Приложение

к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области

от 08 июля 2025 г. № 548-п

# «Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектам коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, представлены в таблице 14.1.

1. Таблица 14.1

| 1. Наименование объекта
 | 1. Значение расчетного показателя
 |
| --- | --- |
| 1. Минимально допустимый уровень обеспеченности территории
 | 1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности
 |
| 1. Дошкольные образовательные организации
 | 1. 34 места на 1 тыс. чел.
 | 1. 1000 м\*
 |
| 1. Общеобразовательные
2. организации
 | 1. 155 мест на 1 тыс. чел.
 | 1. 1000 м\*
 |
| 1. Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы бульвары, озелененные пешеходные зоны)\*2
 | 1. 12 кв.м на 1 чел.
 | 1. 15 минут пешеходной доступности
 |
| 1. Площадки для занятия спортом на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки,поля для спортивной игры) на территориях общего пользования\*3
 | 1. 0,6 кв.м на 1 чел.
 | 1. 800 м
 |
| 1. Количество машино-мест для обеспеченности населения многоквартирного жилого дома
 | 1. 1 машино-место на 86 кв.м
2. общей площади квартир\*4
3. в границах земельного участка многоквартирного жилого дома
 | 1. 800 м\*5
 |
| 1. Количество машино-местдля объектов обслуживая
2. жилой застройки
 | 1. Согласно РНГП
 | 1. Согласно РНГП
 |
| 1. Объекты водоснабжения
2. (объем водопотребления)
 | 1. 140 л/сут. на 1 чел.
 | 1. Не нормируется
 |
| 1. Объекты водоотведения
2. (объем водоотведения)
 | 1. 140 л/сут. на 1 чел.
 | 1. Не нормируется
 |
| 1. Объекты электроснабжения
2. (объем электропотребления)
 | 1. 950 кВт·ч/чел в год
 | 1. Не нормируется
 |
| 1. Объекты газопотребления
2. (объем газопотребления)
 | 1. 220 м3/год на 1 чел.
 | 1. Не нормируется
 |
| 1. Объекты теплоснабжения
2. (расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания)
 | 1. Согласно РНГП
 | 1. Не нормируется
 |
| 1. \* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание населения(до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.
2. \*2 Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен бытьне менее 0,5 га. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.
3. \*3 Размер вновь создаваемой площадки для занятий физкультурой взрослого населенияна территориях общего пользования должен быть не менее 0,1 га.
4. \*4 Общая площадь квартиры определяется без учета помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.
5. \*5 При реализации комплексного развития территории, часть машино-мест допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 40% в пределах территориальной доступности и в пределах территории комплексного развития территории.
 |

»