Приложение № 1

к решению Рязанской городской Думы

от 25 сентября 2025 г. №200-IV

«Статья 5. КРТ-5 (г. Рязань, ул. Медицинская)

Для территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории КРТ-5 (г. Рязань, ул. Медицинская), устанавливаются:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Вид разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код по классификатору |
| 1. | Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с [кодами 2.1](consultantplus://offline/ref=7ADFD33968BF6E67B08382345719E64465854DD416E697C4DCCC0C0D109EB72F9E289A7CB3A6AD267E54169AC963B6C9B93615BCC17C76EAQBVDN) - [2.3](consultantplus://offline/ref=7ADFD33968BF6E67B08382345719E64465854DD416E697C4DCCC0C0D109EB72F9E289A7CB3A6AD277F54169AC963B6C9B93615BCC17C76EAQBVDN), [2.5](consultantplus://offline/ref=7ADFD33968BF6E67B08382345719E64465854DD416E697C4DCCC0C0D109EB72F9E289A7CB3A6AC2E7B54169AC963B6C9B93615BCC17C76EAQBVDN) - [2.7.1](consultantplus://offline/ref=7ADFD33968BF6E67B08382345719E64465854DD416E697C4DCCC0C0D109EB72F9E289A7CB3A6AC2E7254169AC963B6C9B93615BCC17C76EAQBVDN) | 2.0 |
| 2. | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Предельный параметр | Значение, единица измерения предельного параметра |
| 1. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция)  зданий, строений, сооружений | 3 м |
| 2. | Коэффициент застройки в границах  земельных участков | 14,7 процентов |
| 3. | Площадь застройки | 7 931,57 м2 |
| 4. | Предельная плотность застройки  земельных участков | 17 120 м2/га |
| 5. | Площадь территории, занятой зелеными насаждениями | 11 909, 67 м2 |
| 6. | Предельные параметры размещения объектов капитального строительства:  - общая площадь зданий  - в том числе общая площадь квартир | 92 446,15 м2  55 246,29 м2 |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для данной территории устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016, [местными и региональными нормативами](consultantplus://offline/ref=F2810D218C974D19C4D8268EA2A50F041851E89E9310E19F739388D1E6DA7E33951F608349DB71F7C100083C3E31A765F778B94AAB6593D1B0C3EDAE03P5I) градостроительного проектирования.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены в соответствии с «Проектом планировки территории и проектом межевания территории, подлежащей комплексному развитию, по адресу: Рязанская область, г. Рязань,   
ул. Медицинская», утвержденным постановлением администрации города Рязани от 30.04.2025 № 4288.»