

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту генерального плана муниципального образования — Михайловский муниципальный округ
Рязанской области применительно к территориям Щетининского сельского округа, г. Михайлов, с. Зайчино, д. Зикеево,
с. Козловка, д. Колчево, п. 10-й год Октября, с. Помозово с прилегающей территорией в кадастровых кварталах
62:08:0012306, 62:08:0023803, 62:08:0023807, 62:08:0045901, 62:08:0060309, 62:08:0045903, 62:08:0045905, 62:08:0045906
за исключением территории, расположенной в границах Трепольского, Виленского, Стрелецко-Высельского,
Горностаевского и Голдинского сельских округов Михайловского района Рязанской области

«08» сентября 2025 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 22.08.2025 № 424-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

В период проведения общественных обсуждений в комиссию по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области обратилось 24 (двадцать четыре) гражданина, из них:

- 12 (двенадцать) представили документы, указанные в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ и подтверждающие, что они являются участниками общественных обсуждений;

- 12 (двенадцать) не представили документы, указанные в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ, что не позволяет идентифицировать их в качестве участников общественных обсуждений. Внесенные данными гражданами предложения и замечания не подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений в силу части 11 статьи 5.1 ГрК РФ.

Протокол общественных обсуждений от «03» сентября 2025 г. № 07-01-168 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «05» сентября 2025 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту (в соответствии с пунктом 4 части 22 статьи 5.1 ГрК РФ в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний):

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
----------	--	---	---

1.	В связи с ознакомлением мной, проектом генерального плана Голдинского и Щетининского сельских округов, хочу сообщить следующее: На проекте генерального плана МО Михайловский муниципальный округ Рязанской области, применительно к территориям Щетининского сельского округа и Голдинского сельского округа не указана автодорога, расположенная от населённого пункта села Щетиновка (ул. Данкова), до деревни Полянки. Данная автомобильная дорога имеет твердое покрытие, соединяет жилые населенные пункты и имеет важное значение для жителей сельского поселения, а также развития сельскохозяйственных территорий и развития внутреннего туризма России. Дорога ведет к принадлежащей мне земле с жилыми домами. Просим Вас внести существующую автомобильную дорогу в Генеральный план. К настоящему письму прикладываем карты, с учетом исправлений и документы на собственность.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Данная дорога отсутствует в перечне дорог местного значения согласно постановлению администрации муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области от 10.02.2025 № 232 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Михайловского муниципального округа Рязанской области» и не состоит как автомобильная дорога на кадастровом учете.
2.	Мы, жители вышеуказанных населенных пунктов, объектов, объектов внутреннего туризма, сообщаем следующее: На генеральном плане МО Михайловский муниципальный округ Рязанской области, применительно к территориям Щетининского сельского округа и Голдинского сельского округа не указана автодорога, расположенная от населённого пункта села Щетиновка (ул. Данкова), к населенным пунктам посёлка станции Бояринцево, деревни Бояринцево, к базе отдыха «Белые камни», базе отдыха «Бояринцево» и базе отдыха «Полянки». Данная автомобильная дорога соединяет жилые населенные пункты и имеет важное значение для жителей сельского поселения, а также развития сельскохозяйственных территорий и развития внутреннего туризма России. Приводим список кадастровых номеров жилых домов, туристических объектов и земель ИЖС к которым можно добраться только по данной дороге : 62:08:0040101:9, 62:08:0040101:129, 62:08:0040101:128, 62:08:0040101:3, 62:08:0040101:4, 62:08:0040101:6, 62:08:0045903:690, 62:08:0045903:689, 62:08:0045903:691, 62:08:0045903:306,		

	62:08:0045903:309, 62:08:0045903:310, 62:08:0045903:308, 62:08:0045903:301, 62:08:0045903:302, 62:08:0045903:303, 62:08:0045903:304, 62:08:0045903:305, 62:08:0045903:299, 62:08:0045906:462, 62:08:0045906:461. Просим Вас внести в Генеральный план данную поправку. К настоящему письму прикладываем карты, с учетом исправлений .		
3.		В связи с проведением общественных обсуждений по проекту генерального плана Голдинского и Щетининского сельских округов, прошу Вас рассмотреть вопрос о внесении автомобильной дороги Щетиновка-Бояринцево в Генеральный план. На проекте генерального плана МО Михайловский муниципальный округ Рязанской области, применительно к территориям Щетининского сельского округа и Голдинского сельского округа не указана автодорога, расположенная от населённого пункта села Щетиновка (ул. Данкова), до деревни Бояринцево. Данная автомобильная дорога имеет твердое покрытие, соединяет жилые населенные пункты и имеет важное значение для жителей сельского поселения, а также развития сельскохозяйственных территорий и развития внутреннего туризма РФ. Дорога ведет к следующим земельным участкам, принадлежащим мне на праве собственности 62:08:0045903:144, 62:08:0045903:152, 62:08:0045903:166, 62:08:0045903:227, 62:08:0045903:502, 62:08:0045903:503. Приложение 1 – карта Щетининского сельского округа, Приложение 2 – карта Голдинского сельского округа.	
4.	В связи с ознакомлением мной, проектом генерального плана Голдинского и Щетининского сельских округов, хочу сообщить следующее: На проекте генерального плана МО Михайловский муниципальный округ Рязанской области, применительно к территориям Щетининского сельского округа и Голдинского сельского округа не указана автодорога, расположенная от населённого пункта села Щетиновка (ул. Данкова), до деревни		

	Бояринцево. Данная автомобильная дорога имеет твердое покрытие, соединяет жилые населенные пункты и имеет важное значение для жителей сельского поселения. Дорога ведет к жилым домам (62:08:0040101:9, 62:08:0040101:129), в которых круглогодично проживаю я с двумя маленькими детьми и члены моей семьи. Просим Вас внести существующую автомобильную дорогу в Генеральный план. К настоящему письму прикладываем карты, с учётом исправлений и копию паспорта.		
5.		В связи с ознакомлением мной, проектом генерального плана Голдинского и Щетининского сельских округов, хочу сообщить следующее: На проекте генерального плана МО Михайловский муниципальный округ Рязанской области, применительно к территориям Щетининского сельского округа и Голдинского сельского округа, не указана автодорога, расположенная от населённого пункта села Щетиновка (ул. Данкова), до деревни Бояринцево. Данная автомобильная дорога имеет твердое покрытие, соединяет жилые населенные пункты и имеет важное значение для жителей сельского поселения, а также развития сельскохозяйственных территорий и развития внутреннего туризма России. Дорога ведет к жилым домам (62:08:0040101:9, 62:08:0040101:129), в которых круглогодично проживаю я и члены моей семьи. Просим Вас внести существующую автомобильную дорогу в Генеральный план. К настоящему письму прикладываем карты, с учётом исправлений и документы на собственность.	
6.	В связи с ознакомлением мной, проектом генерального плана Голдинского и Щетининского сельских округов, хочу сообщить следующее: На проекте генерального плана МО Михайловский муниципальный округ Рязанской области, применительно к территориям Щетининского сельского округа и Голдинского сельского округа, не указана автодорога, расположенная от населённого пункта села Щетиновка (ул. Данкова), до деревни		

	Бояринцево. Данная автомобильная дорога имеет твердое покрытие, соединяет жилые населенные пункты и имеет важное значение для жителей сельского поселения, а также развития сельскохозяйственных территорий и развития внутреннего туризма России. Дорога ведет к жилым домам (62:08:0045903:690, 62:08:0045903:689, 62:08:0045903:691), в которых круглогодично проживаю я и члены моей семьи. Просим Вас внести существующую автомобильную дорогу в Генеральный план. К настоящему письму прикладываем карты, с учётом исправлений и документы на собственность.		
7.	В связи с ознакомлением мной, проектом генерального плана Голдинского и Щетининского сельских округов, хочу сообщить следующее: На проекте генерального плана МО Михайловский муниципальный округ Рязанской области, применительно к территориям Щетининского сельского округа и Голдинского сельского округа, не указана автодорога, расположенная от населённого пункта села Щетиновка (ул. Данкова), до деревни Бояринцево. Данная автомобильная дорога имеет твердое покрытие, соединяет жилые населенные пункты и имеет важное значение для жителей сельского поселения, а также развития сельскохозяйственных территорий и развития внутреннего туризма России. Дорога ведет к жилым домам (62:08:0045903:690, 62:08:0045903:689, 62:08:0045903:691), в которых круглогодично проживаю я и члены моей семьи. Просим Вас внести существующую автомобильную дорогу в Генеральный план. К настоящему письму прикладываем карты, с учетом исправлений.		
8.	В связи с ознакомлением мной, проектом генерального плана Голдинского и Щетининского сельских округов, хочу сообщить следующее: На проекте генерального плана МО Михайловский муниципальный округ Рязанской области, применительно к территориям Щетининского сельского округа и Голдинского сельского округа, не указана автодорога, расположенная от населённого		

	пункта села Щетиновка (ул. Данкова), до деревни Бояринцево. Данная автомобильная дорога имеет твердое покрытие, соединяет жилые населенные пункты и имеет важное значение для жителей сельского поселения, а также развития сельскохозяйственных территорий и развития внутреннего туризма России. Дорога ведет к жилым домам (62:08:0045903:690, 62:08:0045903:689, 62:08:0045903:691), в которых круглогодично проживаю я и члены моей семьи. Земельные участки 62:08:0045903:343, 62:08:0045903:340. Просим Вас внести существующую автомобильную дорогу в Генеральный план. К настоящему письму прикладываем карты, с учётом исправлений.		
9.	В связи с ознакомлением мной, проектом генерального плана Голдинского и Щетининского сельских округов, хочу сообщить следующее: На проекте генерального плана МО Михайловский муниципальный округ Рязанской области, применительно к территориям Щетининского сельского округа и Голдинского сельского округа, не указана автодорога, расположенная от населённого пункта села Щетиновка (ул. Данкова), до деревни Бояринцево. Данная автомобильная дорога имеет твердое покрытие, соединяет жилые населенные пункты и имеет важное значение для жителей сельского поселения, а также развития сельскохозяйственных территорий и развития внутреннего туризма России. Дорога ведет к жилым домам (62:08:0045903:690, 62:08:0045903:689, 62:08:0045903:691), в которых круглогодично проживаю я и члены моей семьи. Просим Вас внести существующую автомобильную дорогу в Генеральный план. К настоящему письму прикладываем карты, с учётом исправлений и документы на собственность.		
10.	В связи с ознакомлением мной, проектом генерального плана Голдинского и Щетининского сельских округов, хочу сообщить следующее: На проекте генерального плана МО Михайловский муниципальный округ Рязанской области,		

	применительно к территориям Щетининского сельского округа и Голдинского сельского округа, не указана автодорога, расположенная от населённого пункта села Щетиновка (ул. Данкова), до деревни Бояринцево. Данная автомобильная дорога имеет твердое покрытие, соединяет жилые населенные пункты и имеет важное значение для жителей сельского поселения, а также развития сельскохозяйственных территорий и развития внутреннего туризма России. Просим Вас внести существующую автомобильную дорогу в Генеральный план.		
11.	В связи с проведением общественных обсуждений по проекту генерального плана Щетининского сельского округа прошу Вас рассмотреть вопрос о внесении изменений в Схему территориального планирования муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области и Правила землепользования и застройки муниципального образования – Щетининское сельское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области с изменением вида разрешенного использования следующих земельных участков: 1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общая площадь 63290 кв.м. адрес (местоположение): участок находится ориентировочно в 1.1 км. по направлению на северо-запад от ориентира д. Бояринцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Михайловский р-н, д. Бояринцево, кадастровый номер 62:08:0045903:503. Функциональная зона в соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования - Щетининское сельское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области (схема зонирования территории): Сх-1 Зона сельскохозяйственного использования. Вид права на земельный участок: Собственность. 1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общая площадь	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения его целевого использования, что закреплено статьей 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Не представлено обоснование целесообразности исключения земельных участков с кадастровыми номерами 62:08:0045903:503, 62:08:0045903:152, 62:08:0045903:166, 62:08:0045903:227, 62:08:0045903:144 из сельскохозяйственного оборота. В соответствии с Земельным кодексом РФ к основным принципам земельного законодательства, наряду с другими, относится дифференцированный подход к установлению правового режима земель, в соответствии с которым при определении их правового режима должны учитываться природные, социальные, экономические и иные факторы, а также принцип деления земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства. В силу ст. 1 Федерального закона от 21.12.2024 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе земель) правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом	

		23000 кв.м. адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дер. Бояринцево. Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл, Михайловский р-н, кадастровый номер 62:08:0045903:144. Функциональная зона в соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования - Щетининское сельское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области (схема зонирования территории): Сх-1 Зона сельскохозяйственного использования. Вид права на земельный участок: Собственность. 1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общая площадь 21000 кв.м. адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дер. Бояринцево. Участок находится примерно в 0 км. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл, Михайловский р-н, кадастровый номер 62:08:0045903:152. Функциональная зона в соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования - Щетининское сельское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области (схема зонирования территории): Сх-1 Зона сельскохозяйственного использования. Вид права на земельный участок: Собственность. 1.4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общая площадь 24200 кв.м. адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дер. Бояринцево. Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл, Михайловский р-н, кадастровый номер 62:08:0045903:166.	земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется ЗК РФ, Законом о переводе земель, иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами РФ, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов РФ. Обосновывающие материалы, подтверждающие случаи, допускающие перевод земельных участков в земли особо охраняемых территорий и объектов и определенные ч. 1 ст. 7, ст. 10 Закона о переводе земель, не представлены. Изменение функционального и территориального зонирования для осуществления рекреационной деятельности не подтверждено отнесением земельных участков к землям особо охраняемых территорий. Описание ценности территории (природные, биологические, экологические факторы, иное рекреационные факторы), характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом, нормативами градостроительного проектирования), о характеристиках объектов капитального и некапитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов, объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры и объектов обслуживания, не представлено. Учитывая площадь земельных участков сведения об очередности планируемого развития территории также не представлены.
--	--	--	--

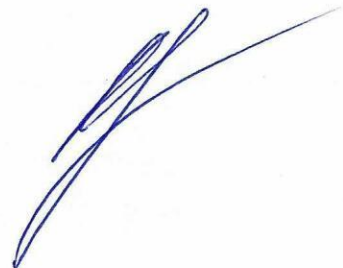
		Функциональная зона в соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования - Щетининское сельское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области (схема зонирования территории): Сх-1 Зона сельскохозяйственного использования. Вид права на земельный участок: Собственность. 1.5. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общая площадь 23187 кв.м. адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дер. Бояринцево. Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл, Михайловский р-н, кадастровый номер 62:08:0045903:227. Функциональная зона в соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования - Щетининское сельское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области (схема зонирования территории): Сх-1 Зона сельскохозяйственного использования. Вид права на земельный участок: Собственность. Прошу Вас рассмотреть вопрос на заседании Комиссии по правилам землепользования и застройки и подготовить решение о внесении изменений в отношении следующих земельных участков: <table><tr><th>Кадастровый номер земельного участка</th><th>Испрашиваемый вид разрешенного использования; Планируемое использование земельного участка</th></tr><tr><td>62:08:0045903:503</td><td>Отдых (рекреация) (5.0)</td></tr><tr><td>62:08:0045903:152</td><td>Отдых (рекреация) (5.0)</td></tr><tr><td>62:08:0045903:166</td><td>Отдых (рекреация) (5.0)</td></tr><tr><td>62:08:0045903:227</td><td>Отдых (рекреация) (5.0)</td></tr><tr><td>62:08:0045903:144</td><td>Отдых (рекреация) (5.0)</td></tr></table> Цель изменение ВРИ – развитие внутреннего туризма, размещение на указанных участках рыболовной базы отдыха.	Кадастровый номер земельного участка	Испрашиваемый вид разрешенного использования; Планируемое использование земельного участка	62:08:0045903:503	Отдых (рекреация) (5.0)	62:08:0045903:152	Отдых (рекреация) (5.0)	62:08:0045903:166	Отдых (рекреация) (5.0)	62:08:0045903:227	Отдых (рекреация) (5.0)	62:08:0045903:144	Отдых (рекреация) (5.0)	
Кадастровый номер земельного участка	Испрашиваемый вид разрешенного использования; Планируемое использование земельного участка														
62:08:0045903:503	Отдых (рекреация) (5.0)														
62:08:0045903:152	Отдых (рекреация) (5.0)														
62:08:0045903:166	Отдых (рекреация) (5.0)														
62:08:0045903:227	Отдых (рекреация) (5.0)														
62:08:0045903:144	Отдых (рекреация) (5.0)														

12.		Прошу Вас внести в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования – г.Михайлов Михайловского муниципального района Рязанской области, в части изменения функциональной зоны принадлежащего Орловой Лидии Алексеевне земельного участка с кадастровыми номерами 62:08:0012307:273, расположенного по адресу: Рязанская область, Михайловский район, с. Виленка с «Сельскохозяйственная зона (СХ-1)» на зону «Производственная зона (П-5)» для обслуживания автотранспорта и склады. Обоснование: вышеуказанный участок никогда не использовался под сельскохозяйственные нужды. Земельный участок не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. Земельный участок расположен вблизи действующей производственной площадки. Возможность привлечения на новые рабочие места жителей г.Михайлова. Планируемые объекты к размещению на данных земельных участках: - размещение складов; - гаражей; - стоянок.	Учет предложений и замечаний признан целесообразным в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:08:0012307:273 к функциональной зоне «Коммунально-складская зона». Данной функциональной зоне соответствует территориальная зона «Коммунально-складская зона в границах населенных пунктов (3.5)», содержащая виды разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)», «склад (6.9)», «складские площадки (6.9.1)». Зона «Производственная зона (П-5)» в рассмотренном проекте отсутствует.
13.	Прошу внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Михайловского муниципального округа Рязанской области, в части включения в границы населенного пункта с. Заречье 1 принадлежащего мне земельного участка с кадастровым номером 62:08:0036004:111, с целью реализации комплексного развития территории Михайловского муниципального округа Рязанской области. Мастер план был сдан в Главное управление архитектуры Рязанской области 24.06.2025 года.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Вы вправе повторно обратиться с внесением испрашиваемых изменений после утверждения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки данного муниципального образования, приложив материалы по обоснованию.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования — Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Щетининского сельского округа, г. Михайлов, с. Зайчино, д. Зикеево, с. Козловка, д. Колчево, п. 10-й год Октября, с. Помозово с прилегающей территорией в кадастровых кварталах 62:08:0012306, 62:08:0023803, 62:08:0023807, 62:08:0045901, 62:08:0060309, 62:08:0045903, 62:08:0045905, 62:08:0045906 за исключением территории, расположенной в границах Трепольского, Виленского, Стрелецко-Высельского, Горностаевского и Голдинского сельских округов Михайловского района Рязанской области и направить его на доработку в части отображения границ лицензированных участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых в срок не позднее 26.09.2025.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская