Приложение № 2  
к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области от 01.07.2025 № 535-п

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на производство инженерно-геодезических изысканий на объекте:

**«Улично-дорожная сеть комплексной застройки территории по адресу: Рязанская область, район Рязанский, в районе п. Варские»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Перечень основных  данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Наименование объекта | «Улично-дорожная сеть комплексной застройки территории по адресу: Рязанская область, район Рязанский, в районе п. Варские» |
|  | Адрес объекта | Рязанская область, район Рязанский, в районе п. Варские  Земельные участки:  62:15:0060214:33 площадью 118,2 га  62:15:0060214:29 площадью 366,9 га  62:15:0060212:599 площадью 4,3 га  62:15:0060212:35 площадью 5,77 га  62:15:0060212:16 площадью 10,5 га  62:15:0060214:175 площадью 30 га |
|  | Проектная организация, выдавшая задание | ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус»  ИНН: 7724858734 ОГРН: 1127747275050  115598, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, ул. Загорьевская, д. 25, помещ. 13/1 |
|  | Основание для проведения изысканий | Договор |
| 4 | Вид строительства | Новое строительство |
| 5 | Стадия проектирования | «Проект планировки территории» |
| 6 | Этап выполнения инженерных изысканий | Работы выполнить в один этап |
| 7 | Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий | Отсутствуют |
| 8 | Технологические особенности проектируемого объекта | Улично-дорожная сеть на земельном участке с кадастровым номером: 62:15:0060212:35. Улично-дорожная сеть в р-не п. Варские.  Общая протяженность УДС – 12,4 км. |
| 9 | Дополнительные сведения по объекту | На участке имеются строения и инженерные коммуникации. |
| 10 | Требования к выполнению работ | В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».  Масштаб топосъемки - 1:500 ;  Система координат – МСК 62;  Система высот – Балтийская ;  Высота сечения рельефа – 0,5м.  Результаты инженерно-геодезических изысканий оформить в виде отчета на 1 бумажном носителе и в электронной форме. |
| 11 | Сроки и порядок представления отчетных материалов | В соответствии с договором |
| 12 | Особые или дополнительные требования к производству изысканий | Положение инженерных коммуникаций согласовать с их владельцами. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на производство инженерно-геологических изысканий на объекте:

**«Улично-дорожная сеть комплексной застройки территории по адресу: Рязанская область, район Рязанский, в районе п. Варские»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Перечень основных  данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Наименование объекта | «Улично-дорожная сеть комплексной застройки территории по адресу: Рязанская область, район Рязанский, в районе п. Варские» |
|  | Адрес объекта | Рязанская область, район Рязанский, в районе п. Варские. Земельные участки:  62:15:0060214:33 площадью 118,2 га  62:15:0060214:29 площадью 366,9 га  62:15:0060212:599 площадью 4,3 га  62:15:0060212:35 площадью 5,77 га  62:15:0060212:16 площадью 10,5 га  62:15:0060214:175 площадью 30 га |
|  | Проектная организация, выдавшая задание | ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус»  ИНН: 7724858734 ОГРН: 1127747275050  115598, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, ул. Загорьевская, д. 25, помещ. 13/1 |
| 4 | Вид строительства | Новое строительство |
| 5 | Стадия проектирования | «Проект планировки территории» |
| 7 | Номера и даты получения разрешений на производство инженерных изысканий |  |
| 8 | Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий | Сведения отсутствуют |
| 9 | Технологические особенности проектируемого объекта | Улично-дорожная сеть на земельном участке с кадастровым номером: 62:15:0060212:35. Улично-дорожная сеть в р-не п. Варские.  Общая протяженность УДС – 12,4 км |
| 10 | Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий | Изучение инженерно-геологических условий на территории проектирования УДС. Изучение конструкции существующего дорожного покрытия. |
| 11 | Требования к климатическим данным и гидрологическим изысканиям | Согласно СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97.  Результаты инженерно-геологических изысканий оформить в виде отчета на 1 бумажном носителе и в электронной форме. |
| 12 | Сроки и порядок представления отчетных материалов | В соответствии с договором |
| 13 | Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик | В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» |
| 14 | Особые или дополнительные требования к производству изысканий | Изучение конструкции существующего дорожного покрытия.  Опробывание рабочего слоя земляного полотна (на 1–1,5 метра ниже дорожной одежды).  Дать оценку потенциальной подтопляемости участка. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте:

**«Улично-дорожная сеть комплексной застройки территории по адресу: Рязанская область, район Рязанский, в районе п. Варские»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Перечень основных  данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наименование объекта | «Улично-дорожная сеть комплексной застройки территории по адресу: Рязанская область, район Рязанский, в районе п. Варские» |
| 2 | Адрес объекта | Рязанская область, район Рязанский, в районе п. Варские. Земельные участки:  62:15:0060214:33 площадью 118,2 га  62:15:0060214:29 площадью 366,9 га  62:15:0060212:599 площадью 4,3 га  62:15:0060212:35 площадью 5,77 га  62:15:0060212:16 площадью 10,5 га  62:15:0060214:175 площадью 30 га |
| 3 | Проектная организация, выдавшая задание | ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус»  ИНН: 7724858734 ОГРН: 1127747275050  115598, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, ул. Загорьевская, д. 25, помещ. 13/1 |
| 4 | Основание для проведения изысканий | Договор |
| 5 | Вид строительства | Новое строительство |
| 6 | Стадия проектирования | «Проект планировки территории» |
| 7 | Характеристика проектируемого объекта | Улично-дорожная сеть на земельном участке с кадастровым номером: 62:15:0060212:35. Улично-дорожная сеть в р-не п. Варские.  Общая протяженность УДС – 12,4 км. |
| 8 | Перечень нормативных  документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить работы | 1.Ст. 47 Градостроительного кодекса  2.СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;  3.СП 47. 13330.2016 «Инженерные изыскания. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»  4.СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.  5.СП 131.13330.2020 Строительная климатология. |
| 9 | Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях, данные о наблюдавшихся в районе строительства осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях) | Сведения отсутствуют |
| 10 | Цели инженерно-экологических изысканий | Комплексное изучение гидрометеорологических условий территории строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с объектом с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений. |
| 11 | Требования о составлении и предоставлении в составе договорной документации программы инженерных изысканий на согласование заказчику | До начала работ представить на согласование программу инженерно-гидрометеорологических изысканий. Состав программы принять в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 |
| 12 | Особые условия | Отсутствуют |
| 13 | Сведения по расположению конкурентных вариантов размещения объекта | Не рассматриваются |
| 14 | Объемы изъятия природных ресурсов, площадь изъятия земель, плодородных почв и др. | Общая протяженность УДС – 12,4 км  Изъятий природных ресурсов (водных, лесных, минеральных) не предусматривается. |
| 15 | Сведения о существующих и проектируемых источниках и показателях вредных экологических воздействий | Существующих источников вредных экологических воздействий на земельном участке нет. |
| 16 | Общие технические решения и параметры проектируемых технологических процессов (вид и количество используемого сырья и топлива, их источники и экологическая безопасность, высота дымовых труб, объемы оборотного водоснабжения, сточных вод, газоаэрозольных выбросов, система очистки и др.) | Теплоснабжение не требуется |
| 17 | Требования к составу, срокам, порядку и форме предоставления изыскательской продукции | Материалы ИГМИ оформить в соответствии с требованиями СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;  Два экземпляра в бумажном и один в электронном виде (формат рdf). |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение инженерно-экологических изысканий на объекте:

**«Улично-дорожная сеть комплексной застройки территории по адресу: Рязанская область, район Рязанский, в районе п. Варские»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Перечень основных  данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наименование объекта | «Улично-дорожная сеть комплексной застройки территории по адресу: Рязанская область, район Рязанский, в районе п. Варские» |
| 2 | Адрес объекта | Рязанская область, район Рязанский, в районе п. Варские. Земельные участки:  62:15:0060214:33 площадью 118,2 га  62:15:0060214:29 площадью 366,9 га  62:15:0060212:599 площадью 4,3 га  62:15:0060212:35 площадью 5,77 га  62:15:0060212:16 площадью 10,5 га  62:15:0060214:175 площадью 30 га |
| 3 | Проектная организация, выдавшая задание | ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус»  ИНН: 7724858734 ОГРН: 1127747275050  115598, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, ул. Загорьевская, д. 25, помещ. 13/1 |
| 4 | Основание для проведения изысканий | Договор |
| 5 | Вид строительства | Новое строительство |
| 6 | Стадия проектирования | «Проект планировки территории» |
| 7 | Характеристика проектируемого объекта | Улично-дорожная сеть на земельном участке с кадастровым номером: 62:15:0060212:35. Улично-дорожная сеть в р-не п. Варские.  Общая протяженность УДС – 12,4 км. |
| 8 | Перечень нормативных  документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить работы | 1.Ст. 47 Градостроительного кодекса  2.СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства";  3.СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы";  4. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»  5.ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г №7-ФЗ |
| 9 | Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях, данные о наблюдавшихся в районе строительства осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях) | Сведения отсутствуют |
| 10 | Цели инженерно-экологических изысканий | Обеспечить комплексное изучение инженерно-экологических условий площадки, с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектирования и эксплуатации объекта.  Произвести оценку экологической обстановки на застроенных территориях в целях ликвидации негативных экологических последствий хозяйственной и иной деятельности и оздоровления сложившейся ситуации. |
| 11 | Требования о составлении и предоставлении в составе договорной документации программы инженерных изысканий на согласование заказчику | До начала работ представить на согласование программу инженерно-экологических изысканий. Состав программы принять в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 |
| 12 | Особые условия | Отсутствуют |
| 13 | Сведения по расположению конкурентных вариантов размещения объекта | Не рассматриваются |
| 14 | Объемы изъятия природных ресурсов, площадь изъятия земель, плодородных почв и др. | Общая протяженность УДС – 12,4 км.  Изъятий природных ресурсов (водных, лесных, минеральных) не предусматривается. |
| 15 | Сведения о существующих и проектируемых источниках и показателях вредных экологических воздействий | Существующих источников вредных экологических воздействий на земельном участке нет. |
| 16 | Общие технические решения и параметры проектируемых технологических процессов (вид и количество используемого сырья и топлива, их источники и экологическая безопасность, высота дымовых труб, объемы оборотного водоснабжения, сточных вод, газоаэрозольных выбросов, система очистки и др.) | Сведения отсутствуют |
| 17 | Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов. | При эксплуатации УДС негативное воздействие на земельные ресурсы и геологическую среду связано с загрязнением воздуха, почвы и подземных вод, а также влиянии на флору и фауну. |
| 18 | Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, залповых выбросах и сбросах, возможных зонах и объектах воздействия, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации. | Аварийных ситуаций не прогнозируется в связи с отсутствием объектов возможных залповых выбросов и сбросов |
| 19 | Требования к составу, срокам, порядку и форме предоставления изыскательской продукции | Материалы ИЭИ оформить в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 и СП 11-102-97.  Один экземпляр в бумажном и один в электронном виде (формат рdf). |