



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

от 18 августа 2025 г. № 3-ип

Об утверждении инвестиционной программы МКП «ЖКХ Кадомское» в
сфере холодного водоснабжения на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании постановления Правительства Рязанской области от 02.07.2008 № 121 «Об утверждении положения о главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить инвестиционную программу МКП «ЖКХ Кадомское» в сфере холодного водоснабжения на 2026-2028 годы согласно приложению.

Начальник главного управления
«Региональная энергетическая комиссия»
Рязанской области



Н.В. Зайцева



Инвестиционная программа МКП «ЖКХ Кадомское»
в сфере холодного водоснабжения на период с 2026 по 2028 год

1. Паспорт инвестиционной программы

1.	Наименование регулируемой организации, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Муниципальное казенное предприятие «ЖКХ Кадомское» муниципального образования – Кадомский муниципальный район Рязанской области 391670, Рязанская область, р. п. Кадом, ул. Ленина д.37, офис 7 Директор: Пестряков Сергей Владимирович – тел. 89106291759; 8 (49139) 5 10 53
2.	Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области 390013, г. Рязань, ул. МОГЭС, д.12
3.	Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация муниципального образования – Кадомский муниципальный район Рязанской области 391670, Рязанская область, р. п. Кадом, ул. Ленина, д. 37

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Наименование показателя	2026	2027	2028
1	Надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, ед./км.	21,4	18,9	15,1
2	Качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	26,9	23,3	17,6

		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	26,9	23,3	17,6
3	Энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть, %	10,0	9,5	9,0
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/м3	0,85	0,76	0,70
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м3	0,93	0,83	0,75

2.1. Перечень мероприятий по подготовке проектно-сметной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения

Инвестиционной программой предусматривается реализация следующих мероприятий:

1. Модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения):

- 1.1. Модернизация водозаборного узла (водозаборный узел р.п. Кадом ул.Советская).
- 1.2. Модернизация водозаборного узла (водозаборный узел р.п. Кадом ул. Центральная).
- 1.3. Модернизация водозаборного узла (водозаборный узел р.п. Кадом ул. Мичурина).

Размер расходов на реализацию мероприятий определен согласно постановления администрации муниципального образования – Кадомский муниципальный район Рязанской области «Об утверждении единой схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования – Кадомский муниципальный район Рязанской области» от 10 февраля 2025 г. № 22-п (в ценах 2025 года) и подтвержден локальными сметными расчетами.

В таблице № 1 произведен расчет размера расходов по каждому мероприятию в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации до 2028 годов, утвержденный Министерством экономического развития Российской Федерации.

Расчет по каждому мероприятию произведен с учетом графика проведения работ и прогнозных индексов цен на период выполнения работ.

Таблица № 1

Мероприятие	Объем инвестиций в ценах 2025 г., (руб.)	Сумма инвестиций в прогнозных ценах 2026 г. (руб.)	Сумма инвестиций в прогнозных ценах 2027 г. (руб.)	Сумма инвестиций в прогнозных ценах 2028 г. (руб.)
Модернизация водозаборного узла (артскважина р.п.Кадом ул.Советская)	494 874,92	511 350,55		
Модернизация водозаборного узла (артскважина р.п.Кадом ул. Центральная)	494 874,92		522 563,18	
Модернизация водозаборного узла (артскважина р.п.Кадом ул.Мичурина)	494 874,92			533 772,09

Обоснование необходимости проведения мероприятий, модернизруемых объектов централизованной системы водоснабжения, основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий, представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости проведения мероприятий	Месторасположение объекта	Сумма расходов, тыс.руб.	Основные технические характеристики		Год начала реализации	Год окончания реализации
				до проведения мероприятий	после проведения мероприятий		
Модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)							
Модернизация водозаборного узла (артскважина р. п. Кадом ул. Советская)	Улучшение работоспособности водозаборного узла за счёт замены оборудования	Рязанская область, р.п. Кадом, ул. Советская	511,35055	Водозаборный узел оснащён консольным насосом марки 2К-6 установлен в 1985 году Подача 30м.куб/час, Мощность 11 кВт/час Напор 20 м. В следствии морального устаревания оборудования и трудностей при обслуживании, а также поломки отдельных элементов водозаборного узла происходит заметное ухудшение мощности напора и подаваемого объема воды.	Установлен консольно-моноблочный насос LEO: XZS 100-80-125/40 Подача 90 м.куб/час, Мощность 4,0 кВт/час Напор 20 м	2026	2026

					Ограждение санитарно-охранной зоны водозаборного узла с течением времени полностью пришло в негодность, в связи с чем необходимы работы по строительству ограждения.			
Модернизация водозаборного узла (артскважина р.п.Кадам ул.Центральная)	Улучшение работоспособности водозаборного узла за счёт замены оборудования	Рязанская область, р.п. Кадам, ул. Центральная	522,56318		Водозаборный узел оснащён консольным насосом марки 2К-6 установлен в 1987 году Подача 30 м.куб/час, Мощность 11 кВт/час Напор 20 м. В следствии морального устаревания оборудования и трудностей при обслуживании, а также поломки отдельных элементов водозаборного узла происходит заметное ухудшение мощности напора и подаваемого объема воды. Ограждение санитарно-охранной зоны водозаборного узла с течением времени полностью пришло в негодность, в связи с чем необходимы работы по строительству ограждения.	Установлен консольно-моноблочный насос LEO: XZS 100-80-125/40 Подача 90 м.куб/час, Мощность 4,0 кВт/час Напор 20 м	2027	2027
Модернизация водозаборного узла (артскважина р.п.Кадам ул.Мичурина)	Улучшение работоспособности водозаборного узла за счёт замены оборудования	Рязанская область, р.п. Кадам, ул. Мичурина	533,77209		Водозаборный узел оснащён консольным насосом марки 2К-6 Установлен в 1975 году Подача 30 м.куб/час, Мощность 11 кВт/час Напор 20 м. В следствии морального устаревания оборудования и	Установлен консольно-моноблочный насос LEO: XZS 100-80-125/40 Подача 90 м.куб/час, Мощность 4,0	2028	2028

					трудностей при обслуживании, а также поломки отдельных элементов водозаборного узла происходит заметное ухудшение мощности напора и подаваемого объема воды. Ограждение санитарно-охранной зоны водозаборного узла с течением времени полностью пришло в негодность, в связи с чем необходимы работы по строительству ограждения.	кВт/час Напор 20 м		
--	--	--	--	--	--	-----------------------	--	--

2.2. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенных, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций не предусмотрены.

3. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.

Таблица № 3

Наименование показателя	Значение показателя
Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения по состоянию на 31.12.2028 г. (%)	70
Фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения по состоянию на 01.01.2026 г. (%)	85

4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию

График реализации мероприятий инвестиционной программы МКП «ЖКХ Кадомское» представлен в таблице №5.

Таблица № 4

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий, год	График ввода объектов в эксплуатацию, год
1	Модернизация водозаборного узла (артскважина р.п.Кадам ул.Советская)	2026	2026
2	Модернизация водозаборного узла (артскважина р.п.Кадам ул. Центральная)	2027	2027
3	Модернизация водозаборного узла (артскважина р.п.Кадам ул.Мичурина)	2028	2028

5. Источники финансирования инвестиционной программы

Таблица №6

№ п/п	Источники финансирования	Всего, тыс. рублей	в т.ч. по годам реализации инвестиционной программы, тыс. руб.		
			2026	2027	2028
1	Модернизация водозаборного узла (артскважина р.п.Кадам ул.Советская), в том числе:	511,35055	511,35055	0,0	0,0
1.1	Собственные средства всего, в том числе:	511,35055	511,35055	0,0	0,0
1.1.1	Амортизационные отчисления	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	511,35055	511,35055	0,0	0,0
1.1.2	Плата за подключение	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Займы и кредиты	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Модернизация водозаборного узла (артскважина р.п. Кадам ул. Центральная), в том числе:	522,56318	0,0	522,56318	0,0
2.1	Собственные средства всего, в том числе:	522,56318	0,0	522,56318	0,0
2.1.1	Амортизационные отчисления	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.2.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	522,56318	0,0	522,56318	0,0
2.1.3	Плата за подключение	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Займы и кредиты	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3	Бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Модернизация водозаборного узла (артскважина р.п.Кадам ул.Мичурина), в том числе	533,77209	0,0	0,0	533,77209
3.1	Собственные средства всего, в том числе:	533,77209	0,0	0,0	533,77209
3.1.1	Амортизационные отчисления	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1.2.	Расходы на капитальные	533,77209	0,0	0,0	533,77209

	вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке				
3.1.3	Плата за подключение	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Займы и кредиты	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3	Бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Всего по инвестиционной программе, в том числе:	1567,68582	511,35055	522,56318	533,77209
4.1	Собственные средства всего, в том числе:	1567,68582	511,35055	522,56318	533,77209
4.1.1	Амортизационные отчисления	0,0	0,0	0,0	0,0
4.1.2.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	1567,68582	511,35055	522,56318	533,77209
4.1.3	Плата за подключение	0,0	0,0	0,0	0,0
4.2	Займы и кредиты	0,0	0,0	0,0	0,0
4.3	Бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0

6. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы.

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателя (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)		
		2026	2027	2028
1.	Показатель надежности и бесперебойности централизованных систем холодного водоснабжения			
1.1.	Количество перерывов в подаче питьевой воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	21,4	18,9	15,1
2.	Показатели качества питьевой воды			
2.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	26,9	23,3	17,6

2.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	26,9	23,3	17,6
3.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	10,0	9,5	9,0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт/ч/куб.м	0,93	0,83	0,75
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт/ч/куб.м	0,85	0,76	0,7
4.	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб.	511,35055	522,56318	533,77209

6. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2026	2027	2028
			план	план	план
1	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	9 786,73	10 109,14	10 506,32
1.1	Текущие расходы	тыс.руб.	9 279,62	9 590,82	9 976,80
1.1.1	Операционные расходы	тыс.руб.	6 782,38	6 983,14	7 262,47
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	2 241,39	2 353,46	2 449,95
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс.руб.	255,85	254,22	264,39
1.1.3.1	возврат займов и кредитов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
1.1.3.2	проценты по займам и кредитам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
1.2	Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
1.3	Нормативная прибыль	тыс.руб.	511,35055	522,56318	533,77209
1.3.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы и пополнении оборотных средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
1.3.1.1	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.3.1.2	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Капитальные расходы	тыс. руб.	511,35055	522,56318	533,77209
1.3.3	Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 Методических указаний	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Нормативный уровень прибыли (справочно)	%	5,46	5,40	5,45

1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3	Сглаживание	тыс. руб.	288,55	0,00	0,00
4	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	10 079,52	10 113,38	10 510,58
5	Среднегодовой тариф	руб./куб. м	49,09	49,26	51,19
5.1.1	Тариф с 1.01. по 30.06.	руб./куб. м	49,00	49,19	49,33
5.1.2	Тариф с 1.07. по 31.12.	руб./куб. м	49,19	49,33	53,05
5.2	Темп роста тарифа	%	100,39	100,28	107,54
6	Объем воды	тыс. м3	205,32	205,32	205,32

9. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В организации разработана и утверждена рабочая программа производственного контроля качества питьевой воды муниципального образования - Кадомский муниципальный район на 2024-2028 гг.