Приложение № 1  
к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области от 01.07.2025 № 535-п

|  |
| --- |
| ЗАДАНИЕ  на разработку проекта планировки территории линейного объекта для размещения  улично-дорожной сети на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0060212:35 в Варсковском сельском поселении Рязанского муниципального района Рязанской области |
| (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории. |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый сад – Окские дали»; ОГРН: 1076215001290; дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица: 03.04.2007; место нахождения: 390006, г.Рязань, Солотчинское шоссе, д.2, эт.1, пом.Н6, каб.1; адрес: 390006, г.Рязань, Солотчинское шоссе, д.2, эт.1, пом.Н6, каб.1; электронная почта: [office@green-garden.ru](mailto:office@green-garden.ru). |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства общества с ограниченной ответственностью «Зеленый сад – Окские дали». |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Линейный объект; улично – дорожная сеть на земельном участке с кадастровым номером: 62:15:0060212:35. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл, Рязанский р-н, п.Варские. Площадь улично-дорожной сети: 57 705 кв.м. |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Варсковское сельское поселение, Рязанский муниципальный район Рязанской области. |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Проект планировки территории в составе документации, предусмотренной Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельный участок с кадастровым номером: 62:15:0060212:35. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл, Рязанский р-н, п.Варские. Площадь территории: 57 705 кв.м. |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Строительство улично-дорожной сети для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов (проезда и прохода) к территории земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060214:33 (местоположение: Рязанская область, Рязанский р-н, в районе п. Варские) в отношении которого обществом с ограниченной ответственностью «Зеленый сад – Окские дали» реализуется проект по комплексному развитию незастроенной территории в соответствии с ДоКРТ №20/8233-23 от 14.11.2023 г., заключенным с АО «ДОМ.РФ». |
| 9. | Порядок передачи документации | Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом:   1. Текстовая часть в электронном виде в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat (на 1 электронном носителе); 2. Графическая часть: атрибутивные и графические базы данных в электронном виде выполняются с возможностью использования на платформе ГИС ArcGIS без дополнительных преобразований; графический материал в формате JPEG или Adobe Acrobat. Система координат  МСК-62 (на 1 электронном носителе); 3. Указанная документация на бумажном носителе в сброшюрованном виде в количестве 3 экз. |