|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2к распоряжению Правительства Рязанской области |
|  | от 08.08.2025 № 535-р |
|  |  |

П О Л О Ж Е Н И Е

о Комиссии по рассмотрению планируемых к созданию

объектов социально-культурного и коммунально-бытового

назначения и планируемых к реализации масштабных

инвестиционных проектов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации деятельности и основные задачи Комиссии по рассмотрению планируемых
к созданию объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и планируемых к реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Рязанской области, а также настоящим Положением.

1.3. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет министерство экономического развития Рязанской области (далее – аппарат Комиссии).

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Цель Комиссии – принятие обоснованного решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – Объекты), масштабных инвестиционных проектов
(далее – Проекты) критериям, установленным статьями 2-4 Закона Рязанской области от 5 мая 2025 года № 23-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»
(далее – Закон № 23-ОЗ).

2.2. Задачи Комиссии:

2.2.1. Рассмотрение заявлений юридических лиц, планирующих
на территории Рязанской области создание Объектов и (или) реализацию Проектов (далее – Инвесторы) об определении соответствия Объектов
и (или) Проектов критериям, установленным статьями 2-4 Закона № 23-ОЗ (далее – Критерии), необходимых документов, указанных в пунктах 3, 5 Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Рязанской области от 5 мая 2025 года
№ 23-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства Рязанской области от 10 июля 2025 г. № 224 «О реализации Закона Рязанской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок), и заключений, подготовленных в соответствии с пунктами 8, 9 Порядка (далее – комплект документов).

2.2.2. Принятие решений о соответствии (несоответствии) Объектов
и (или) Проектов Критериям.

2.3. Задачи аппарата Комиссии:

- подготовка и проведение заседаний Комиссии;

- информационное сопровождение деятельности Комиссии;

- подготовка информации Председателю Комиссии о поступивших
к рассмотрению комплектах документов, а также о ходе и результатах их рассмотрения.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Для решения возложенных задач Комиссия:

- рассматривает комплекты документов;

- принимает решения о соответствии Объектов и (или) Проектов Критериям;

- заслушивает на своих заседаниях руководителей (заместителей руководителей) исполнительных органов Рязанской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области, представителей Инвесторов, экспертных сообществ и иных организаций
в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

- осуществляет иные полномочия, направленные на реализацию возложенных на Комиссию задач.

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии.

4.2. Председателем Комиссии является заместитель Председателя Правительства Рязанской области (в сфере экономики).

4.3. Заседания Комиссии созываются по мере необходимости.

4.4. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

4.6. Заседание Комиссии может проводиться в очном и заочном форматах, в том числе посредством использования видео-конференц-связи.

4.7. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.8. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

4.9. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства числа голосов решающим является голос председателя Комиссии, в его
отсутствие – заместителя председателя Комиссии.

4.10. Комиссия вправе привлекать к участию в заседании Комиссии руководителей (заместителей руководителей) исполнительных органов Рязанской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области, представителей Инвесторов, предпринимательских и экспертных сообществ, представителей иных заинтересованных некоммерческих организаций, не являющихся членами Комиссии.

4.11. Повестка дня очередного заседания Комиссии формируется
ее председателем в соответствии с предложениями аппарата Комиссии.

4.12. Аппарат Комиссии осуществляет сбор и обобщение поступивших комплектов документов, формирует повестку заседания Комиссии, которая рассылается членам Комиссии не позднее чем за один рабочий день до проведения заседания Комиссии.

4.13. Решения заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании (далее – протокол).

4.14. Аппарат Комиссии в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Комиссии:

1) направляет протокол:

- в исполнительный орган, к сфере деятельности которого относятся строительство (реконструкция) Объекта и (или) реализация Проекта;

- в министерство строительного комплекса Рязанской области (в случае если Инвестор планирует реализацию проекта, предусмотренного пунктом 3 статьи 4 Закона № 23-ОЗ);

2) уведомляет Инвестора любым доступным способом, позволяющим получить подтверждение уведомления о соответствии (несоответствии) Объектов и (или) Проектов Критериям.