветров с прогнозом на несколько лет вперёд. В представленном для изучения генплане отсутствует план организации рельефа, розы ветров и грунтовых вод. «Замеревшее» в пространстве и времени	том числе о плотности и параметрах застройки территории(в пределах, установленных градостроительным регламентом, нормативами градостроительного проектирования), о характеристиках объектов капитального и некапитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов, объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры и объектов обслуживания. В случае расположения земельного участка вне границ населенного пункта необходима изменение функционального зонирования для осуществления рекреационной деятельности может быть подтверждена отнесением земельных участков к землям особо охраняемых территорий. Организацией, ответственной за разработку проекта генерального плана в соответствии с постановлением Главархитектуры Рязанской области 11.03.2025 № 165-п «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования - Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области» является ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»
--	---	--

изображение лесов и рек не даёт представления о степени зарастания малых рек, снижения уровня прунтовых вод. На наших глазах за последние десять лет уровень воды в реках упал примерно на 1/3, в колодцах – на 1,5-2 метра. Про малочисленность лесов в Слободском поселении Михайловского района отмечено выше. Эти факторы должны быть учтены ещё на этапах проектирования любого энергетического предприятия, а тем более т.н. регулируемого, которые резко снизят эффективность инвестиций. Учитывая тенденции поведения крупных ипровок регулируемых предприятий по уменьшению инвестиций в настоящее время, следует предупредить их о непредсказуемости развития бизнеса в нашей местности в связи с вышеописанными факторами. Предложение: Для устойчивости развития Слободского поселения Михайловского района в смысле предсказуемости воздействия внутренних и внешних изменений необходимо:

3.1. Сформировать План розы ветров для Слободского поселения и Михайловского района, как приложение к Генплану и учитывать его при принятии предварительных решений о размещении на территории Михайловского района, в т.ч. регулируемых предприятий Наблюдения за ветрами в Слободском поселении показывают, что в случае пожаров, углекислый газ скапливается в низине под Ижеславием и дышать можно, находясь только в закрытом помещении, а лучше выехать, т.к. возможно отравление CO2. Если площадь пожара обширна, то завеса из дыма настолько плотная, что дороги не видно и возможность выехать ограничена

3.2. Сформировать План организации рельефа Слободского поселения и Михайловского района как приложение к Генплану. Высоты местоположения отдельных населенных пунктов над уровнем моря показывают следующее: Аннино – 161 м; Слобода – 153 м; Николаевка - 144 м; Рачатники - 134 м; Михайлов – 130 м; Красный поселок - 123 м; Локня - 119 м. Т.о., если расположить предприятие по выращиванию свиней в Аннино, то Слобода, Николаевка, Красный посёлок, Локня, ... Рачатники и Михайлов с 10-тысячным населением будут задыхаться от аммиачного запаха, а реки – от избытка азота и фосфора, которые естественным путём стекания воды с возвышенности вниз попадают в близлежащие водоёмы, загрязняя ручьи и реки, способствуя токсичному цветению водорослей,

смогу и закислению почвы. Невозможно расположение опасных предприятий и в низине (см.п.3.1).

Участившиеся ураганы также критичны для регулируемых предприятий тем, что ураган приводит к переноснению отстойников на свиноводческих фермах. Это неуправляемая ситуация, которая может привести к потере устойчивости управления системой

жизнеобеспечения района в целом.

3.3. Для юридических лиц, ведущих или планирующих вести регулируемую деятельность в Михайловском районе, предусмотреть представление копии аудиторского заключения (а не заключительную часть) от независимого аудитора на предмет соответствия деятельности/данного проекта требованиям действующего законодательства, в частности, по влиянию на окружающую среду и здоровье населения.

3.4. В Слободском поселении Михайловского района, к сожалению, регуляторы сбой подачи электроэнергии. Статистика РЭС покажет их частоту и длительность, что для энергоёмкого производства очень рискованно, в т.ч. и по следующим причинам:

- системы вентиляции, используемые в настоящее время в свинарниках (по всему миру), не избавляют воздух одновременно от пыли, аммиака и запахов, а технологии очистки воздуха способствуют образованию вторичных газовых примесей, которые могут оказывать даже более сильное воздействие на окружающую среду, чем исходные выбросы.
- биофильтрация на свинофермах удаляет аммиак не целиком (максимум до 72%), а дорогостоящая технология удаления газов с помощью серной кислоты требует увеличения потребления воды в 10 раз, что в условиях иссушения малых рек и снижения уровня грунтовых вод Михайловского района может привести к непредсказуемым последствиям.

3.5. В случае рассмотрения предложения о размещении регулируемого предприятия предусмотреть юридическую и финансовую ответственность по несению бремени при ликвидации аварий, в т.ч. форсмажорного характера, а также при ликвидации предприятия. В основном это будет касаться восстановления земель, грунтовых вод, окружающей среды в течение 10-15 лет. Если инвестор отказывается подписать такое согласие, это автоматически будет означать, что бремя ложится на местную власть, местный бюджет и население, которое в

	буквальном смысле заинтересовано в обеспечении жизненных условий (в отличие от конечного бенефициара, возможно, гражданина другой страны). Что для владельца предприятия-инвестора цель (получение прибыли в данном районе), то для местных органов власти может оказаться ошибкой и потерей контроля управления районом. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ Михайловский район Рязанской области обладает хорошим туристическим потенциалом. В 2024 году разработан туристический маршрут «Крылья за синиой». О возможности развития туристических маршрутов по малым рекам, местам силы и др. информировано Министерство культуры и туризма Рязанской области, со специалистами которого ведутся переговоры о туристических маршрутах и информационной поддержке. Предложение: предусмотреть в генплане наличие объектов туристических услуг (в частности, в Красном посёлке, где имеется уникальное сооружение для восстановления здоровья). КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА на момент обсуждения представлена без вызы ответственного лица. По окончании обсуждений просьба предоставить ксерокопию карты с описанием, заверенной подписью уполномоченного лица.	
4.	1. Когда соседние поля обрабатывают химикатами у нас стоит сильный запах. Выделить участок площадью 81 296,2 кв.м. и периметром 2 265,23 м под «Зону озелененных территорий специального назначения». 2. По ошибке, земельный участок 62:08:0030901:77 моей сестры Пузыревой Ирины Борисовны, оказался не в границах населённого пункта. В связи с этим, просим, из кадастрового квартала 62:08:0036006 выделить участок площадью 8826,5 кв.м., периметром 492,15 м и перевести его в границы населенного пункта д. Студенец, респровый номер 62:08-4.110. 3. Пожары – многолетняя травная подпожка. В разделе 5 генерального плана источником чрезвычайной ситуации природного характера указаны только лесные пожары. Но за последние 30 лет только на восточном конце деревни Студенец (от дома № 9) от травяных пожаров сгорело 9 жилых домов. 4. Зарастание русла реки Прона и её водной поверхности	Учет предложений и замечаний признан целесообразным. 1. Земельный участок, предлагаемый для включения в зону «Зона озелененных территорий специального назначения» пересекает контур многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 62:08:0000000:1315, площадью 6264000 кв. м (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования), находящегося в частной собственности. 2. Земельный участок с кадастровым номером 62:08:0030901:77 расположен в границах населенного пункта д. Студенец. В части включения в границы населенного пункта д. Студенец земельного участка площадью 8826,5 кв.м информируем, что включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает

	водорослями и макрофитами (высшими водными растениями) уже привело к снижению скорости течения, оседанию ила на дне, уменьшению глубины, заболачиванию (отдельные участки реки превращаются в болота, где активизируются процессы торфообразования) и уменьшению количества рыбы. Это негативные процессы, которые приводят к деградации экосистемы, ухудшению качества воды и опасны для окружающей среды и человека. Так же ухудшается пожарная безопасность из-за затруднения доступа к водному объекту, используемому в целях пожаротушения. Более подробно изложено во вложении Предложения и замечания участника общественных обсуждений пр. ген. плана Слободского с.о. Михайловского м.о. от 01.07.2025 г.	прохождение процедуры согласования, предусмотренной статьей 25 ГрК РФ. Рассматриваемый проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Учитывая изложенное, правообладатель земельного участка с предложениями о его включении в Территориальную схему градостроительного планирования территории населенного пункта вправе обратиться в Главархитектуру Рязанской области после утверждения рассматриваемого проекта. Предложения должны содержать материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт с приложением подтверждающих документов. 3. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме (раздел 5.1) содержат информацию о том, что основными причинами возникновения природных пожаров является, в том числе, пал сухой травы. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также сведения о составе сил и средств пожарно-спасательных подразделений содержится в разделах 5.3 и 5.4 материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме. 4. Предотвращение загромождения, засорения поверхностных водных объектов и источника вод, а также ликвидация последствий указанных явлений, извлечение объектов механического засорения, расчистка поверхностных водных объектов от донных отложений являются мероприятиями по охране поверхностных водных объектов. Данные мероприятия не являются предметом проекта генерального плана. Правила охраны поверхностных водных объектов утверждены Постановлением Правительства РФ от 10.09.2020 № 1391. Пункт 3 данных правил содержит информацию о том, кем осуществляются мероприятия по охране поверхностных водных объектов.
5.	1. Когда соседние поля обрабатывают химикатами у нас стоит сильный запах. Выделить участок площадью 81296,2 кв. м и периметром 2265,23 м под «Зону озелененных территорий специального назначения». Насаждения охраняемых зон (шумозащитных, ветрозащитных, прибрежных и берегоукрепительных полос) – используются как элементы защиты. Насаждения санитарно-защитных зон сельхоз	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. 1. Земельный участок, предлагаемый для включения в зону «Зона озелененных территорий специального назначения» пересекает контур многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 62:08:0000000:1315, площадью 6264000 кв. м (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид

	предприятий – отделить жилую часть д. Студенец, а также прибрежную защитную полосу и водоохранную зону от вредного влияния на окружающую среду и здоровье человека. 2. Из кадастрового квартала 62:08:0036006 выделить участок площадью 8826,5 кв. м, периметром 492,15 м и перевести его в границы населенного пункта д. Студенец, ресестровый номер 62:08-4.110. 3. Пожары - многолетняя травяная подложка. В разделе 5 генерального плана источником чрезвычайной ситуации природного характера указаны только лесные пожары. Но за последние 30 лет только на восточном конце деревни Студенец (от дома № 9) от травяных пожаров сгорело 9 жилых домов. 4. Зарастание русла реки Проня и её водной поверхности водорослями и макрофитами (высшими водными растениями) уже привело к снижению скорости течения, оседанию ила на дне, уменьшению глубины, заболачиванию (отдельные участки реки превращаются в болота, где активизируются процессы торфообразования) и уменьшению количества рыбы. Это негативные процессы, которые приводят к деградации экосистем, ухудшению качества воды и опасны для окружающей среды и человека. Так же ухудшается пожарная безопасность из-за затруднения доступа к водному объекту, используемому в целях пожаротушения. Некоторые негативные последствия зарастания и заболачивания: - ухудшение качества воды – разложение органических остатков при отмирании тростника и других водных растений сопровождается поступлением в воду органических и биогенных веществ, возрастанием численности микроорганизмов; - снижение содержания кислорода – это отрицательно сказывается на жизнедеятельности обитающих в зарослях водных животных; - затруднение водоснабжения – зарастание влияет на пропускную способность русел, нарушает однозначную связь между расходом и уровнем воды; - потеря рыбохозяйственной и рекреационной значимости – зарастание берегов снижает их ценность, уменьшает число участков, пригодных для пляжно-купательного отдыха, затрудняет подход к берегу маломерным судам.	разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования), находящегося в частной собственности. 2. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной статьей 25 ГК РФ. Рассматриваемый проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Учитывая изложенное, правообладатель земельного участка с предложениями о его включении в границы населенного пункта вправе обратиться в Главархитектуру Рязанской области после утверждения рассматриваемого проекта. Предложения должны содержать материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт с приложением подтверждающих документов. 3. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме (раздел 5.1) содержат информацию о том, что основными причинами возникновения природных пожаров является, в том числе, пал сухой травы. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также сведения о составе сил и средств пожарно-спасательных подразделений содержится в разделах 5.3 и 5.4 материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме. 4. Предотвращение загрождения, засорения поверхностных водных объектов и источника вод, а также ликвидация последствий указанных явлений, извлечение объектов механического засорения, расчистка поверхностных водных объектов от донных отложений являются мероприятиями по охране поверхностных водных объектов. Данные мероприятия не являются предметом проекта генерального плана. Правила охраны поверхностных водных объектов утверждены Постановлением Правительства РФ от 10.09.2020 № 1391. Пункт 3 данных правил содержит информацию о том, кем осуществляются мероприятия по охране поверхностных водных объектов.
--	---	--

	Ознакомившись с проектом генерального плана Слободского сельского округа Михайловского г.о Рязанской области прошу учесть и внести в протокол общественных обсуждений (публичных слушаний) следующие замечания (предложения): - с представленным проектом генерального плана не согласен, так как из условий обозначений функциональных зон территории необоснованно исключена позиция «Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий». Предлагаю в генеральном плане уточнить зону сельскохозяйственного использования, выделить из нее сельскохозяйственные угодия и производственную зону сельскохозяйственных предприятий; - проект противоречит действующему генеральному плану; - проект не соответствует действующему градостроительному кодексу в части 5.2 и 6 ст. 9; - в принятии нового генерального плана необходимости нет, так как срок действующего генерального плана не истек, границы поселений не изменились, проект составлен формально без отражения в нем всех потребностей населения.	Учет предложений и замечаний признан целесообразным. - Разработка проекта генерального плана осуществлена в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273. В соответствии с данными Методическими рекомендациями при осуществлении функционального зонирования территории рекомендуется переходить от «монофункции территории» к обеспечению функционального разнообразия за счет возможности размещения в пределах функциональной зоны объектов с дополнительными функциями, создающими условия развития территории, не противоречащей основной устанавливаемой функции (п. 19.1). Функциональное зонирование рекомендуется выполнять для укрупненных элементов планировочной структуры без детализации до земельных участков (п. 19.3). Дробное функциональное зонирование территории не рекомендуется, так как приводит к излишней детализации, противоречащей стратегической роли генерального плана, необоснованным затратам на определение границ зон многочисленных участков функциональных зон, затянутаости процесса подготовки и согласования проекта ДПП МО, необходимости постоянных изменений границ функциональных зон и, соответственно, частого внесения изменений в действующий ДПП МО. (п. 19.5). Рекомендуемые типы функциональных зон указаны в пункте 19.7 обозначенных методических рекомендаций. Вне населенных пунктов рекомендуется устанавливать рекреационные, производственные зоны, зоны сельскохозяйственного использования и зоны специального назначения (п. 19.29). Согласно пункту 133.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, объект с кодом 701010500 «Зоны сельскохозяйственного использования» обобщает и
--	---	--

		включает в себя объекты с кодами 701010501 «Зона сельскохозяйственных угодий», 701010503 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий». В соответствии с проектом генерального плана функциональные зоны сельскохозяйственного использования предназначены для земель, находящихся за границами населенных пунктов и предоставляемых для нужд сельского хозяйства, а также предназначенных для этих целей. - Согласно части 3 статьи 24 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. - Проект генерального плана подготовлен с учетом положений, содержащихся в частях 5.2 и 6 статьи 9 ГрК РФ. Информация о конкретных несоответствиях заявителем не представлена. - Разработка проекта генерального плана осуществлена в связи с принятием Закона Рязанской области от 30.05.2024 № 40-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Михайловского муниципального района Рязанской области, внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Рязанской области и признании утратившими силу отдельных положений актов Рязанской области». В соответствии с частью 4 статьи 1 указанного Закона Рязанской области Слободское сельское поселение утратило статус муниципального образования. В соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273, разработку проекта генерального плана муниципального образования рекомендуется осуществлять в случае создания муниципального образования путем ликвидации поселенческого уровня местного самоуправления.
--	--	--

7.		Выражено свое несогласие с проектом генерального плана т.к. 1. Проект противоречит действующему генеральному плану; 2. Проект не соответствует градостроительному кодексу в части 5.2 и 6 статьи 9; 3. Срок действия действующего генерального плана не истек; 4. Материалы в виде карт не читаемы; 5. В материалах в виде карт отсутствуют многие водные объекты; 6. Отсутствует зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; 7. Основанием постановления 165-п от 11.03.2025г было решение комиссии по территориальному планированию. Данное решение не представлено в материалах для ознакомления.	Признан целесообразным учет предложений и замечаний в части корректировки отображения водных объектов. Учет иных предложений и замечаний признан нецелесообразным. - Согласно части 3 статьи 24 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. - Проект генерального плана подготовлен с учетом положений, содержащихся в частях 5.2 и 6 статьи 9 ГрК РФ. Информация о конкретных несоответствиях заявителем не представлена. - Разработка проекта генерального плана осуществлена в связи с принятием Закона Рязанской области от 30.05.2024 № 40-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Михайловского муниципального района Рязанской области, внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Рязанской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Рязанской области». В соответствии с частью 4 статьи 1 указанного Закона Рязанской области Слободское сельское поселение утратило статус муниципального образования. В соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273, разработку проекта генерального плана муниципального образования рекомендуется осуществлять в случае создания муниципального образования путем ликвидации поселенческого уровня местного самоуправления. - Экспозиция проекта была организована в соответствии с требованиями статьи 5.1 ГрК РФ. В составе экспозиции проекта были представлены
----	--	--	--

		картографические материалы на бумажных носителях в формате А3, текстовые материалы на бумажных носителях в формате А4. Электронная версия проекта с возможностью приближения и детального рассмотрения была размещена на официальном сайте Главархитектуры Рязанской области (оповещение о начале общественных обсуждений содержало подробный путь к проекту на указанном сайте). Также в составе экспозиции был размещен QR-код, обеспечивающий возможность быстрого доступа к проекту, размещенному на сайте Главархитектуры Рязанской области. - Принятие комиссией по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области решения (в форме протокола), в котором содержится рекомендация о подготовке документа территориального планирования, предусмотрено пунктом 3.2 Положения о порядке подготовки документов территориального планирования и внесения изменений в такие документы муниципальных образований Рязанской области, за исключением городского округа - город Рязань, утвержденным Постановлением Главархитектуры Рязанской области от 13.12.2021 № 596-п. Данное решение носит рекомендательный характер и не входит в материалы проекта генерального плана. Выписка из протокола подлежит направлению в адрес лица, являющегося инициатором подготовки документа территориального планирования.
8.	Разработка генерального плана не соответствует требованиям Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, и иным федеральным и региональным нормативным правовым документам. Согласно п.1 ст. 28.1 ГрК РФ Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа признается генеральный план. Согласно п. 11 ст. 9 ГрК РФ Генеральные планы муниципальных округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. Подготовка генерального плана осуществляется на основании предусмотренном в части 5.2 и 6 ст. 9 ГрК РФ (а также п. 12 Гл. II постановления Правительства РФ от 29 июня 2023 г. № 1076). На данный момент срок действующего генерального плана не истек. Стратегия социально-экономического развития Рязанской области и Михайловского муниципального округа разработана до 2030 года и учтена в действующем генеральном плане. В соответствии со статьей 2 Закона Рязанской области от 30.05.2024 г. № 40-ОЗ «О перераспределении муниципальных образований Михайловского муниципального района Рязанской области, внесение изменений в отдельные законодательные акты в Рязанской области, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Рязанской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Рязанской области» границы территории вновь образованного муниципального образования - Михайловский муниципальный округ Рязанской области совпадают с границами территории муниципального образования - Михайловский муниципальный район Рязанской области и включаются в территорию	Признан целесообразным учет предложений и замечаний в части корректировки отображения водных объектов. Учет иных предложений и замечаний признан целесообразным. - Определение и содержание единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования отражено в части 1 статьи 28.1 ГрК РФ. Исходя из данного определения и содержания рассматриваемых проект генерального плана не является проектом единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования. - Разработка проекта генерального плана осуществлена в связи с принятием Закона Рязанской области от 30.05.2024 № 40-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Михайловского муниципального района

соответствующих преобразованных муниципальных образований, исключая границы их совместного примыкания; перечень населенных пунктов, входящих в состав вновь образованного муниципального образования - Михайловский муниципальный округ Рязанской области совпадает с перечнем населенных пунктов, входящих в состав преобразованных муниципальных образований.

Согласно вышеизложенному, мы считаем, что нет оснований для подготовки нового проекта. Мы считаем, что постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.03.2025 № 165-п «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования - Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области» не является основанием для подготовки проекта документа территориального планирования.

Также, в постановлении главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.03.2025 № 165-п «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования - Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области» основаниями являются:

- Решение комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 14.02.2025 г. - согласно постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 03 апреля 2019 г. № 6-п «Об утверждении Положения о комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области, Положение об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности» в п. 2 Задачи и функции Комиссии не отражено принятый решений о подготовке территориального планирования. Данное решение не представлено в материалах для ознакомления.

При изучении положения о территориальном планировании и материалов по обоснованию «Генеральный план муниципального образования - Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области», я считаю, что при разработке генерального плана не были использованы документы, например:

- Схема территориального планирования Михайловского муниципального района Рязанской области;
- Генеральный план муниципального образования - Слободское сельское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области;

- и т.д.

В результате функционального зонирования муниципального образования - Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области установлены зоны.

Каждой функциональной зоне должен присваиваться индивидуальный буквенно-цифровой (цифровой) индекс, который содержит информацию о типе зоны, характере освоения территории и адресацию зоны, которые отсутствуют в изучаемых и представленных документах.

Материал по обоснованию Карта функциональных зон не отражает действительность и реальность для нашей территории:

- Общественно-деловая зона: отражены не все объекты;
- Коммунально-складская зона. Данная зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

- Зона кладбищ: предназначена для размещения кладбищ, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

При этом границы санитарно-защитных зон нигде не отражены. Так же в материалах по обоснованию в виде карт отсутствуют некоторые кладбища, которые есть в

Рязанской области, внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Рязанской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Рязанской области». В соответствии с частью 4 статьи 1 указанного Закона Рязанской области Слободское сельское поселение утратило статус муниципального образования. В соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273, разработку проекта генерального плана муниципального образования рекомендуется осуществлять в случае создания муниципального образования путем ликвидации поселенческого уровня местного самоуправления.

- Постановление Главархитектуры Рязанской области от 11.03.2025 № 165-п «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования - Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области» принято в соответствии со статьей 24 ГрК РФ.

- Порядок подготовки генерального плана муниципального округа регламентирован статьей 24 ГрК РФ, Положением о порядке подготовки документов территориального планирования и внесении изменений в такие документы муниципальных образований Рязанской области, за исключением городского округа - город Рязань, утвержденным Постановлением Главархитектуры Рязанской области от 13.12.2021 № 596-п. Принятие комиссией по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области решения (в форме протокола), в котором содержится рекомендация о подготовке документа территориального планирования, предусмотрено пунктом 3.2 Положения о порядке подготовки документов территориального планирования и внесении изменений в такие документы муниципальных образований Рязанской области, за исключением городского округа - город Рязань,

действительности и реальности.

- Зона сельскохозяйственного использования: представленное назначение использования территории функциональной зоны определена без учета взаимосвязей функциональных, территориальных зон и ВРИЗУ.

В материалах по обоснованию в виде карт отсутствуют многие водные объекты, которые есть в действительности и реальности. Для водных объектов не соблюдены требования Водного Кодекса.

В материалах, представленных на экспозицию, не представлены все материалы для изучения, карта функциональных зон нечитаема.

В связи с вышеизложенным, считаем, что представленный «Генеральный план муниципального образования - Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского муниципального района Рязанской области» не подлежит утверждению, нарушит права и законны интересы граждан проживающих на данной территории.

утвержденным Постановлением Главархитектуры Рязанской области от 13.12.2021 № 596-п. Данное решение носит рекомендательный характер и не входит в материалы проекта генерального плана. Выписка из протокола подлежит направлению в адрес лица, являющегося инициатором подготовки документа территориального планирования.

- Подготовка проекта генерального плана осуществлена с учетом документов территориального планирования, указанных в части 6 статьи 9 ГРК РФ, а также с учетом предложенных заинтересованных лиц.

- В проекте генерального плана предусмотрен цифровой индекс, соответствующий порядковому номеру функциональной зоны.

- Не конкретизирована информация о том, какие именно объекты не отражены в общественно-деловой зоне на карте функциональных зон. В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 ГРК РФ на карте функциональных зон отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Необходимо отметить, что на территории муниципального образования -

Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области не планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

- Зоны с особыми условиями использования территорий (в том числе санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы), сведения о которых в установленном законом порядке внесены в ЕПРН, отображены в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт. Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентирован статьёй 106 ЗК РФ. Вновь внесенные в ЕПРН сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий подлежат отображению в порядке статьи 33 ГРК РФ.

- Не представлена информация о конкретных кладбищах и их границах, отсутствующих в проекте генерального

	плана. В проекте отражены все кладбища, информация о которых содержалась в исходных данных, представленных администрацией муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области. - В соответствии с пунктом 8.7 Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273, взаимосвязь функциональных, территориальных зон и ВРИЗУ рассматривается в рамках единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования. Рассматриваемый проект генерального плана не является проектом единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования. - Экспозиция проекта была организована в соответствии с требованиями статьи 5.1 ГрК РФ. В составе экспозиции проекта были представлены картографические материалы на бумажных носителях в формате А3, текстовые материалы на бумажных носителях в формате А4. Электронная версия проекта с возможностью приближения и детального рассмотрения была размещена на официальном сайте Главархитектуры Рязанской области (оповещение о начале общественных обсуждений содержало подробный путь к проекту на указанном сайте). Также в составе экспозиции был размещен QR-код, обеспечивающий возможность быстрого доступа к проекту, размещенному на сайте Главархитектуры Рязанской области.
9. В проекте генерального плана муниципального образования — Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области просим выделить функциональную зону – «Производственную зону сельскохозяйственных предприятий». Границы данной зоны обозначить в соответствии с действующей редакцией генерального плана Слободского сельского поселения, утвержденной Постановлением Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 26.04.2024 № 172-п. Обоснование замечания 1 Согласно п. 1 ст.9 ГрК, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных	Замечание 1 Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Разработка проекта генерального плана осуществлена в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 №

факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В представленных на общественные обсуждения материалах по обоснованию генерального плана среди целей подготовки генерального плана есть следующие:

- разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территории;
- создание благоприятной среды проживания и повышение качества жизни населения.

Согласно п.3 ст.1 ГрК, устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Для достижения этих целей в том числе осуществляется функциональное зонирование территории.

Согласно материалам по обоснованию генерального плана, функциональное зонирование территории осуществляется для целей размещения объектов жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и прочее.

Таким образом функциональное зонирование – важнейший элемент генерального плана, который во многом определяет возможность достижения этим генеральным планом поставленных целей.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий является одной из функциональных зон, которая, согласно Методическим рекомендациям по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), может быть установлена в генеральном плане муниципального образования.

Данная зона, согласно Приложению № 6 к Методическим рекомендациям по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), предполагает следующие основные виды разрешенного использования:

1.0. Сельскохозяйственное использование;

1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства;

1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.

Данные виды использования позволяют размещение в границах рассматриваемой зоны объектов производства сельского хозяйства, относящихся к 1-2 категориям опасности (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 N 2398)

Такие объекты могут стать причиной не только нарушения экологического баланса территорий, но и причиной нарушения наших прав на благоприятную окружающую среду.

Согласно ст. 11 Федерального закона от 10.01.2022 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», каждый гражданин имеет право на благоприятную окружающую среду, на ее защиту от негативного воздействия, вызванного хозяйственной и/или иной деятельностью, чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, на достоверную информацию о состоянии окружающей среды и на возмещение вреда окружающей среде.

Официальными документами, в которых можно узнать о планируемых изменениях на территории муниципального образования, являются генеральный план и правила землепользования и застройки этого муниципального образования.

Предлагаемый для рассмотрения на общественных обсуждениях генеральный план не позволяет узнать о планируемом изменении функциональной зоны территории с целью возведения на ней промышленных сельскохозяйственных предприятий, так как предлагаемая зона сельскохозяйственного использования уже предусматривает возможность возведения таких предприятий без дополнительных изменений.

273. В соответствии с данными Методическими рекомендациями при осуществлении функционального зонирования территории рекомендуется переходить от «монофункции территории» к обеспечению функционального разнообразия за счет возможности

размещения в пределах функциональной зоны объектов с дополнительными функциями, создающими условия развития территории, не противоречащей основной устанавливаемой функции (п. 19.1). Функциональное зонирование рекомендуется выполнять для укрупненных элементов планировочной структуры без детализации до земельных участков (п. 19.3). Дробное функциональное зонирование территории не рекомендуется, так как приводит к излишней детализации, противоречащей

стратегической роли генерального плана, необоснованным затратам на определение границ зон многочисленных участков функциональных зон, затянутости процесса подготовки и согласования проекта ДПП МО, необходимости постоянных изменений границ функциональных зон и, соответственно, частого внесения изменений в действующий ДПП МО. (п. 19.5). Рекомендуемые типы

функциональных зон указаны в пункте 19.7 обозначенных методических рекомендаций. Вне населенных пунктов рекомендуется устанавливать рекреационные, производственные зоны, зоны сельскохозяйственного использования и зоны специального назначения (п. 19.29). Согласно пункту 133.1 Требований к описанию и отображению в

документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, объект с кодом 701010500 «Зоны

сельскохозяйственного использования» обобщает и включает в себя объекты с кодами 701010501 «Зона сельскохозяйственных угодий», 701010503

«Производственная зона сельскохозяйственных предприятий». В соответствии с проектом генерального плана функциональные зоны сельскохозяйственного использования предназначены для земель, находящихся за границами населенных пунктов и предназначенных для нужд сельского хозяйства, а также предназначенных для этих целей. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не

Действующее на сегодняшний день Постановление Правительства Рязанской области от 6 сентября 2022 года № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» определяет, что общественные обсуждения/публичные слушания не проводятся при утверждении проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки с целью утверждения изменений в правила землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа в части изменения территориальных зон, не связанных с изменением функциональных зон в генеральном плане соответствующего муниципального образования.

Таким образом, общественные обсуждения по внесению изменений в генеральный план являются единственной возможностью соблюдения права жителей на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Исходя из всего вышеизложенного мы просим учесть наше замечание и выделить в рассматриваемом генеральном плане функциональную зону - «Производственную зону сельскохозяйственных предприятий» с целью соблюдения наших законных прав и интересов.

Замечание 2

При выделении в генеральном плане функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» исключить из нее участок с кадастровым номером: 62:08:0036006:449. Включить указанный участок в функциональную зону «Зона сельскохозяйственных угодий».

Обоснование замечания 2

Участок с кадастровым номером 62:08:0036006:449 в действующем на сегодняшний день генеральном плане был отнесен к функциональной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» Постановлением №488-п Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18 октября 2023 года. До принятия указанного постановления участок относился к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования».

Постановление №488-п от 18 октября 2023 года было принято с нарушением процедуры принятия нормативного акта, а именно по факту не были проведены общественные обсуждения, являющиеся обязательным этапом в принятии данного нормативного акта.

Таким образом принятое Постановление нарушает права и законные интересы жителей и собственников недвижимого имущества на территории Слободского сельского округа (бывшего Слободского сельского поселения).

Кроме того, изменение функциональной зоны дало возможность получения компанией «Агропромкомплектация-Рязань» разрешения на строительство крупного свиноводческого комплекса, который согласно оценке Федерального Росприроднадзора, а также Приюцкого межрегионального управления Росприроднадзора, относится к объектам 1-й категории опасности.

Проект свиноводческого комплекса не проходил экологическую экспертизу. Строительство такого объекта без пройденной экологической экспертизы федерального уровня нарушает п. 5 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», п.п. 8, 10 ст. 65 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В связи с отсутствием положительных результатов экологической экспертизы, Приюцкое межрегиональное управление Росприроднадзора объявило предостережение ООО «АПК-Рязань» о недопустимости нарушения обязательных требований (учетный номер профилактического мероприятия в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий: 71250021000217745215).

Появление свиноводческого комплекса 1-й категории опасности без пройденной экологической экспертизы всего в 600 метрах от села Аннино приведет к серьезным негативным экологическим последствиям для всего Слободского сельского округа, что противоречит целям и задачам утверждаемого генерального плана.

Таким образом участок с кадастровым номером: 62:08:0036006:449 не может быть отнесен к функциональной зоне

допускается, относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 253. Земельный участок с кадастровым номером 62:08:0036006:449 в данный перечень не входит.

Филиал ППК «Роскадастр» по Рязанской области не осуществляет ведение реестра границ сельскохозяйственных угодий на территории муниципального образования. Информация о конкретных земельных участках в отношении которых необходимо сделать запрос в филиал ППК «Роскадастр» по Рязанской области не представлена.

В соответствии со статьей 22.1 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения представляет собой свод достоверных систематизированных сведений о землях сельскохозяйственного назначения. Сведения из Государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения представляются правообладателям земельных участков в электронной форме по их запросам в виде паспорта земельного участка без взимания платы.

С момента размещения оповещения о начале общественных обсуждений до момента размещения проекта, подлежащего рассмотрению, прошло не более 7 дней, что соответствует требованиям статьи 5.1 ГрК РФ. Увеличение данного периода приводит к сокращению периода размещения проекта в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 5.1 ГрК и, как следствие, к сокращению периода внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.

«Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», так как это приведет:

- к ухудшению экологии всего Слободского сельского округа,
- застройке и утрате данного земельного участка, который всегда использовался как пашня и по факту является сельскохозяйственным;
- снижению качества жизни жителей и собственников недвижимого имущества на территории Слободского сельского округа.

Замечание 3

Запросить информацию о границах сельскохозяйственных угодий на территории Слободского сельского округа на основании землеустроительной документации, переданной в Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, ведение которого осуществляет филиал ППК «Роскадастр» по Рязанской области, а также системы ЕФИС ЗСН, оператором которой является Россельхознадзор.

На основе полученной информации, а также с учетом уже осуществленной законной застройки, выделить в генеральном плане не предназначенную для застройки функциональную зону сельскохозяйственных угодий отдельно от иных функциональных зон сельскохозяйственного использования.

Обоснование замечания 3

Представленный на общественные обсуждения проект генерального плана предполагает установление двух видов функциональных зон, предназначенных для ведения сельского хозяйства:

- 1) Зоны сельскохозяйственного использования, предназначенные для земель за границами населенных пунктов и предоставленных либо предназначенных для нужд сельского хозяйства;
- 2) Иные зоны сельскохозяйственного использования, предназначенные для сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов.

Выделение описанных выше функциональных зон не учитывает предусмотренное земельным законодательством деление земель сельскохозяйственного назначения на не предназначенные для застройки сельскохозяйственные угодья (пашни, пастбища, сенокосы, залежи, многолетние насаждения) и иные земли сельскохозяйственного назначения. Это может привести к незаконной застройке сельскохозяйственных угодий и возникновению судебных споров об оспаривании градостроительной документации, оформленной на основании генерального плана и предусматривающей такую застройку.

Согласно п. 2 ст. 77 ЗК РФ в составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются: сельскохозяйственные угодья, а также иные перечисленные в указанной норме земли сельскохозяйственного назначения.

В силу п. 1 ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Такими мерами правовой охраны сельскохозяйственных угодий являются, в том числе, нераспространение на сельскохозяйственные угодья требований градостроительных регламентов (ч. 6 ст. 36 ГрК РФ), установление специальных оснований перевода сельскохозяйственных угодий в земли иных категорий (ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»). Частью 9 ст. 35 ГрК РФ предусмотрено раздельное установление в Правилах землепользования и застройки территориальных зон сельскохозяйственных угодий (на которых застройка запрещена) и зон, занятых иными объектами сельскохозяйственного назначения. В целях обеспечения предотвращения незаконной застройки сельскохозяйственных угодий на уровне генерального плана также должно сохраняться выделение функциональной зоны сельскохозяйственных угодий.

Отнесение земельных участков к сельскохозяйственным угодьям устанавливается:

- 1) На основании ранее утвержденной землеустроительной документации колхозов, совхозов и иных сельскохозяйственных предприятий, в которой на картографических материалах наносится границы сельскохозяйственных угодий);
- 2) На основании данных единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного

назначения (ЕФИС ЗСН), оператором которой является Россельхознадзор. Выделение в генеральных планах муниципальных образований сельскохозяйственных угодий в качестве отдельной функциональной зоны соответствует общепринятой практике подготовки генеральных планов (см., например, Генплан Екшурского сельского поселения Купешиковского муниципального района Рязанской области, в редакции утв. Постановлением Главархитектуры Рязанской области от 12.09.2024 № 479-п; Генплан городского округа Истра Московской области утв. решением Совета депутатов от 20.12.2019 № 1/16). Согласно правовой позиции, изложенной в ответе на вопрос 5 в Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за четвертый квартал 2013 года, «для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки, в том числе в целях использования в сельскохозяйственной деятельности.» В Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 года №400, установлено, что одной из задач в достижении экологической безопасности страны является: «предотвращение деградации земель и снижения плодородия почв, рекультивации нарушенных земель, ликвидации накопленного вреда окружающей среде, экологическая реабилитация территорий.» Таким образом, исключение из генерального плана зоны сельскохозяйственных угодий и обозначение данной зоны как зоны сельскохозяйственного использования угрожает сокращением площади плодородных сельскохозяйственных земель, что противоречит Стратегии национальной безопасности Российской Федерации от 2 июля 2021 года №400, ст.79 ЗК РФ, ст. 36 ГрК РФ. Просим учесть наши замечания и отправить представленный для рассмотрения проект генерального плана на доработку. В случае отказа в принятии данных замечаний оставляем за собой право обращения в суд, так как предлагаемый генеральный план затрагивает наши законные права и интересы. Дополнительно сообщаем о том, что в процессе проведения данных общественных обсуждений были нарушены сроки размещения оповещения. Согласно п. 1 ч. 8 статьи 5.1 ГрК РФ: «Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно быть размещено не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.» Согласно ст. 4, п. 4.8 Постановления Главного управления архитектуры от 03.04.2019 № 6-п: «Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, определенном для официального опубликования правовых актов Рязанской области, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.» В нашем случае срок проведения общественных обсуждений: с «30» июня 2025 г. по «24» июля 2025 г. Прием предложений и замечаний: с «01» июля 2025 г. по «15» июля. Оповещение о проведении общественных обсуждений было размещено на сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области 30 июня 2025 года, а проект утром 1 июля 2025 года. Таким образом имеет место быть нарушение сроков размещения оповещения, что для нас сократило время подготовки и изучения представленных материалов. Часть жителей и собственников не успели подготовить документы и внести свои замечания.	
---	--

10.	При изучении материалов я не согласна с проектом Положения о территориальном планировании, с проектом Генерального плана Михайловского муниципального округа Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области, так как картографическое представление и описание не соответствует действительности. В проекте не отражены зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) вокруг водоемов. Требую отклонить проект. Обоснование. Согласно п. 1 ст.9 ГрК, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Согласно п.3 ст.1 ГрК, устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. Согласно п.4 ст.1 ГРК РФ зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. п.1 ст. 65 ВК РВ. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов,		Учет предложений и замечаний признан целесообразным. Зоны с особыми условиями использования территорий (в том числе водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы), сведения о которых в установленном законом порядке внесены в ЕГРН, отображены в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт. Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентирован статьей 106 ЗК РФ. Вновь внесенные в ЕГРН сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий подлежат отображению в порядке статьи 33 ГрК РФ.
-----	--	--	---

озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

п. 2 ст. 65 ВК РФ В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

п. 4 ст. 65 ВК РФ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Стоит отметить, что протяженность наших рек:

Лубанка: 16 км

Кердь: 52 км

Локня: 15 км

Для водоемов, к которым относятся пруды, существуют следующие элементы водоохранной зоны:

1. Береговая линия - до 20 м. На этой земле не может быть заборов или других ограждений, она считается общедоступной.

2. Прибрежная защитная полоса - она начинается за береговой полосой.

п. 11. ВК РФ. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Приказ МПР РФ от 21.08.98 № 198

3.1.10 При проектировании водоохранных зон водных объектов необходимо соблюдать следующие условия.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок

для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод; - складирование навоза и мусора; - заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов; - размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохраных зон менее 100 м и крутизне склонов, прилегающих территорий, более 3 градусов; - размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков; - проведение рубок главного пользования; - проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использования и охраны водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ; - при совпадении водоохраных зон и зон санитарной охраны следует руководствоваться также требованиями Санитарных норм и правил "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения" СанПин 2.1.4.027-95. 3.1.11 На расположенных в пределах водоохраных зон приусадебных, дачных и садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключение загрязнения, засорение и истощение водных объектов. 3.2. По прибрежной защитной полосе Прибрежной защитной полосой является часть водоохранной зоны, территория которой непосредственно примыкает к водному объекту. 3.2.1. В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным в п.3.1.10., запрещается: - систематическая распашка земель; - применение удобрений; - складирование отходов разлагаемых грунтов; - выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя) устройство		
--	--	--

купочных ванн; - установка и устройство сезонных стационарных палаточных городков; - размещение дачных и садово-огородных участков; - выделение участков под индивидуальное жилищное или дачное и другое строительство; - прокладка проездов и дорог (кроме прогонов к традиционным местам водной скота); - движение автомобилей, тракторов и механизмов, кроме техники специального назначения. 3.3. По картографическим материалам Границы водоохраных зон и береговых защитных полос отражаются на картографических материалах. Таким образом, при разработке проекта Положения о территориальном планировании, генерального плана Михайловского муниципального округа Михайловского района Рязанской области, не было принято во внимание Водное законодательство РФ, не учтено Градостроительное законодательство в отношении зон с особыми условиями использования территорий. Материалы не проработаны именно по местности для полного действенного отражения объектов, а также функционального, градостроительного зонирования, что без выезда специалиста невозможно. В случае отказа в принятии данных замечаний оставляю за собой право обращения в суд, так как предлагаемый генеральный план затрагивает мои законные права и интересы.		
11.	С проектом Генерального плана не согласна, т.к.: 1) Проект противоречит действующему генеральному плану; 2) Срок действия действующего генерального плана не истек; 3) Проект не соответствует градостроительному кодексу в части 5.2 и 6 статьи 9.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. - Согласно части 3 статьи 24 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, за исключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. - Разработка проекта генерального плана осуществлена в связи с принятием Закона Рязанской области от 30.05.2024 № 40-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Михайловского муниципального района Рязанской области, внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области, признании

			утратившими силу отдельных положений законодательных актов Рязанской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Рязанской области». В соответствии с частью 4 статьи 1 указанного Закона Рязанской области Слободское сельское поселение утратило статус муниципального образования. В соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273, разработку проекта генерального плана муниципального образования рекомендуется осуществлять в случае создания муниципального образования путем ликвидации поселенческого уровня местного самоуправления. - Проект генерального плана подготовлен с учетом положений, содержащихся в частях 5.2 и 6 статьи 9 ГрК РФ. Информация о конкретных несоответствиях заявителем не представлена.
12.	При изучении материалов я не согласна с проектом Положения о территориальном планировании, проектом Генерального плана Михайловского муниципального округа Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области, так как картографическое представление и описание не соответствует действительности. В проекте не отражена зона специального назначения, а именно зона кладбищ. Требую отклонить проект. Обоснование. В п. центрального отделения совхоза «Мишино» выдела функциональная зона «Зона лесов» (приложение к замечанию с выделенным красными чернилами объектом, о котором идет речь в данном обосновании). В действительности же эта территория используется для захоронений. Первые захоронения датированы первой половиной XVIII века, когда ещё не было градостроительного, земельного и природного регулирования в стране в части функционального и		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В соответствии с координатным описанием границ кладбища, представленным администрацией муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области, данное кладбище расположено в границах Рязанского лесничества с реестровым номером 62:00-15.5 Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств (ч. 4 статьи 6.1 Лесного кодекса РФ).

	территориального планирования. Тем не менее, при разработке и утверждения положений территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки, кадастра и картографии, касаясь нашего поселения почему-то кладбище отнесли к Зоне лесов. В очередной раз это подтверждает, что при разработке первичных градостроительных документов не было согласования с населением, не было выезда специалиста, передача материалов по обоснованию, очевидно, осуществлялась сотрудником, не имеющим никакого отношения и понимания о нашем населенном пункте. В течение всего этого времени мы сталкиваемся с рядом проблем: в частности, дорога к кладбищу не может быть проложена, грунтовая дорога в дождливое время года размывается, что приводит к невозможности проезда, мусорный контейнер не может быть установлен и ряд других неудобств. В подобных условиях, граждане вынуждены обращаться в различные инстанции и ведомства для выделения других территорий и зон для захоронений при уже существующем почти 20 лет кладбище. Таким образом, при разработке проекта Положения о территориальном планировании, генерального плана Михайловского муниципального округа Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области, не было принято во внимание Градостроительное законодательство в отношении зон специального назначения, зон кладбищ. Материалы по обоснованию не проработаны именно по местности для полного действительного отражения объектов, а также функционального, градостроительного зонирования. В случае отказа в принятии данных замечаний оставляю за собой право обращения в суд, так как предлагаемый генеральный план затрагивает мои законные права и интересы.		
13.		Не согласен с проектом ГП и требую отклонить в связи с тем, что проект противоречит действующему ген. Плану, срок действия действующего ГП не истек, материалы в виде карт не читасьмы.	Признан целесообразным учет предложений и замечаний в части корректировки отображения водных объектов. Учет иных предложений и замечаний признан нецелесообразным.
14.	С представленным проектом ГП не согласен. Не читается карта функционального зонирования.		- Согласно части 3 статьи 24 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с

15.		Не согласна!!! С проектом ген.плана, срок действующего ген. плана не истёк! В экспозиции многие документы по обоснованию данного ген.плана не представлены, материалы в виде карт не читаемы, отсутствуют многие водные объекты!!!	требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
16.		Не согласна с проектом ген.планом, срок действующего ген.плана не истёк.	- Разработка проекта генерального плана осуществляется в связи с принятием Закона Рязанской области от 30.05.2024 № 40-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Михайловского муниципального района Рязанской области, внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Рязанской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Рязанской области». В соответствии с частью 4 статьи 1 указанного Закона Рязанской области Слободское сельское поселение утратило статус муниципального образования. В соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273, разработку проекта генерального плана муниципального образования рекомендуется осуществлять в случае создания муниципального образования путем ликвидации поселенческого уровня.
17.	Не согласна с проектом ген.плана и требую отклонить в связи с тем, что данный проект противоречит действующему ген.плану, срок действия которого ещё не истёк.		- Экспозиция проекта была организована в соответствии с требованиями статьи 5.1 ГрК РФ. В составе экспозиции проекта были представлены картографические материалы на бумажных носителях в формате А3, текстовые материалы на бумажных носителях в формате А4. Электронная версия проекта с возможностью приближения и детального рассмотрения была размещена на официальном сайте Главархитектуры Рязанской области (оповещение о начале общественных обсуждений содержало подробный путь к проекту на указанном сайте). Также в составе экспозиции был размещен QR-код, обеспечивающий возможность быстрого доступа к проекту, размещенному на сайте Главархитектуры Рязанской области.
18.	С проектом генерального плана не согласна, т.к. имеется действующий ГП.		
19.	С проектом генерального плана не согласен, проект не соответствует действующему ГП.		
20.	Не согласна!!! Проект противоречит действующему генеральному плану.		
21.	С проектом не согласна по причине: при преобразовании в округ границы территории и перечень населенных пунктов не изменились.		
22.	Не согласна с проектом ГП и требую отклонить в связи с действующим в настоящее время ГП, срок действия не истек.		
23.	С данным проектом не согласна. Срок действия действующего ГП не истек.		
24.		Не согласна с проектом, т.к. действие действующего ген.плана не истекло. Новый ген. план противоречит действующему.	
25.		Не согласна срок действующего плана не истек.	

26.		Не согласен! Отсутствует зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным.
27.	Не согласен с проектом ГП в связи с отсутствием сан.защ. зон у кладбищ.		Зоны с особыми условиями использования территорий (в том числе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитные зоны, водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы), сведения о которых в установленном законом порядке внесены в ЕГРН, отображены в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт. Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентирован статьей 106 ЗК РФ. Вновь внесенные в ЕГРН сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий подлежат отображению в порядке статьи 33 ГрК РФ. Отсутствует конкретная информация о том, в какой части картографическое представление и описание не соответствует действительности.
28.	Требую отклонить проект т.к. картографическое представление и описание не соответствует действительности. В проекте не отражены зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) вокруг водоемов.		
29.	Требую отклонить проект т.к. картографическое представление и описание не соответствует действительности.		
30.		1.Против перевода земель сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственное производство. 2.Нет дороги (плохого качества). 3.Установить таблицу с названием населенного пункта Оболенки.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. - Проектом генерального плана не предусмотрен перевод сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственное производство. - Вопросы по ремонту автомобильных дорог, установки знака с наименованием населенного пункта не являются предметом проекта генерального плана. Вместе с тем, данные предложения будут перенаправлены по компетенции в администрацию муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области.
31.		Определить границы дороги и привести её в порядок которая идет в деревню Костыли. Фактически автомобильная дорога местного значения, ведущая в деревню Костыли и внесенная в ЕГРН отсутствует на местности, в частности перенамывается. Трансформаторная подстанция требует ремонта, во время ненастья выходит из строя.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Указанные вопросы не являются предметом проекта генерального плана. Вместе с тем, данные предложения будут перенаправлены по компетенции в администрацию муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области.
32.	При выделении в ген. плане функциональной зоны «Производственная зона сельхоз. предприятий» исключить из нее участок с кадастровым номером 62:08:0036006:449. Включить данный участок в		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Проектом генерального плана не предусмотрено выделение функциональной зоны «Производственная

	функциональную зону «Зона сельхоз. пользования»		зона сельскохозяйственных предприятий». В соответствии с рассматриваемым проектом генерального плана земельный участок с кадастровым номером фактически расположен в функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования».
33.	Требуо отклонить проект т.к. картографическое представление не читается и многие объекты отсутствуют.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. - Экспозиция проекта была организована в соответствии с требованиями статьи 5.1 ГрК РФ. В составе экспозиции проекта были представлены картографические материалы на бумажных носителях в формате А3, текстовые материалы на бумажных носителях в формате А4. Электронная версия проекта с возможностью приближения и детального рассмотрения была размещена на официальном сайте Главархитектуры Рязанской области (оповещение о начале общественных обсуждений содержало подробный путь к проекту на указанном сайте). Также в составе экспозиции был размещен QR-код, обеспечивающий возможность быстрого доступа к проекту, размещенному на сайте Главархитектуры Рязанской области. - Не представлена конкретная информация о том, какие объекты отсутствуют.
34.	С проектом не согласна по причине: 1.срок действия действующего генерального плана не истёк; 2.в материалах в виде карт отсутствуют многие водные объекты; 3.отсутствует зона санитарной охраны источников питьевого и хоз. бытового водоснабжения.		Признан целесообразным учет предложений и замечаний в части корректировки отображения водных объектов. Учет иных предложений и замечаний признан нецелесообразным. - Разработка проекта генерального плана осуществлена в связи с принятием Закона Рязанской области от 30.05.2024 № 40-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Михайловского муниципального района Рязанской области, внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Рязанской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Рязанской области». В соответствии с частью 4 статьи 1 Указанного Закона Рязанской области Слободское сельское поселение утратило статус муниципального образования. В соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов,

		муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273, разработку проекта генерального плана муниципального образования рекомендуется осуществлять в случае создания муниципального образования путем ликвидации поселенческого уровня. - Зоны с особыми условиями использования территорий (в том числе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения), сведения о которых в установленном законом порядке внесены в ЕГРН, отображены в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт. Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентирован статьёй 106 ЗК РФ. Вновь внесенные в ЕГРН сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий подлежат отображению в порядке статьи 33 ГрК РФ.
35.	С проектом не согласна по причине: каждая функциональная зона не имеет индивидуальный буквенно-цифровой (или цифровой) индекс, который отсутствует в представленных документах.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. В проекте генерального плана предусмотрен цифровой индекс, соответствующий порядковому номеру функциональной зоны.
36.	Не согласна с новым ген. планом. Проект не соответствует градостроительному кодексу в ч.5.2 и 6 статьи 9. Материалы карт не читаемые. Отсутствуют многие водные объекты.	Признан целесообразным учет предложений и замечаний в части корректировки отображения водных объектов. Учет иных предложений и замечаний признан нецелесообразным. - Проект генерального плана подготовлен с учетом положений, содержащихся в частях 5.2 и 6 статьи 9 ГрК РФ. Информация о конкретных несоответствиях заявителем не представлена. - Экспозиция проекта была организована в соответствии с требованиями статьи 5.1 ГрК РФ. В составе экспозиции проекта были представлены картографические материалы на бумажных носителях в формате А3, текстовые материалы на бумажных носителях в формате А4. Электронная версия проекта с возможностью приближения и детального рассмотрения была размещена на официальном сайте Главархитектуры Рязанской области (оповещение о начале общественных обсуждений содержало подробный путь к проекту на

			указанном сайте). Также в составе экспозиции был размещен QR-код, обеспечивающий возможность быстрого доступа к проекту, размещенному на сайте Главархитектуры Рязанской области.
37.	Не согласна. Проект не соответствует градостроительному кодексу в ч.5.2 и 6 статьи 9		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. - Проект генерального плана подготовлен с учетом положений, содержащихся в частях 5.2 и 6 статьи 9 ГрК РФ. Информация о конкретных несоответствиях заявителем не представлена.
38.		Не согласна с новым ген.планом и переводом земель с сельхоз назначения.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным.
39.		Не согласна с новым ген.планом и против перевода земель и сельхоз угодий в производственные земли.	В соответствии с проектом генерального плана за границами населенных пунктов выделены функциональные зоны сельскохозяйственного использования, предназначенные для земель, находящихся и предоставленных для нужд сельского хозяйства, а также предназначенных для этих целей.
40.		С новым ген.планом не согласен. Устраивает старый.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным.
41.		Не согласна с представленным ген.планом, т.к не учтено и не сделано многог. От ген.плана отказываюсь.	Конкретные предложения и замечания не представлены.
42.		С новым ген. планом не согласна. Меня устраивает старый.	
43.		С новым ген.планом не согласен.	
44.	С ген.планом не согласна.		
45.	1.Выделить в генеральном плане Производственную зону. 2. Не включать в Производственную зону сельскохозяйственных предприятий участка, которые выделены под строительство свиноплековых, т.к. решение о переводе участка под производство принималось без проведения общественных обсуждений и является незаконным. 3.Выделить в генеральном плане зону сельскохозяйственных угодий, то есть таких земель, которые относятся к пашням и согласно закону, являются особо охраняемыми. На таких землях нельзя		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Разработка проекта генерального плана осуществлена в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273. В соответствии с данными Методическими рекомендациями при осуществлении функционального

ничего строить в том числе и сельхоз предприятия.

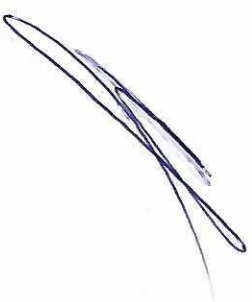
зонирования территории рекомендуется переходить от «монофункции территории» к обеспечению функционального разнообразия за счет возможности размещения в пределах функциональной зоны объектов с дополнительными функциями, создающими условия развития территории, не противоречащей основной устанавливаемой функции (п. 19.1). Функциональное зонирование рекомендуется выполнять для укрупненных элементов планировочной структуры без детализации до земельных участков (п. 19.3). Дробное функциональное зонирование территории не рекомендуется, так как приводит к излишней детализации, противоречащей стратегической роли генерального плана, необоснованным затратам на определение границ зон многочисленных участков функциональных зон, затянутости процесса подготовки и согласования проекта ДПП МО, необходимости постоянных изменений границ функциональных зон и, соответственно, частого внесения изменений в действующий ДПП МО. (п. 19.5). Рекомендуемые типы функциональных зон указаны в пункте 19.7 обозначенных методических рекомендаций. Вне населенных пунктов рекомендуется устанавливать рекреационные, производственные зоны, зоны сельскохозяйственного использования и зоны специального назначения (п. 19.29). Согласно пункту 133.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, объект с кодом 701010500 «Зоны сельскохозяйственного использования» обобщает и включает в себя объекты с кодами 701010501 «Зона сельскохозяйственных угодий», 701010503 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий». В соответствии с проектом генерального плана функциональные зоны сельскохозяйственного использования предназначены для земель, находящихся за границами населенных пунктов и предназначенных для нужд сельского хозяйства, а также предназначенных для этих целей. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается, относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, перечень которых

		утвержден Постановлением Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 253. Земельный участок с кадастровым номером 62:08:00360006:449 в данный перечень не входит.
--	--	---

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования — Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области и направить его на доработку в срок не позднее 11.08.2025.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская